

El edificio acoge la sede central de investigación y operación policial de Guipúzcoa, una prestigiosa provincia costera, de gran riqueza natural, industrial e histórica. El solar, enclavado en la periferia verde y diseminada de San Sebastián, cercano al aeropuerto, con acceso directo a la red de autopistas, es una colina desde la que puede verse el Cantábrico, rodeada de un paisaje de bosques, pastos y áreas industriales. El programa de necesidades de los servicios policiales para este centro requería concentrar en un solo edificio funciones, usuarios, horarios y flujos de personas, vehículos y objetos muy diferentes entre sí, muchas veces incompatibles, y al mismo tiempo muy específicos, que debían mantener precisas relaciones mutuas.

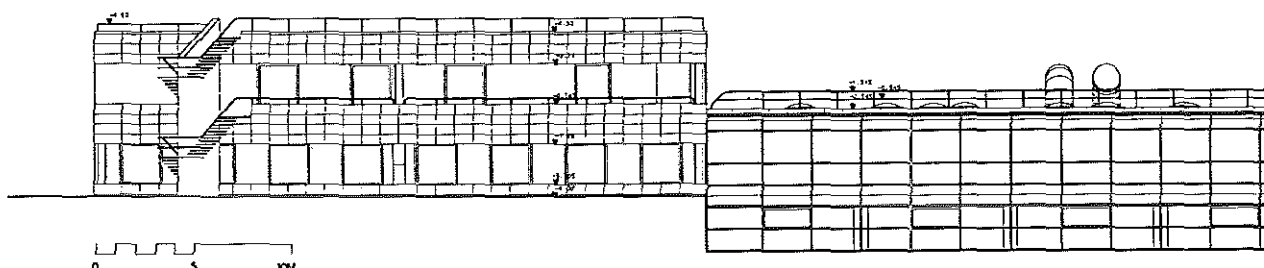
Estas condiciones de partida convertían al edificio en un complejo y compacto sistema de alambique entrelazados. Contrariamente, la normativa urbanística de la zona era similar, en cuanto a alturas, edificabilidad e implantación, a la existente para las viviendas vernáculas aisladas. Con todo lo anterior, se definía un nuevo punto de servicio para una ciudad que trasciende la extensión de sus términos. Ese nuevo nodo se sumaba a la red de sistemas territoriales que, como en la mayoría de las ciudades con-

This building is designed to house the police research and operations headquarters in Guipúzcoa, a prestigious coastal province with considerable natural, industrial and historical resources. The site, located within the green belt surrounding San Sebastián and close to the airport, has direct access to the motorway network and is on the brow of a hill overlooking the Bay of Biscay in a setting surrounded by forests, pastures and industrial estates.

The programme of requirements for the police services to be carried out at this centre calls for a wide range of different functions, users, timetables and the flow of people, vehicles and objects to be concentrated into one single building.

These elements are in many cases incompatible, and at the same time very specific and requiring very precise mutual relationships. These precepts converted this building into a complex system of interwoven stills. On the other hand, with regard to permissible height, building density and implantation, the urban planning regulations for the area were similar to those currently applicable to the local detached houses. All the above helped to define this new service station for the city, which transcends boundaries. This new node joined a network of territorial systems

alzado oeste
west elevation



proyecto/building project:
 Centro de operación policial
arquitectos/architects:
 Juan Coll Barreu
 Sergio García Legido
colaboradores/collaborators:
 Gonzalo Ahumada Rodríguez
 Enrique Antero Berganzos
 José A. Medina Murua
ingeniería/engineering:
 IDOM Bilbao, IDOM San Sebastián
emplazamiento/location:
 Oyarzun, área metropolitana de San Sebastián
propiedad/owner:
 Departamento de Interior
proyecto/design:
 1994-95
construcción/construction:
 1996-1998
superficie/size:
 25.000 m²
presupuesto/budget:
 4.850.000.000 pts./29.200.000 euros
 32,3 million U.S.D.

centro de operación policial police operations centre

temporáneas, se establecen en una ambigua situación con respecto a un paisaje urbano aún más ambiguo.

