



PROYECTOS II

Profesor **Miguel Ángel Alonso del Val**

Profesor Asociados **Francisco Glaría Yetano**

Ayudante **Jaime Sepulcre**

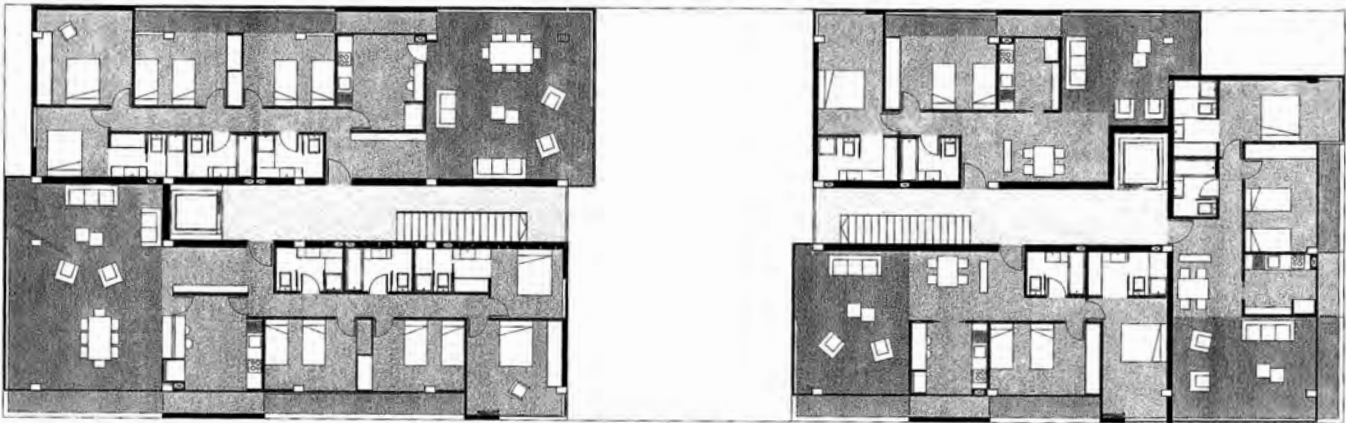
José Ángel Medina

edificio de viviendas en la calle Media Luna

apartment building in Media Luna street

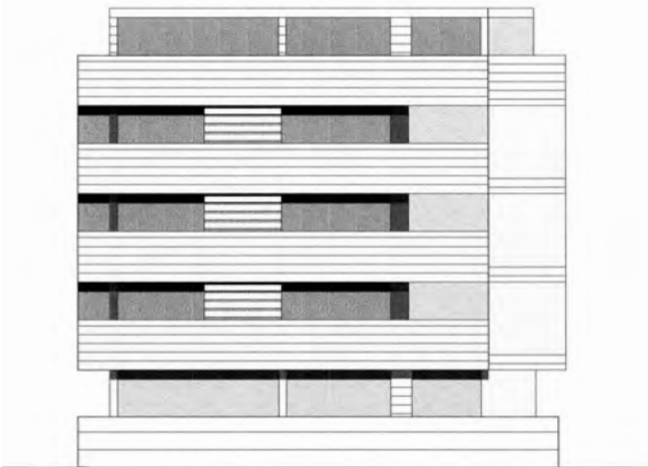
El ejercicio plantea el desarrollo de un edificio de viviendas de una tipología similar a la “palazzina” romana, en un solar situado junto al Parque de la Media Luna de Pamplona. El volumen residencial deberá desarrollarse dentro del contorno definido por las alineaciones máximas del solar (50 x 14 m), con un jardín privado que lo separa de la calle, cuyo desnivel máximo es de 80 cm. Se permite un vuelo máximo de 1.00 m a partir de la planta baja, en todo el perímetro. Dicha planta baja es también residencial, con portal único. Las excepcionales vistas y orientaciones del lugar y su posición dentro de los límites de la trama urbana del Segundo Ensanche de la ciudad, le otorgan un carácter singular que el diseño arquitectónico deberá resolver. Atendiendo a esa singularidad, el programa definido para las veinte viviendas previstas en la parcela es de 10 viviendas de 135/140 m² útiles y 10 viviendas de 90/95 m² útiles (se admiten programas de 11+9 ó 9+11), para 4 y 2 habitaciones. La dotación mínima de plazas de garaje será de 2 por vivienda, así como un trastero de 8 m² por vivienda. La rampa podrá ser exterior a la edificación pero deberá situarse dentro de la parcela y contará con un espacio horizontal previo de 5 m antes de invadir la acera.

This exercise provides for the development of a residential building similar to the Roman “palazzina”, in a lot located next to Parque de la Media Luna in Pamplona. The building should be designed within the area defined by the outermost boundaries of the lot (50 x 14 m), with a private garden separating it from the street, which has a maximum slope of 80 cm. A maximum overhang of 1 m is permitted above the ground floor around the entire building. The ground floor of the building is likewise residential, with a single door. The exceptional views and the direction in which the building faces, as well as its location within the urban section of the city's Second Extension confer on it a unique character which should be treated through architectural design. Taking this unique character into consideration, the project defined for the twenty residences envisaged for the lot includes 10 residences measuring 135/140 m² and 10 measuring 90/95 m² (projects of 11+9 or 9+11 will also be accepted), with 4 and 2 bedrooms respectively. Each residence shall have a minimum of 2 garage spaces, as well as a storage area measuring 8 m². The ramp leading into the garage may be outside the building, but should be within the limits of the lot with a horizontal stretch of 5 m between the ramp and the sidewalk.

