

alzado norte  
north elevation

## apartamentos en alicante

### apartments in alicante

El edificio está en Los Arenales del Sol, una zona muy turística de la costa alicantina. Como la mayoría de estos lugares de veraneo, está estructurado por una gran avenida paralela al mar y edificios aislados a ambos lados, de tipologías y formas muy variadas, y con menor interés cuantitativo que los recientes en el tiempo. Ese es el contexto.

La parcela del proyecto pertenece a un conjunto de tres edificios exentos, sobre los que la normativa urbanística establece unos retranqueos obligatorios en sus frentes, para crear un perfil escalonado que suavice su presencia sobre la calle. También, queda establecida la anchura y profundidad de los edificios, 10 y 25 m; su posición dentro la parcela, a 4 m del límite izquierdo y alineado a la acera; y los vuelos en el frente escalonado de 1,5 m.

Y después, ¿qué queda por hacer con esta forma dada, no elegida, con este volumen encorsetado para el que la imaginación no ha sido posible? Pues, dentro de este 'volumen capaz', hay que 'encajar' las mejores viviendas posibles; y por fuera ponerle ventanas y decidir su revestimiento. Y en este margen están las oportunidades.

Las viviendas se distribuyen dentro del rectángulo del siguiente modo: delante, dos viviendas mirando al mar, simétricas y alargadas, que varían para adaptarse al escalonamiento; y detrás, una vivienda compacta y sin pasillo, que abre su terraza a mediodía. Entre ambas discurren el ascensor y la escalera.

La fachada está revestida de monocapa: el color gris claro expresa lo superficial, la piel que envuelve al volumen interior, inerte y normativo, materializado por el gris oscuro, y que queda manifestado en el frente y entre las ventanas. La carpintería y las persianas son de aluminio, plata y gris oscuro, y la barandilla es de vidrio. Para el acceso peatonal, la cancela metálica que cierra la parcela se abre y ensancha la acera. El edificio tiene un zócalo de azulejo amarillo anaranjado que introduce color en un conjunto gris.

**proyecto/building project:**

14 apartamentos

**arquitecto/architect:**

Jaime Sepulcre

**arquitecto técnico/technical architect :**

Juan Boix Selva

**promotor/promoter:**

Construcciones Dunamar

**emplazamiento/location:**

Playa de Los Arenales del Sol,

Elche (Alicante)

**fecha proyecto/project date:**

1998

**fecha construcción/construction date:**

1999

**presupuesto/budget:**

54.600.000 pesetas/ 328.150 €

**superficie construida/surface built on:**

1285 m<sup>2</sup>





alzados este y oeste  
east and west elevations

The building is for summer apartments and it is situated on the coast in Alicante, in a tourist area known as Los Arenales del Sol, in Elche. The immediate urban context is made up of detached buildings with anarchic forms and devoid of interest.

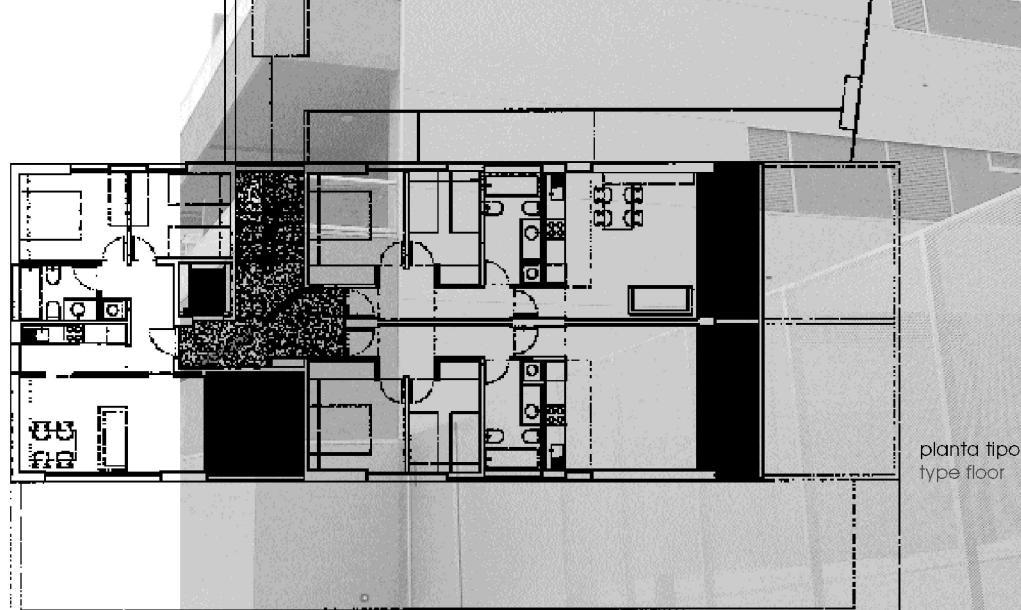
The project plot belongs to a group of three buildings for which planning regulations stipulate offsetting on the street facing side, softening their impact on the street by means of this stepped profile – as the buildings extend right up to the pavement – and at the same time, to create a unitary urban perspective. The regulations also stipulate the position of the block within the plot (4m. from the left edge), its balcony access (10m), its depth (27m.), and the projections in the stepped façade (1.5m.).

And under these conditions, what is left to be done? Little but a lot.