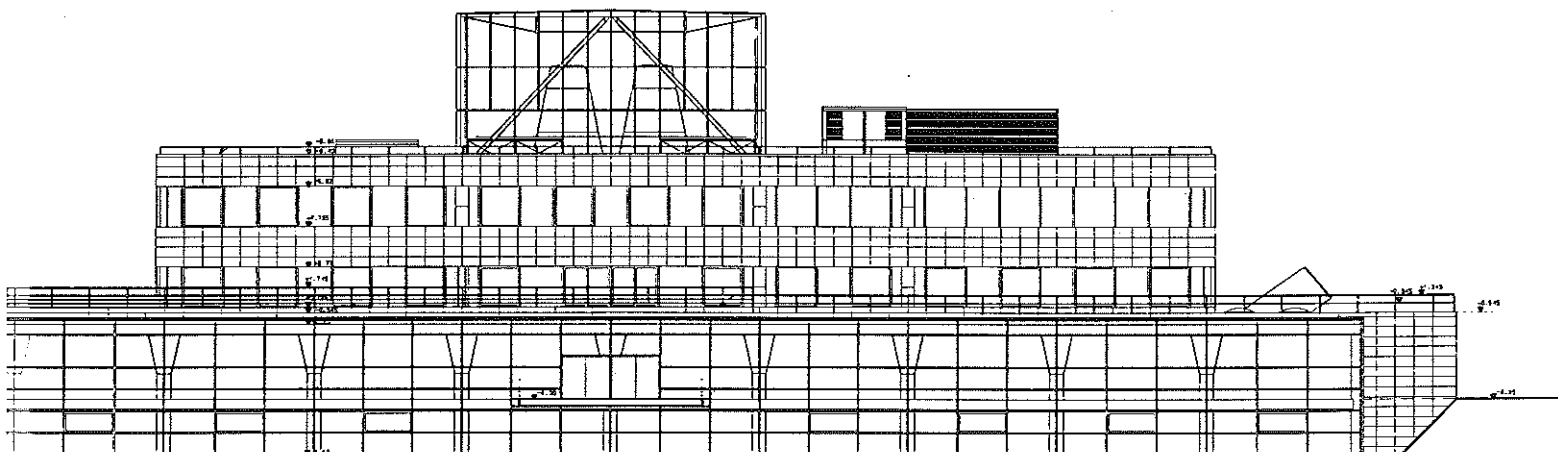
El complejo intenta responder a la conexión con las redes mediante la definición arquitectónica de sus espacios. Una superposición de elementos de arquitectura protegen el interior del exterior globalizado.

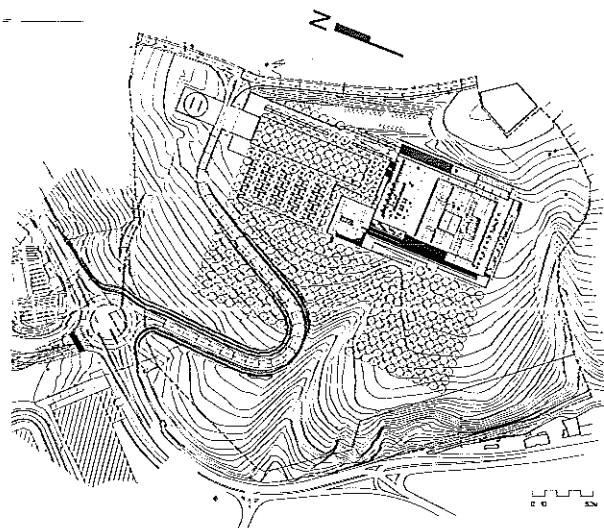
Sobre la superficie ondulada de la colina se ha roturado un jardín rectangular de abedules y avellanos. El jardín es atravesado por un nuevo vial que conecta el edificio con la autopista y la red principal de carreteras. Sobre el jardín se levanta el primer cuerpo del edificio, un zócalo de dos plantas, de piedra, abierto hacia la pendiente mediante galerías acristaladas. La cubierta del zócalo es ajardinada y sobre su superficie vegetal crece el segundo cuerpo importante: un volumen de planta cuadrada, de vidrio y piedra, de dos plantas de altura, de crujeas diáfanos de 15 metros de luz, dedicado a áreas de oficina. Sobre su cubierta plana se apoyan volúmenes de vidrio sin uso, los únicos visibles desde las vías lejanas. El volumen mayor es una linterna cúbica que baña de luz natural el centro del edificio, donde se ha vaciado un espacio de 15x15x15 metros, un lugar silencioso respaldado por la biblioteca con visuales hacia el paisaje.