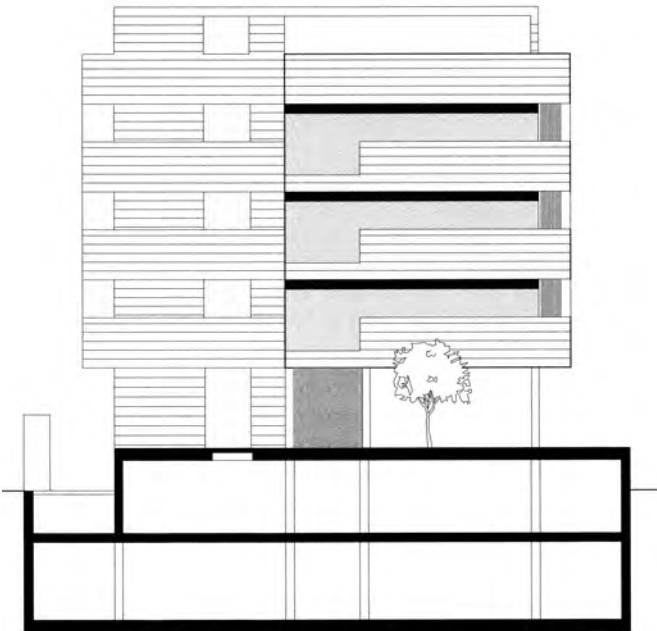


CHARO ESCUDERO

0 10 m plantas tipo typical floor plan



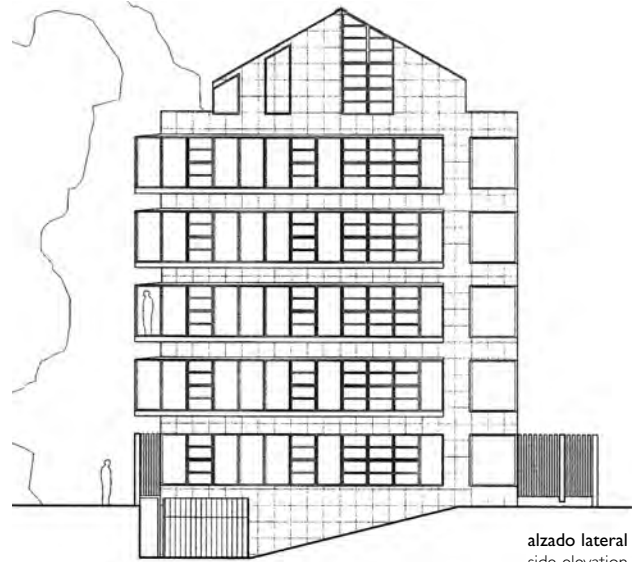
alzado lateral
side elevation



sección transversal
cross section 0 5 m

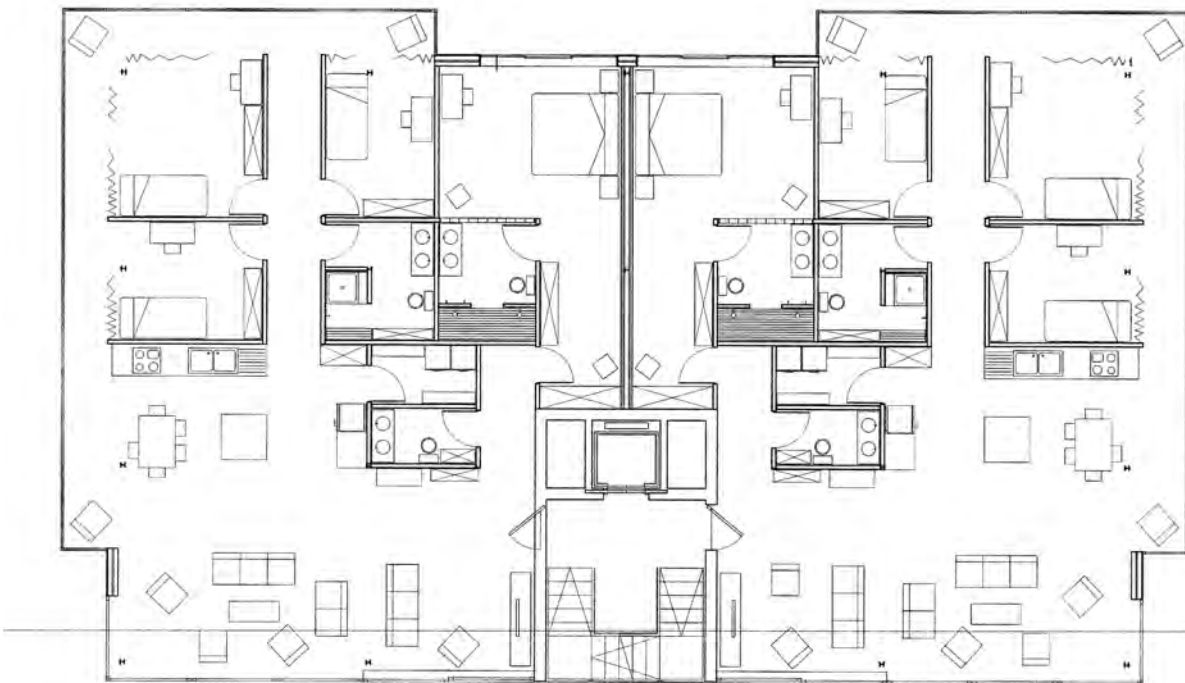


LETICIA JIMÉNEZ

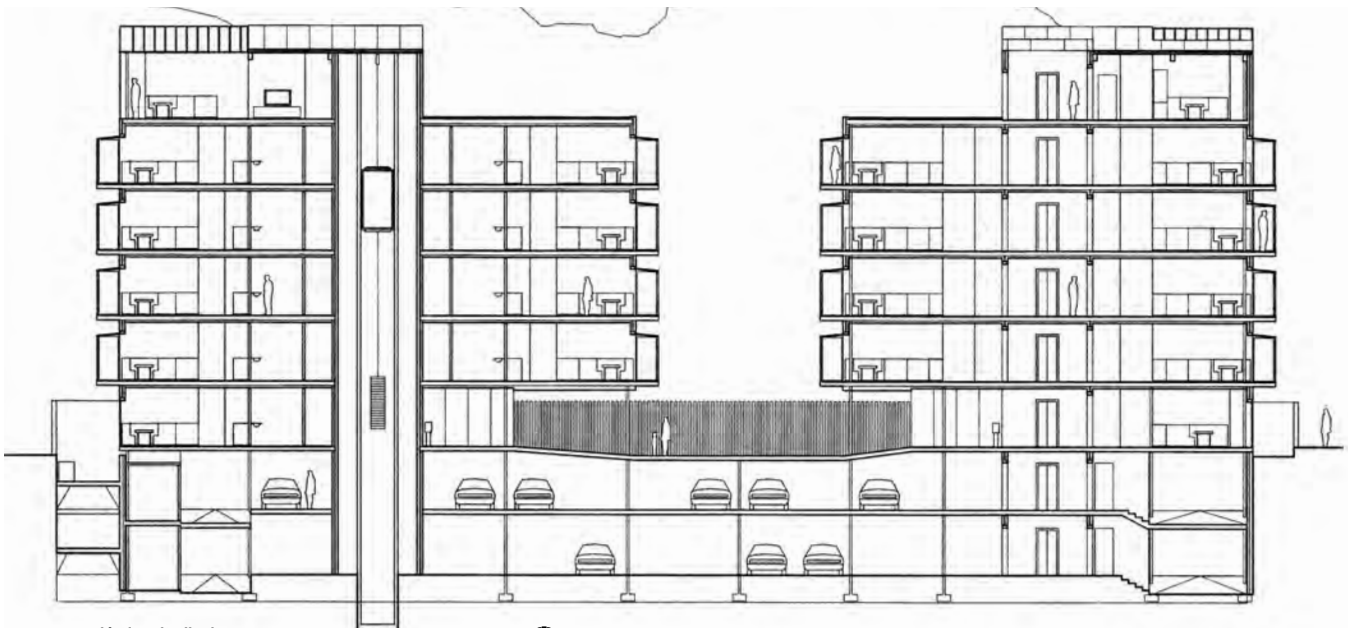


alzado lateral
side elevation

0 10
m