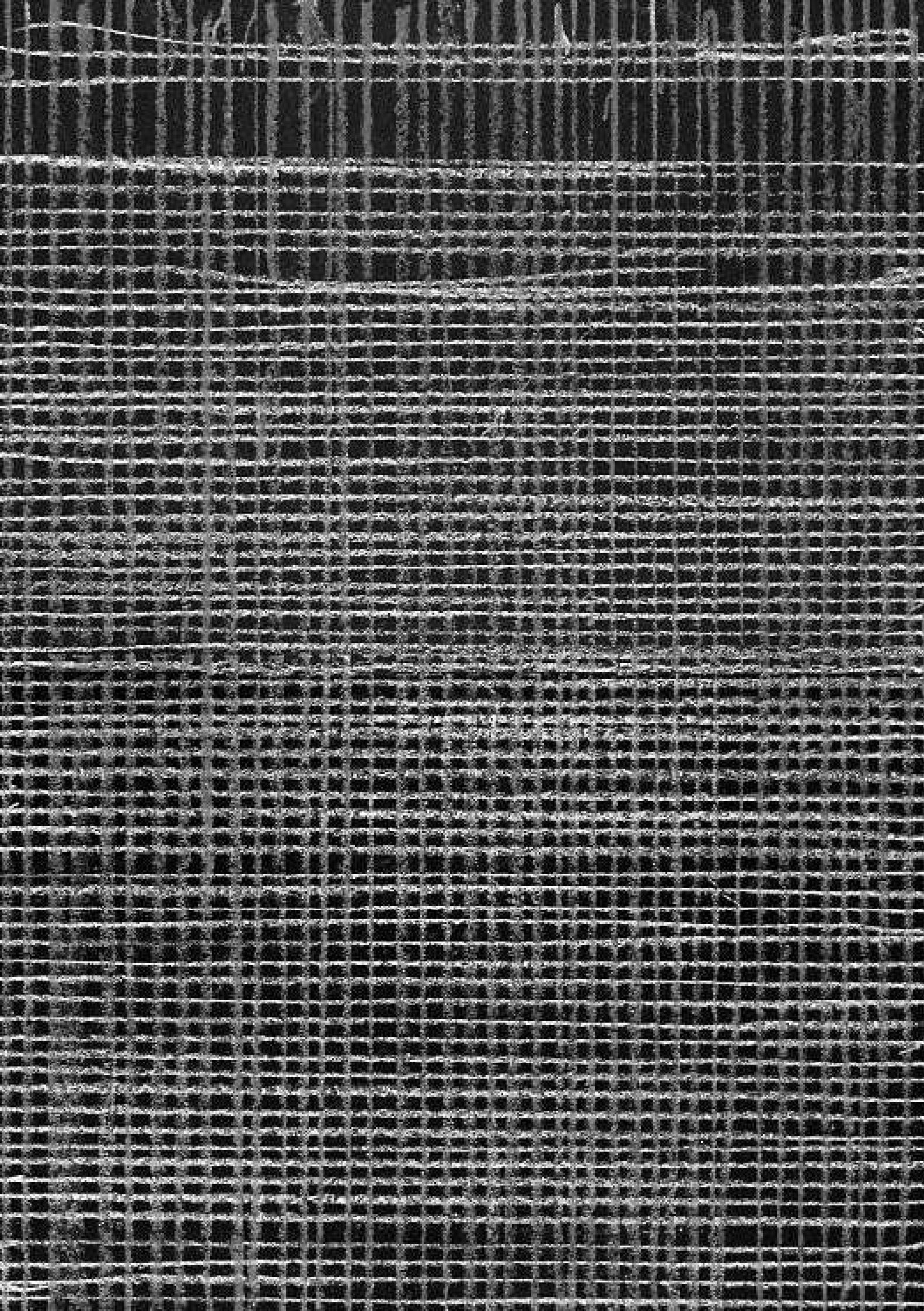
Little because the pre-conditions corset the project, a “capable volume”, where no room has been left for fantasy. And a lot because the best dwellings have to be “fitted” within this given, unchosen form and the exterior façades have to be defined. The opportunities are to be found within this margin.

The dwellings adapt their shape to the stepping of each of the floors, which due to their rectangular geometry force a layout of two long, narrow, symmetrical dwellings and a compact rear dwelling on the floors whose shape is repeated. The kitchen is associated with the living/dining room in an attempt to unify spaces, which is essential in dwellings which are small in size. The terraces are generous in size as they will be one of the most used spaces.

With respect to the façades, the operation consists of wrapping this given volume, of literally re-clothing it, without covering the openings; the balcony fronts and side spaces. This is achieved by means of a one coat, two coloured facing. A fine light grey skin which expresses the surface, or what is flat; and a dark grey colour which manifests the interior volume, the mass.



planta tipo  
type floor



## CONCURSOS competitions

1 miguel á. alonso rufino j. hernández auditorio y palacio de congresos en pamplona concert hall and conference centre in pamplona	22
2 césar a. azcárate facultad de ciencias sociales en madrid faculty of social sciences in madrid	26
3 corrado capilla josé v. vallejo archivo histórico y biblioteca pública del estado en santander provincial and regional historical archive and state public library in santander	30
4 juan coll barreu centro operativo de control del tráfico aéreo en madrid operating centre of air traffic control in madrid	34
5 francisco j. mangado centro cultural, exposiciones y congresos en palencia palencia congress and exhibition centre	40
6 juan m. otxotoreña iglesia de nuestra señora de guadalupe en indiana church of our lady of guadalupe in indiana	48
7 joão álvaro rocha planta de compostaje en gondomar composting plant in gondomar	52
8 luis rojo palacio de congresos y exposiciones de mérida merida congress and exhibition centre	58
9 josé m. torres nadal instalaciones turístico-deportivas en benidorm tourist-sport facilities in benidorm	64