which, as in most contemporary cities, are established in an ambiguous nature.

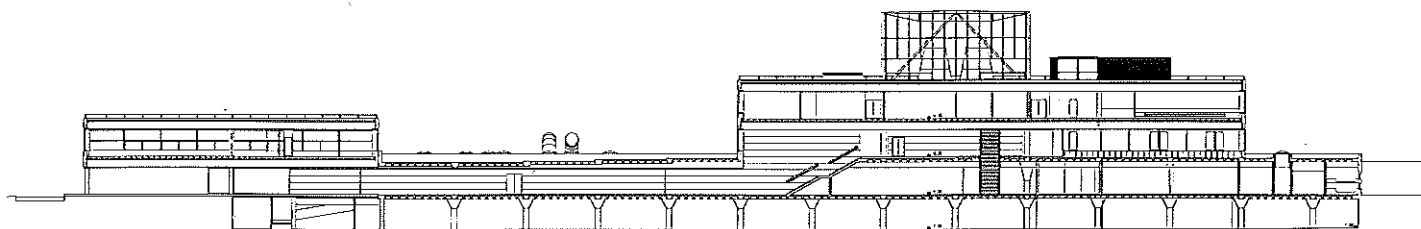
The complex attempts to respond to being connected to the network through giving architectural definition of its spaces. Superimposed architectural elements protect the interior from a globalised exterior.

On the rolling surface of the hill, a rectangular park of birch and hazel has been created. The landscaped area is crossed by a new thoroughfare connecting the building to the motorway and the main road network. The first part of the building is erected on this park, and consists of a stonework socle two floors high which opens onto the slope through glazed galleries. The roof over the socle is laid out with a garden and on this green surface the second important form is erected: a square volume built of glass and stone, two floors high, with open plan, 15 m-span interiors for use as offices. On its flat roof rest glass volumes with no practical purpose, but which are visible from the roads at a distance. The largest volume is a cubic lantern which, through a 15x15x15 m space left deliberately empty for this purpose, full of silence and commanding views of the landscape through the adjacent library, drenches the central part of the building in natural light.