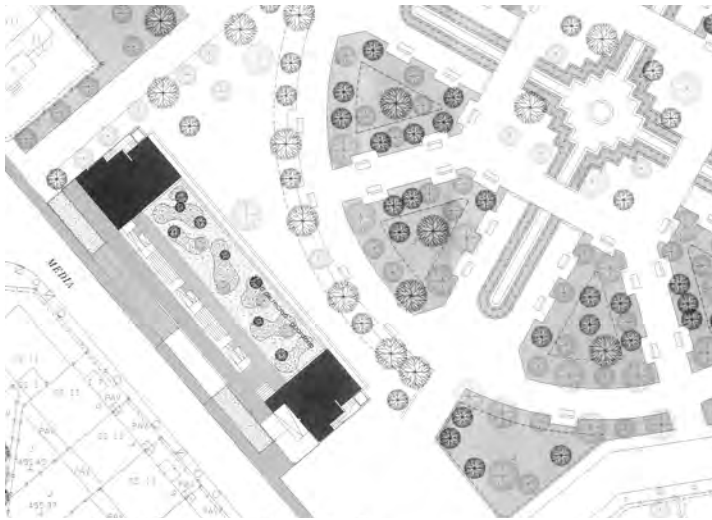
planta tipo
type floor



sección longitudinal
longitudinal section

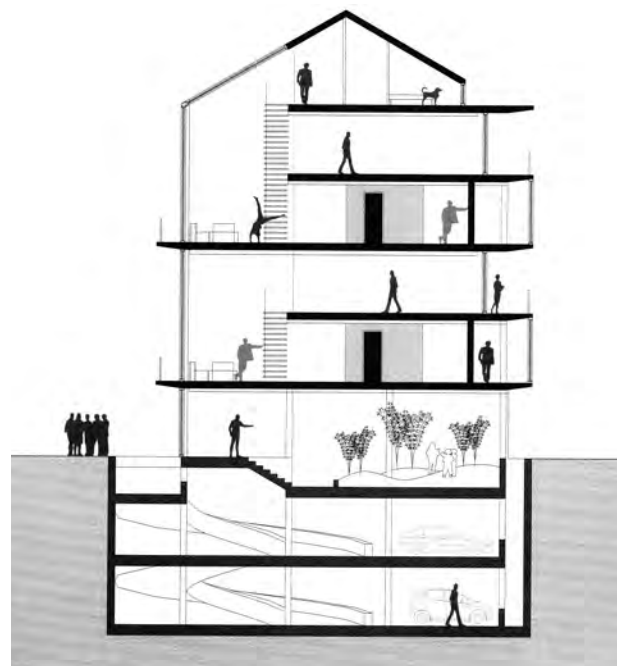
0 5
m





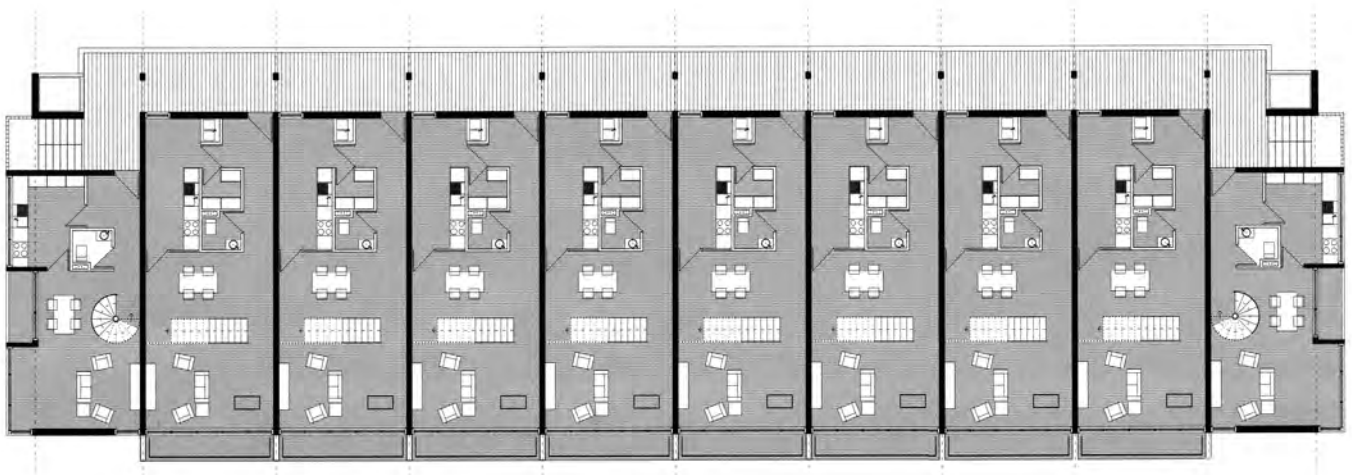
planta situación
site plan

0 20 m



sección transversal
cross section

0 10 m



planta de acceso
access plan

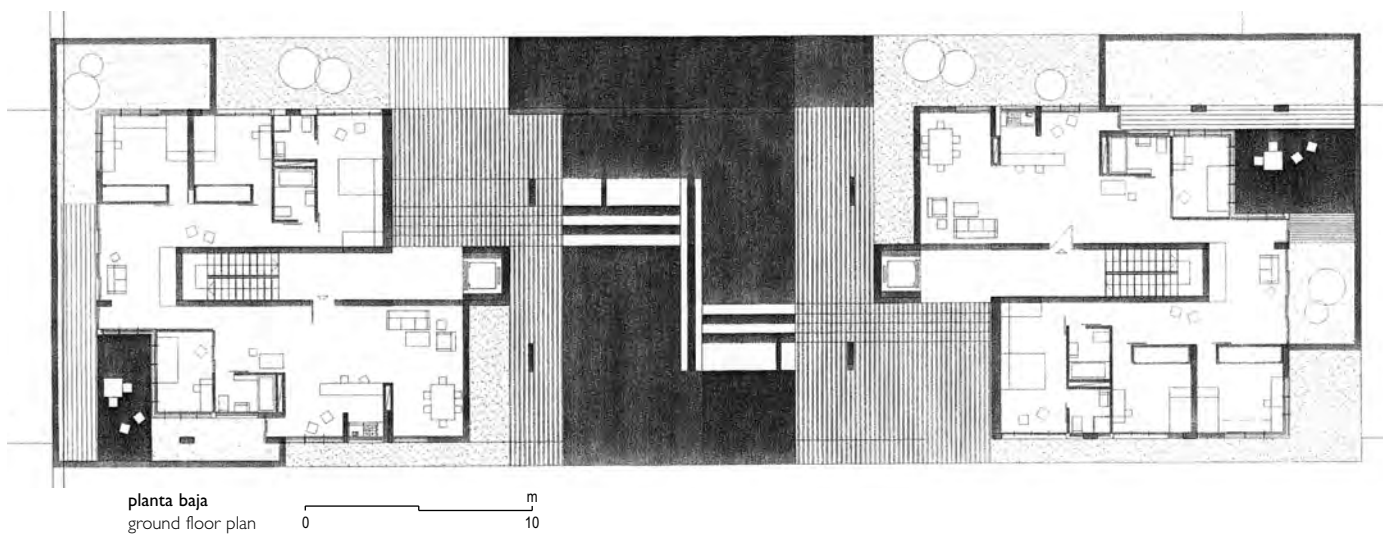
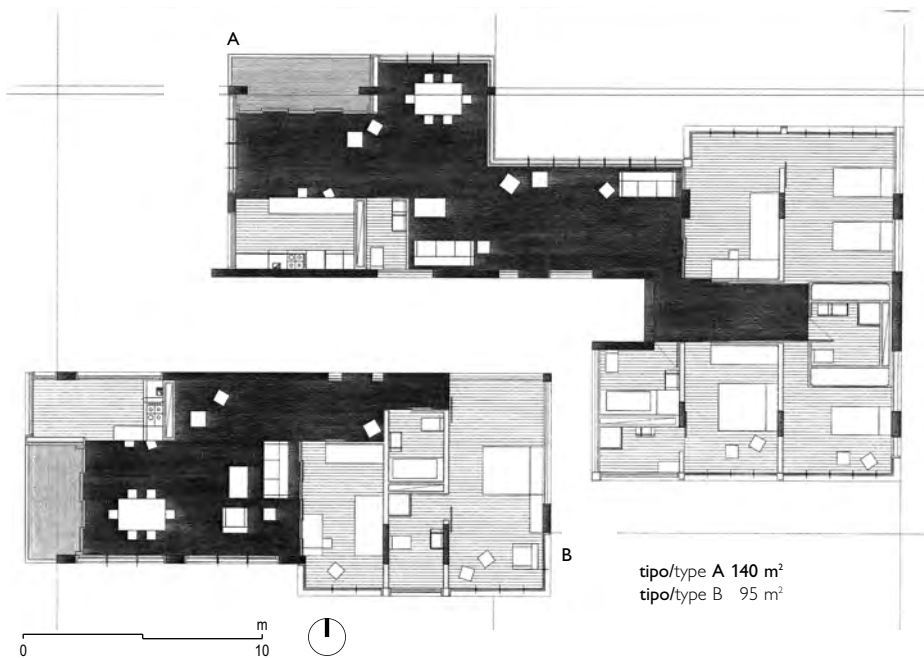