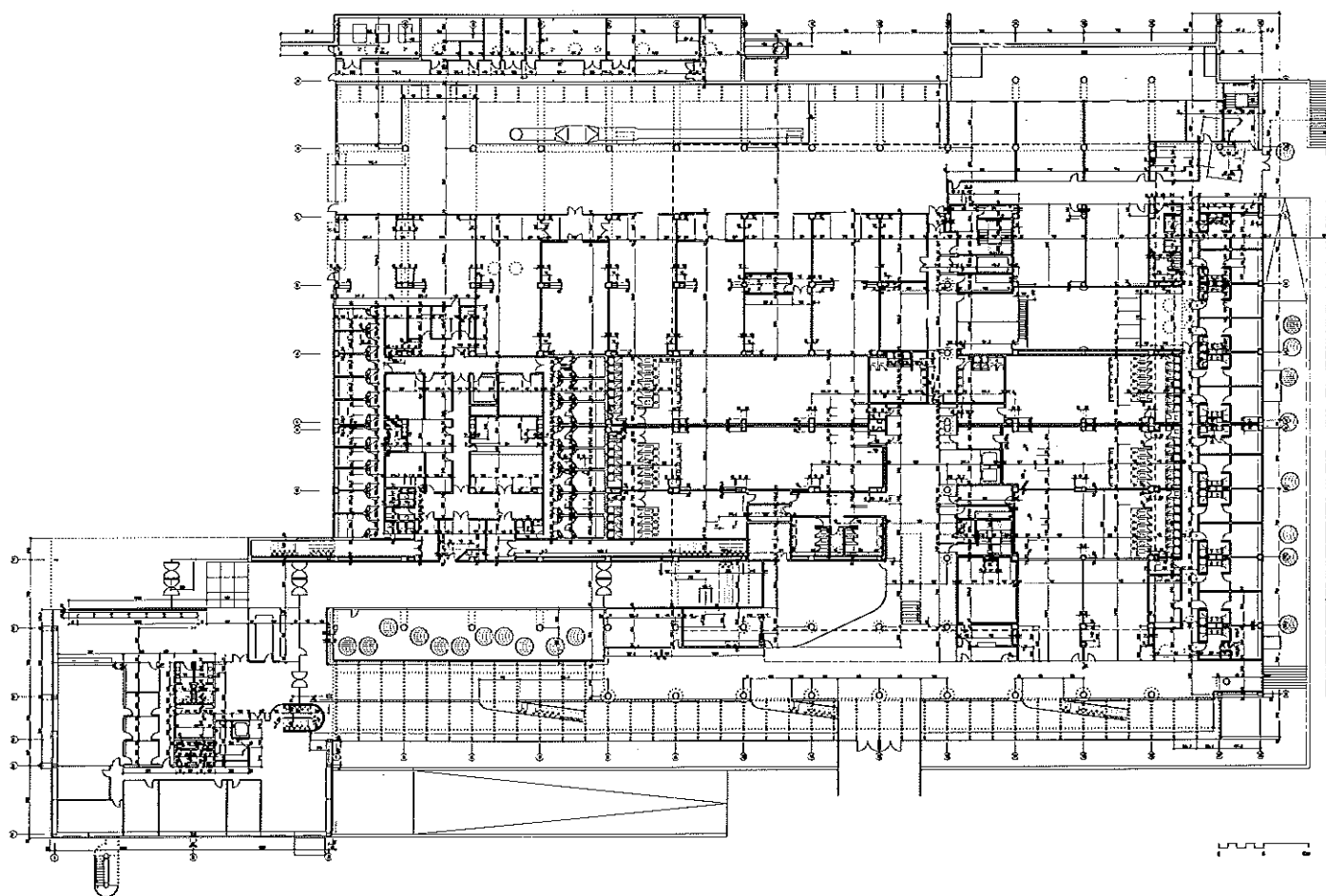




emplazamiento
site plan



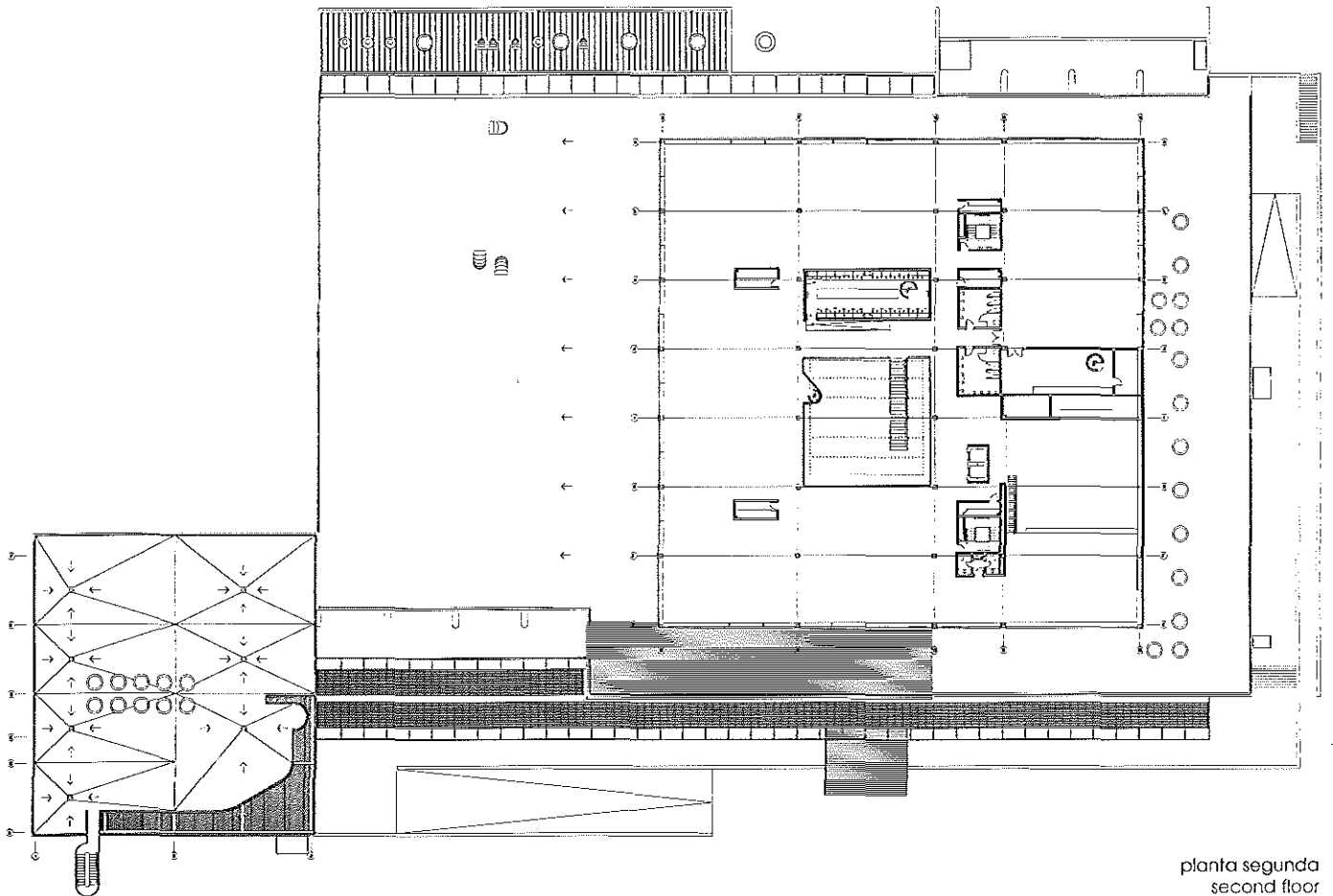
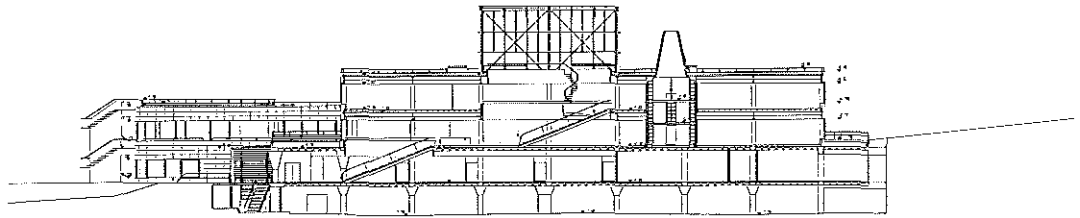
sección longitudinal
longitudinal section



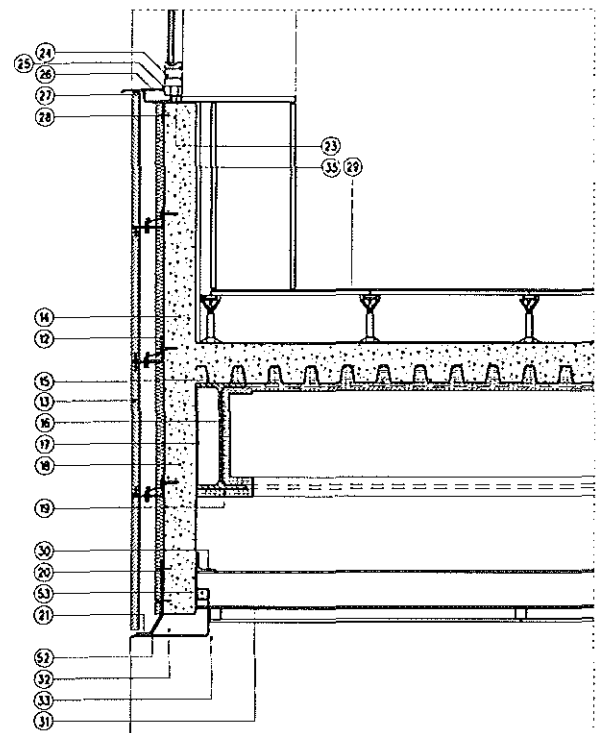
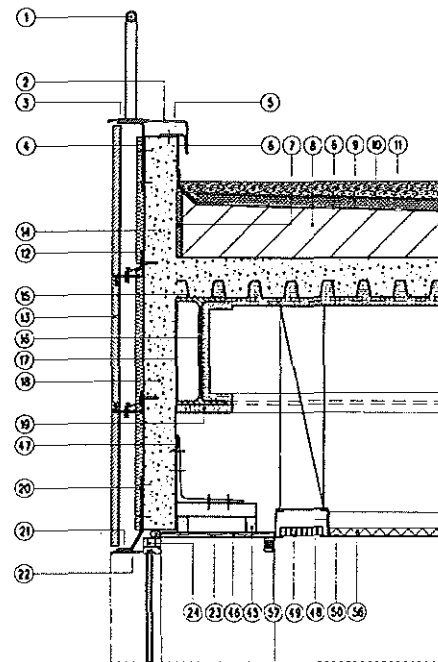
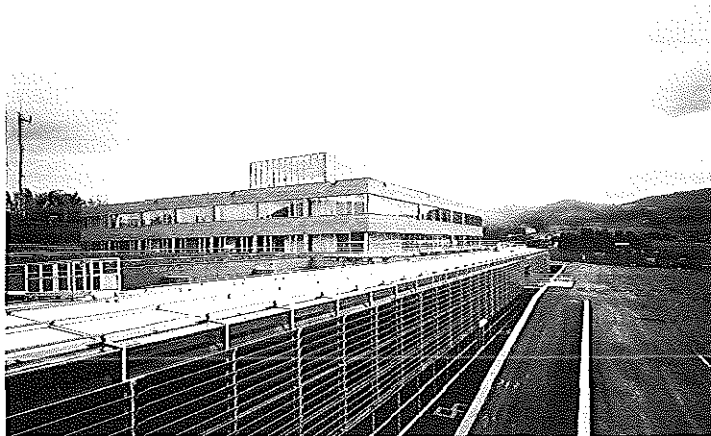
acceso
access level