JON SÁNCHEZ

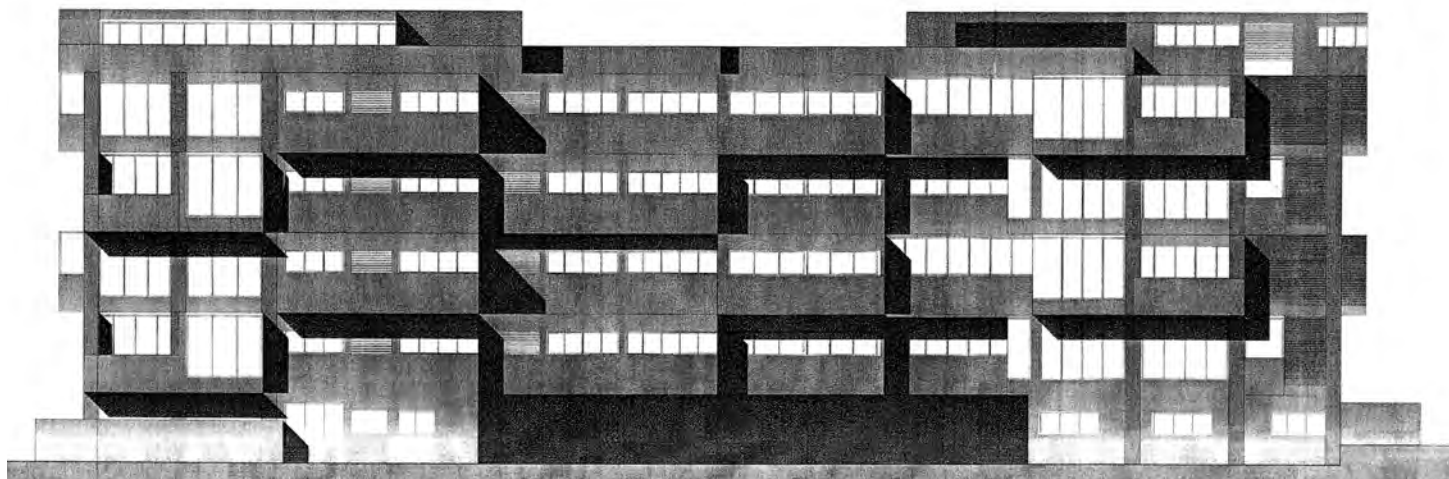


alzado hacia el parque
elevation towards the park

0 5 m



MARTA VÉLEZ



alzado
elevation

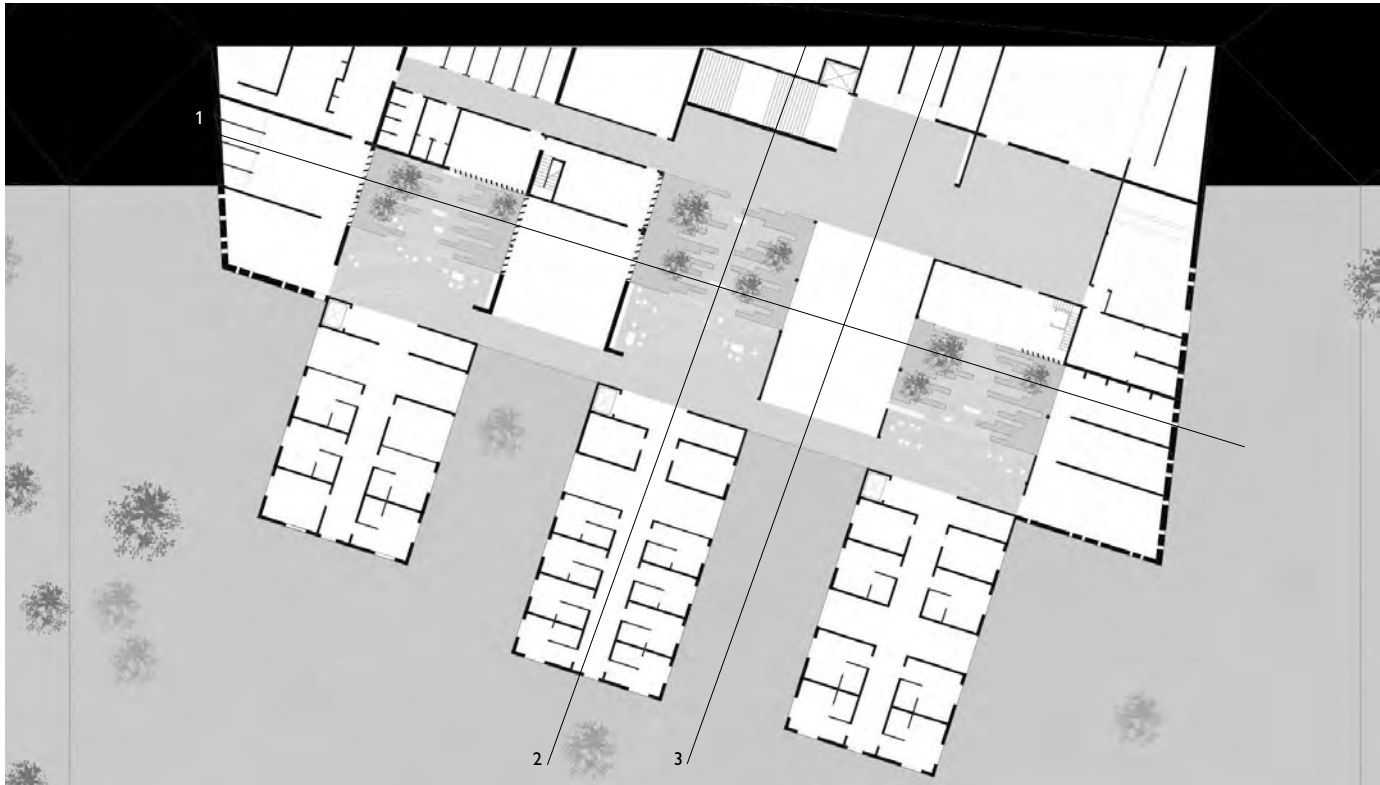
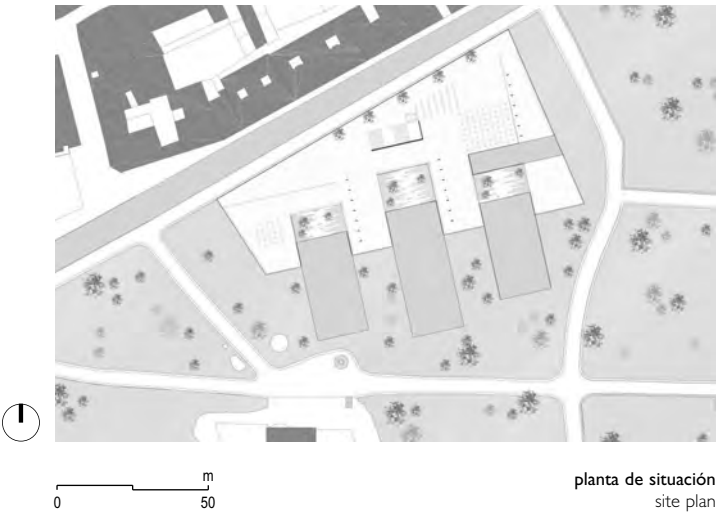
residencia de ancianos

assisted living facility

El ejercicio consiste en una residencia de ancianos asistidos en el Parque del Ebro de Logroño, sobre una parcela dotacional de 8.582 m², próxima al casco antiguo de la ciudad. La integración en el parque, la proximidad con el entorno de las ruinas del antiguo Monasterio de Valbuena y el recinto amurallado, muestran la necesidad de ofrecer una fachada digna de la ciudad, al tiempo que se buscan conexiones con el casco antiguo a través de los pasajes peatonales junto al Revellín y a la iglesia de Santiago, dada la proximidad del camino de Santiago y la dificultad actual de acceso al parque, incrementada por el intenso tráfico de la calle norte. La presencia de edificaciones en mal estado y la necesidad de recuperar el contacto con el río, han llevado al Ayuntamiento a la convocatoria, este año, de un concurso de ideas restringido, para ordenar el gran espacio residual entre plaza Murrieta, puerta del Revellín, parque del Ebro, la carretera al Cortijo y la calle norte.

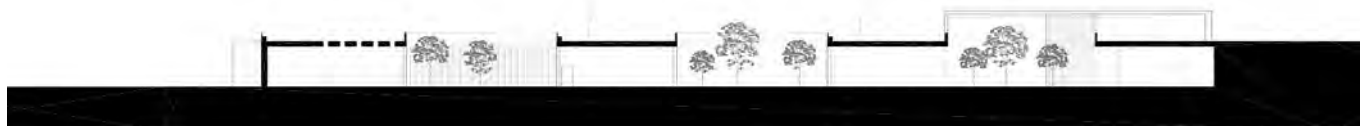
This exercise consists of designing an assisted living facility for the elderly in Parque del Ebro in Logroño, on an institutional lot measuring 8,582 m², near the old part of town. Its location within the park, the proximity to the ruins of the former Monastery of Valbuena and the walled grounds define the need to provide a façade worthy of the city, while at the same time looking to find connections with the old quarter through the pedestrian walkways near the Revellín and the church of Santiago, given the proximity of the Road to Santiago and the current difficulty of access to the park, which has increased due to the heavy traffic on Calle Norte. The existence of buildings in a poor state of repair and the need to reclaim contact with the river have led the Town Council to tender a limited call for ideas to organize the large residual area between Plaza Murrieta, Puerta del Revellón, Parque del Ebro, the road to the Cortijo and Calle Norte.

SONIA **ARNÁEZ**
PATRICIA **ARROQUI**
MAITE **CRESPO**
FERNANDO **DE LA MAZA**
IZASKUN **ECHECHIUÍA**
MERCEDES **FRAILE**
LUCÍA **MACHETTI**

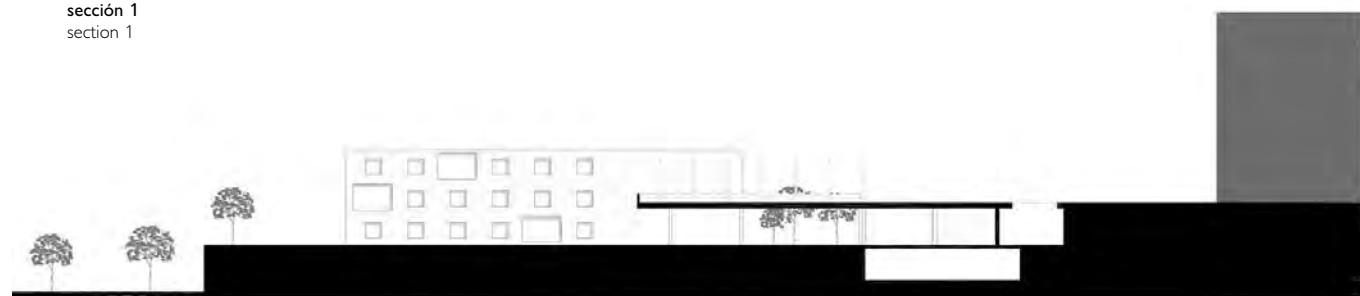




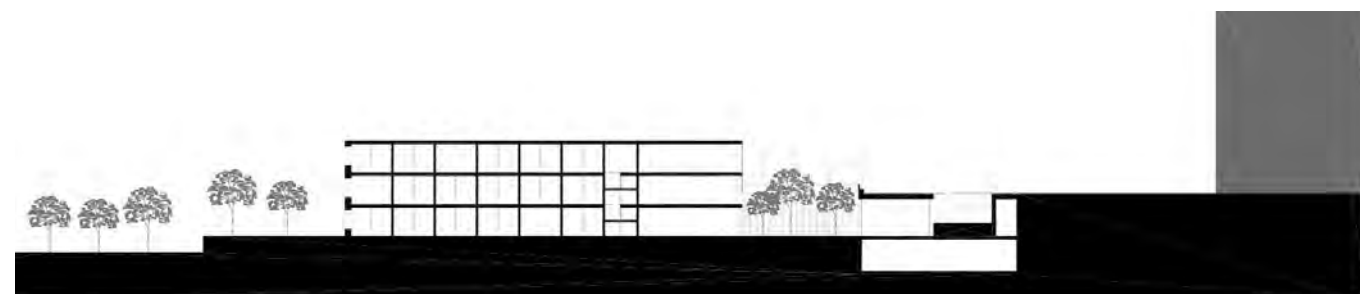
alzado hacia el parque
elevation towards the park