sección transversal
transversal section



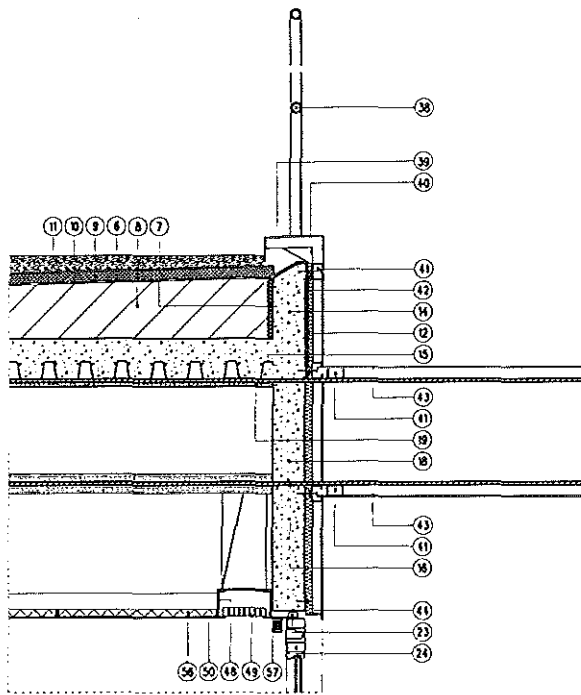
planta segunda
second floor



1. barandilla tipo
2. albardilla de acero inoxidable
3. pletina continua de acero galvanizado 4X100 mm.
4. patilla de anclaje de acero galvanizado
5. perfil en frío UF 100X50X5
6. lámina impermeabilizante
7. poliuretano expandido
8. hormigón ligero de pendiente
9. poliuretano extruido
10. lámina geotextil separadora
11. copa de grava
12. espuma de poliuretano
13. aplacado de piedra 95x50 cm.
14. antepecho de hormigón
15. chapa grecada de forjado
16. perfil estructural IPE 400
17. lanta continua soldada al perfil estructural
18. descuelgue de hormigón
19. proyectado de lana de roca
20. patilla de anclaje de acero galvanizado
21. pletina continua de acero galvanizado
22. dintel de chapa de acero inoxidable
23. premarco de perfil tubular 30x30x2
24. perfil de aluminio de carpintería
25. sellado de silicona estructural

26. alféizar de chapa de acero inoxidable
27. chapa continua de acero inoxidable para formación de canchón y sujeción de alféizar
28. patilla de anclaje de acero galvanizado
29. suelo elevado
30. perfil laminado L 70x6 de 80 mm. de anchura
31. perfil laminado para sujeción de falso techo
32. perfil tubular 40x40x4
33. tablero de alta densidad machihembrado
34. fábrica de medio pie de ladrillo macizo
35. roseo de mortero hidrofugo de cemento
36. HEB 140
37. aplacado de piedra e=4cm.
38. barandilla tipo
39. albardilla de chapa de aluminio anodizado
40. cortejo de chapa de acero inoxidable
41. perfil en frío CF 60x2
42. cosquillo de apoyo de perfil CF 60x2
43. chapa de aluminio anodizado
44. goterón de chapa de aluminio anodizado
45. rastrel 60x40 mm. de pino
46. tablero aglomerado de 19 mm. chapado de madera de cerezo conteado en todos sus laterales
47. escuadra de acero para soporte de tablero
48. perfil U de aluminio lacado blanco anodizado

- con pletinas de 30x20 mm. cada 60 cm.
49. rejilla de aluminio lacado blanco
50. placa de falso techo de aluminio termoesmaltado blanco
51. perfil estructural HE-800-AA
52. dintel de chapa de acero inoxidable
53. perfil tubular 40x40x2
54. perfil en frío UF 40x2
55. HEB 400
56. lana de roca
57. cornisa de 25 cm. de plisado en tejido metalizado una cara
58. barandilla tipo
59. alféizar de chapa de acero inoxidable
60. patilla de anclaje de acero galvanizado
61. perfil secundario de aluminio termoesmaltado blanco
62. medio asta de ladrillo macizo
63. relleno de mortero de cemento
64. taco para pavimento elevado
65. bastidor metálico formado por perfil tubular 40x40x4 para soporte de tarima
66. tarima de madera de iroko de 150x19 mm. de sección



0 0.5 1 m

detalles constructivos
constructive details