sección 1
section 1



sección 2
section 2



sección 3
section 3

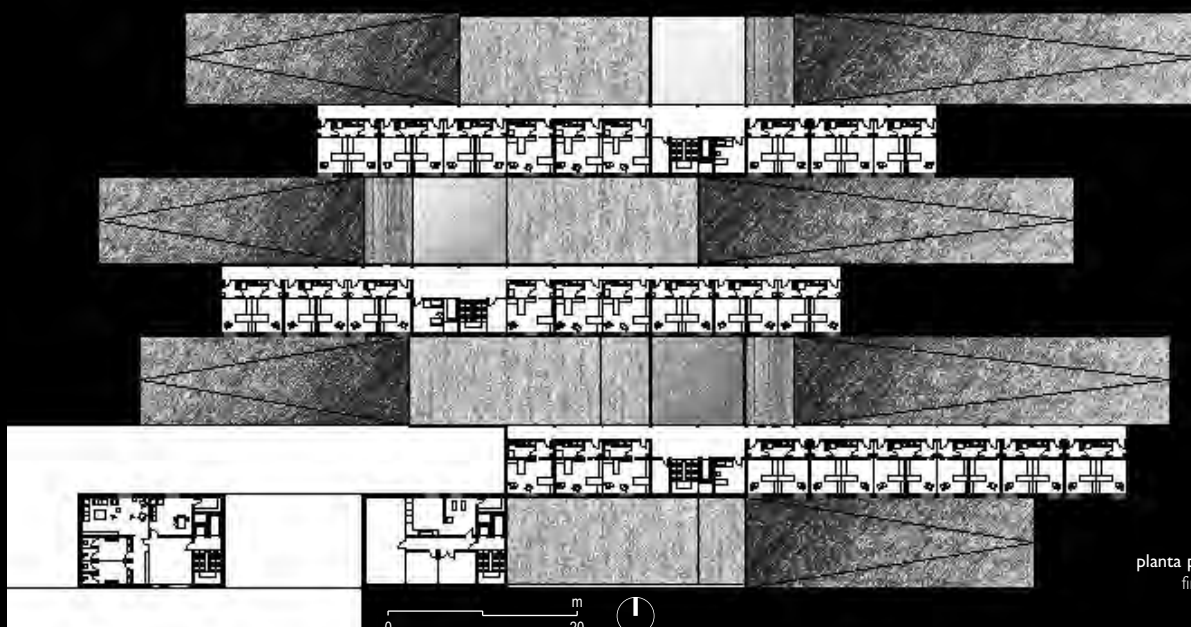
0 ———— m
20



planta baja
ground floor plan



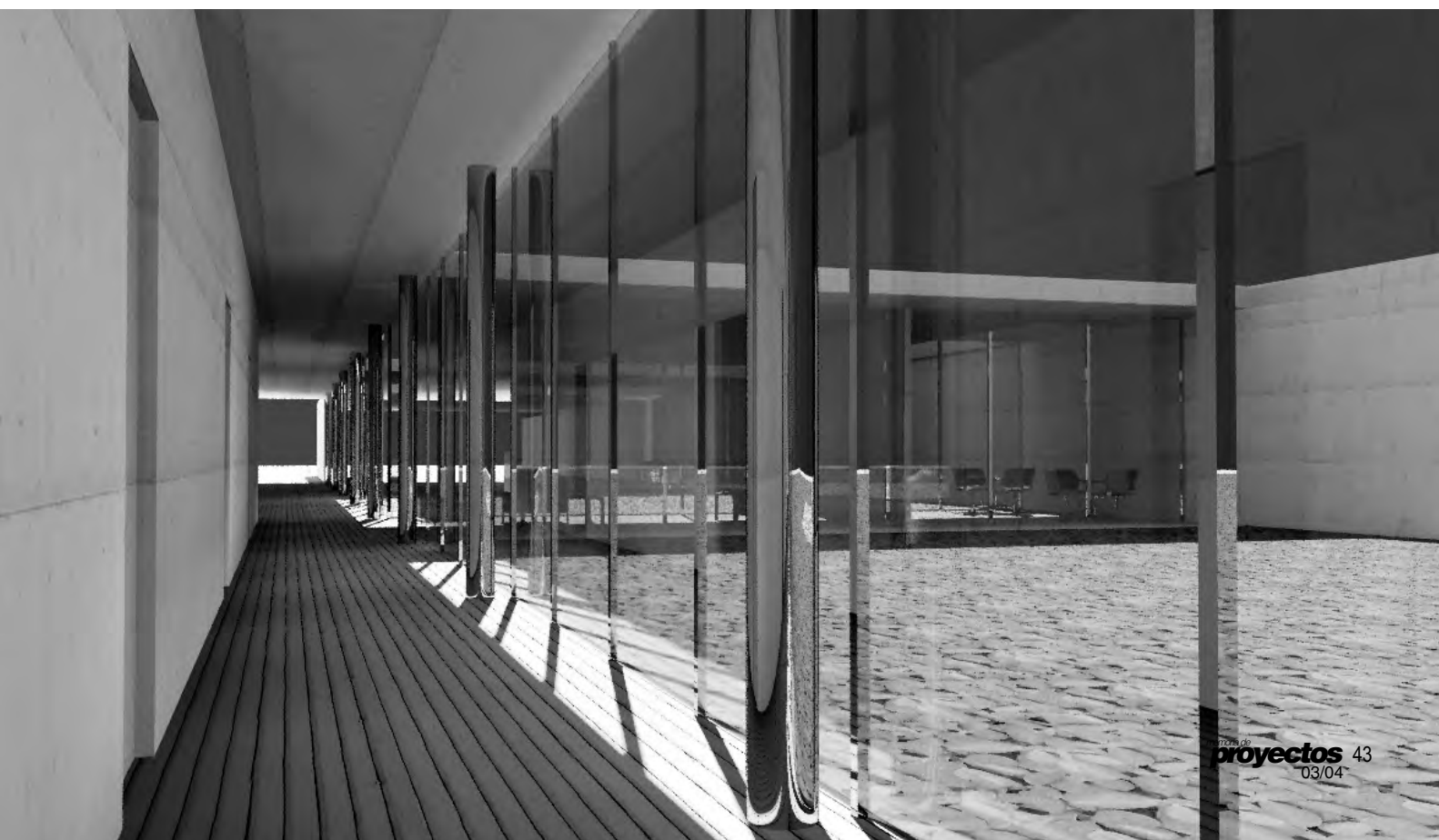
planta 0
level 0



planta primera
first level



ANDREA EMMANUEL
SARAH EZZEDDINE
CARMEN FERNÁNDEZ
ARITZ MORIONES
MARÍA MURILLO
MARTA VÉLEZ



hotel termal

thermal hotel

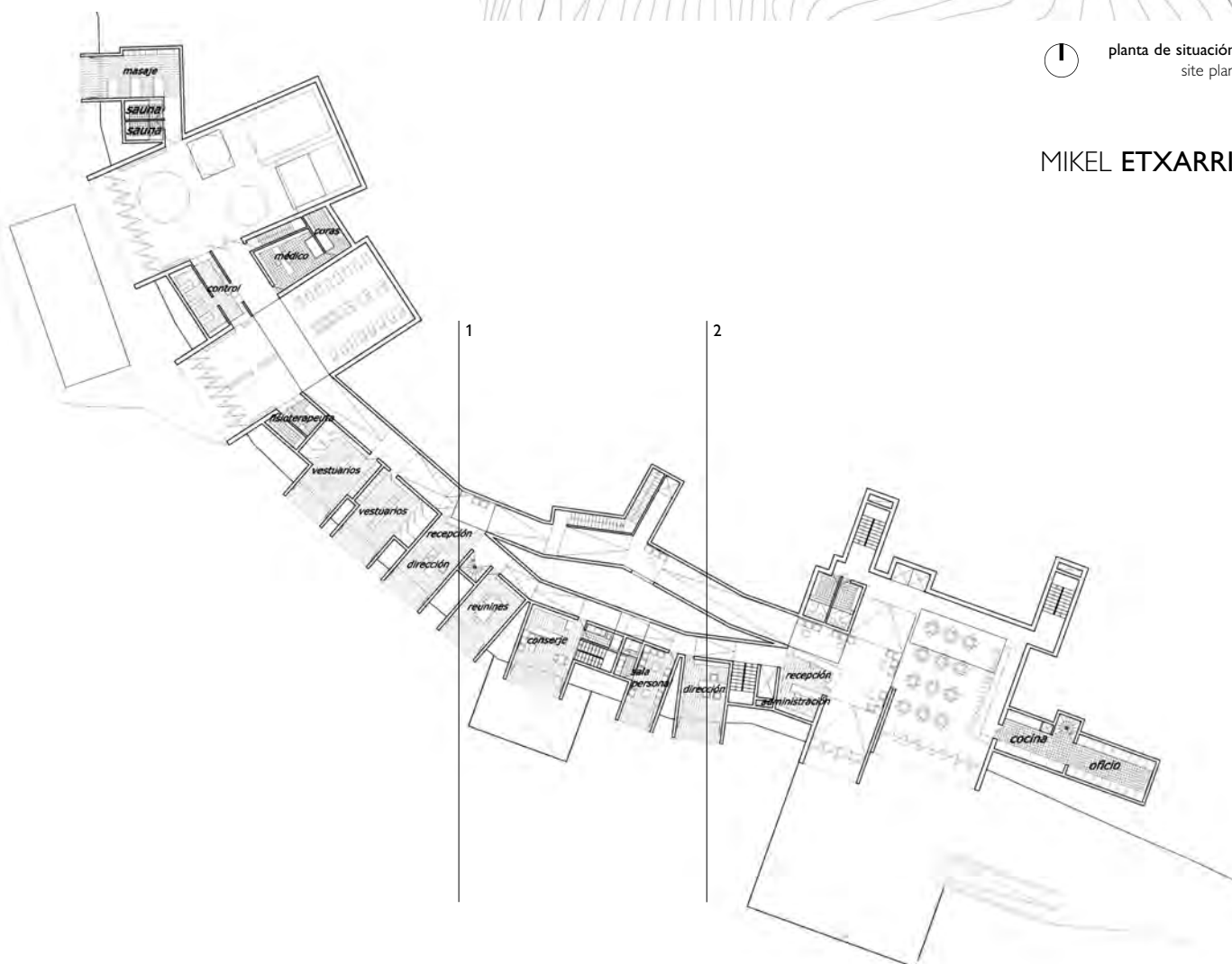
En la falda sur del monte Aloña, en el hueco dejado por una vieja cantera en desuso se plantea la restitución paisajística del entorno mediante la construcción de un hotel de montaña con el complemento de una dotación termal que aproveche las condiciones paisajísticas del entorno, según el programa funcional que se adjunta.

The restitution of the landscape found on the southern side of Mount Aloña in the space carved out by a former quarry now in disuse, has been planned through the construction of a rural mountain hotel, complete with thermal facilities which take advantage of the landscape conditions of the area, in accordance with the attached functional program.



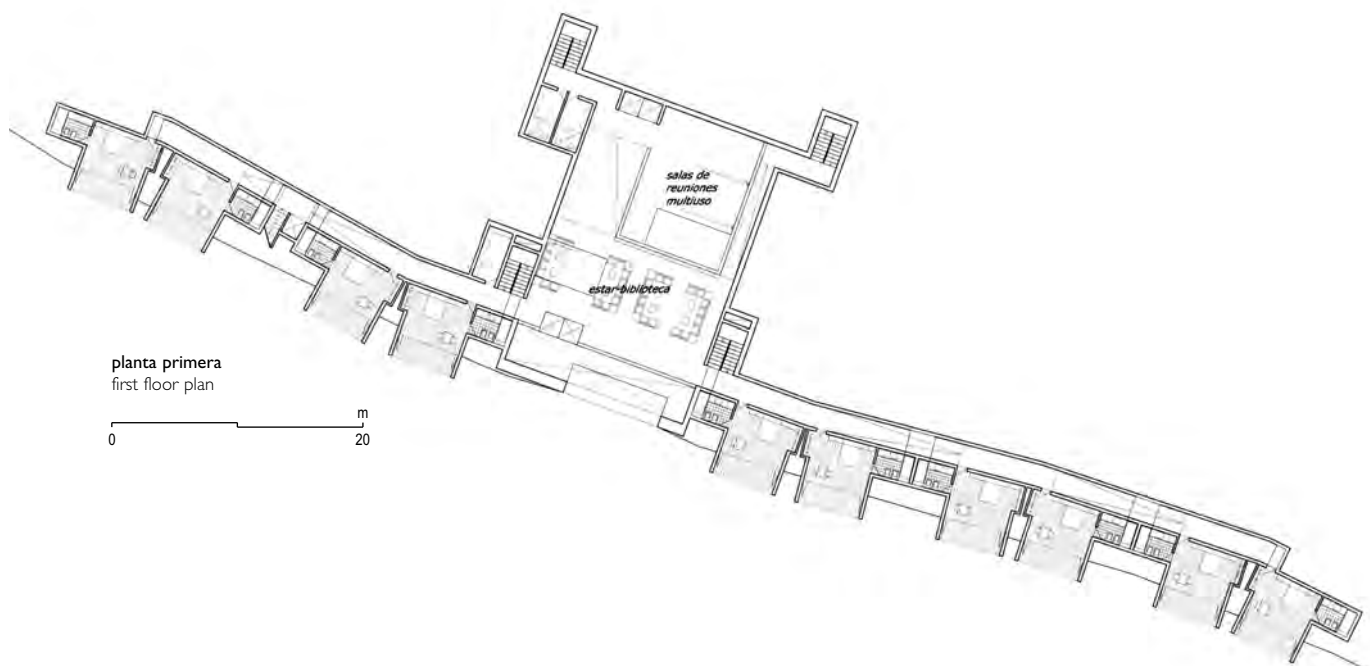
planta de situación
site plan

MIKEL ETXARRI



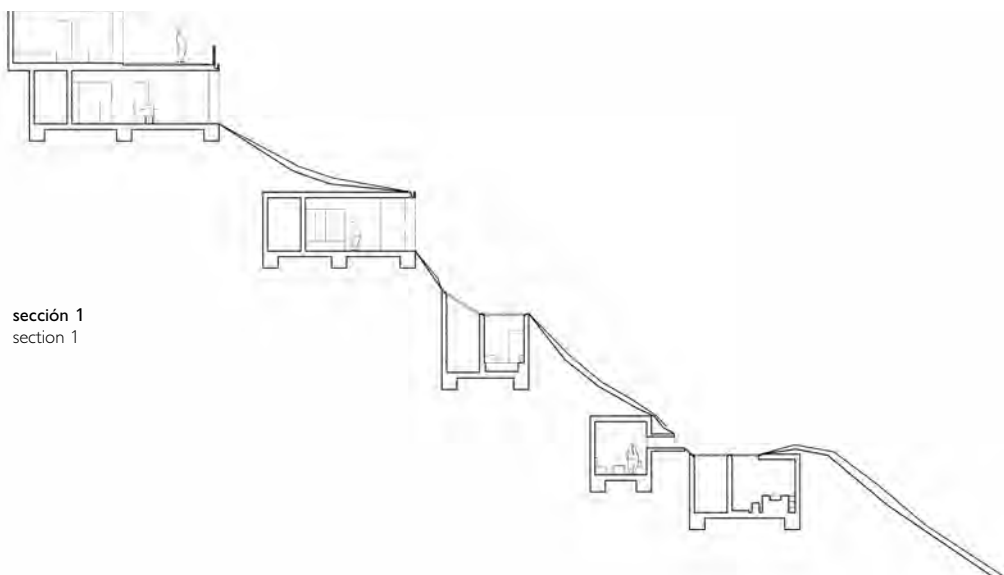
0 10 m

planta baja
ground floor plan

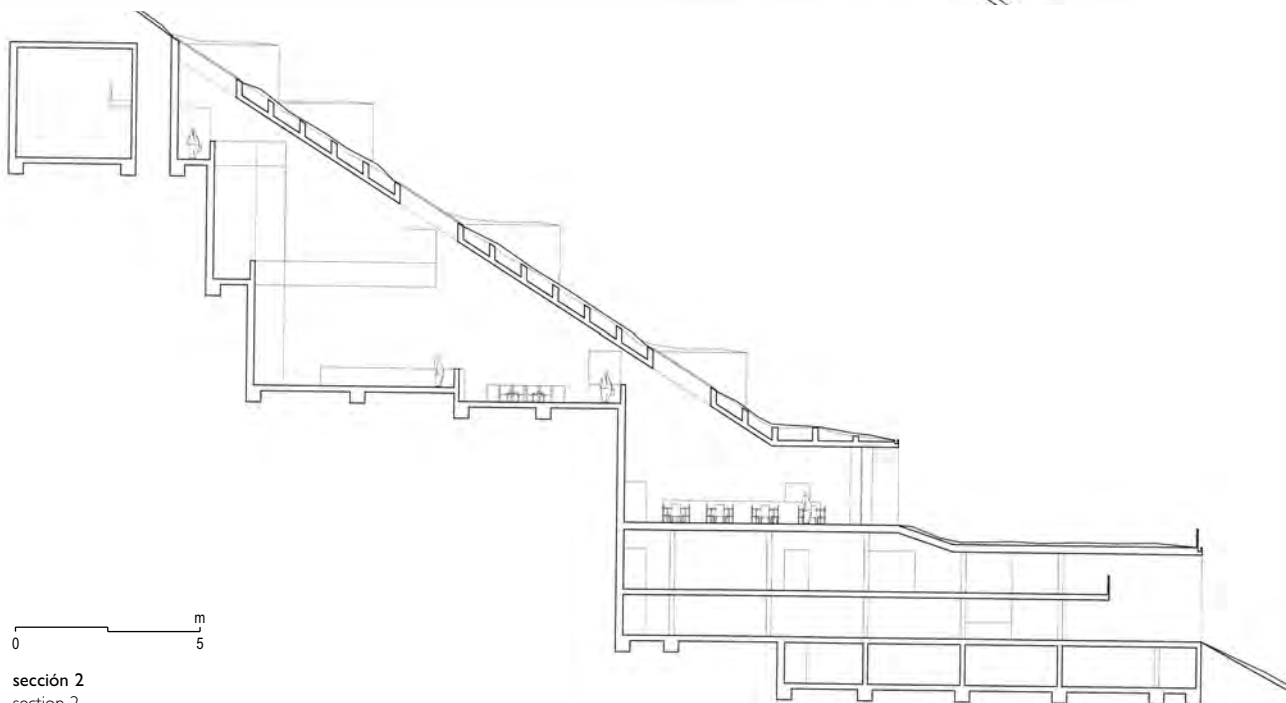


planta primera
first floor plan

0 20 m

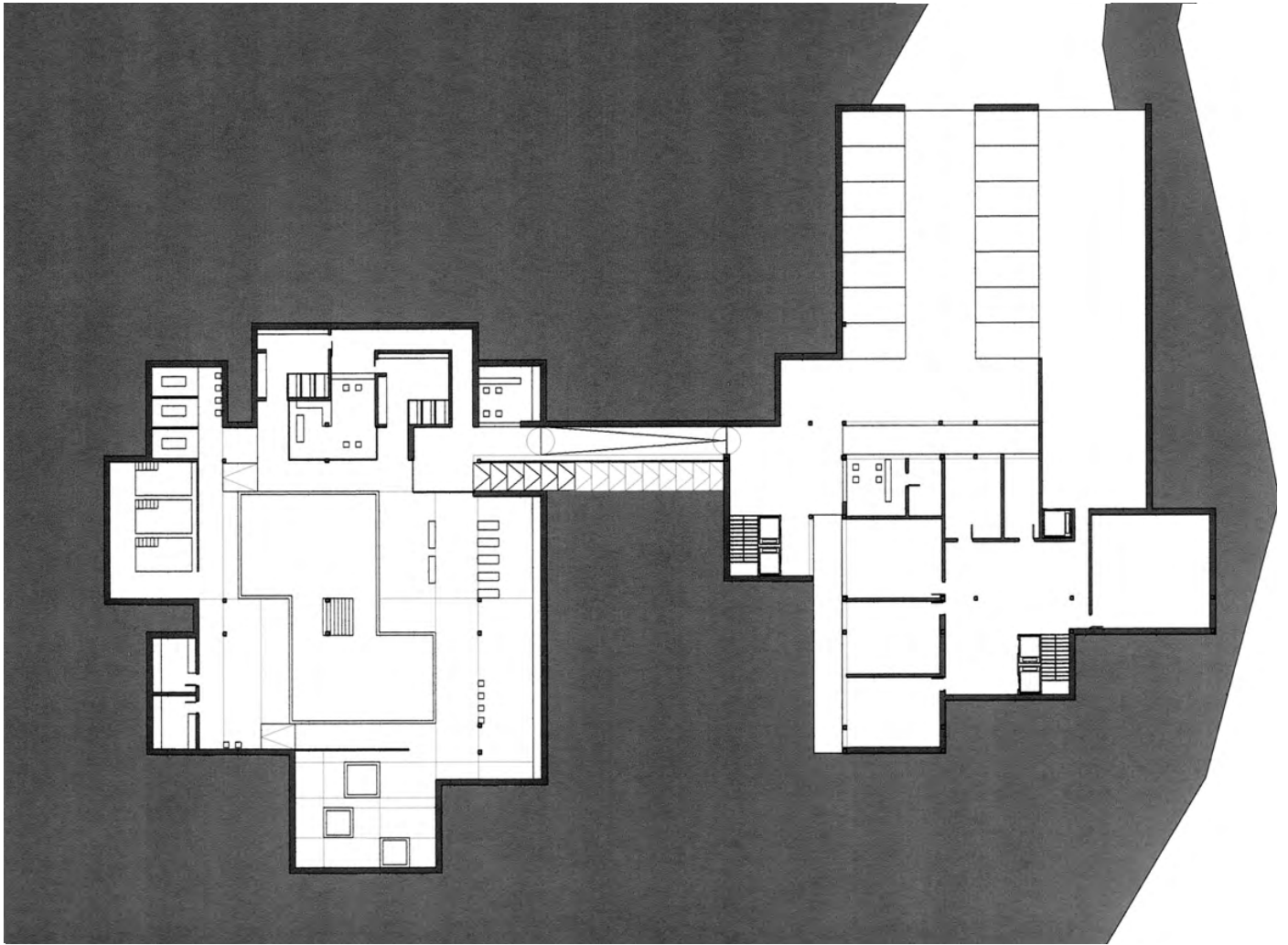


sección 1
section 1



sección 2
section 2

0 5 m



EIDER ETXEBERRIA



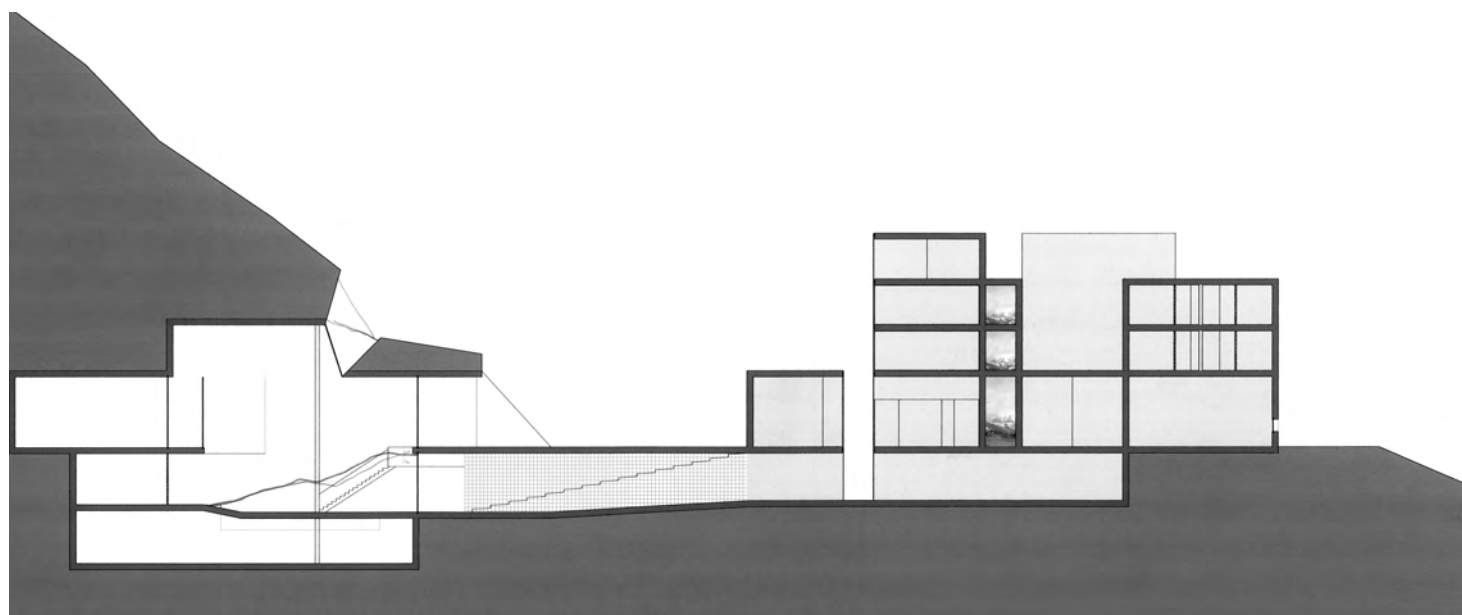
0 10 m

planta baja
ground floor plan



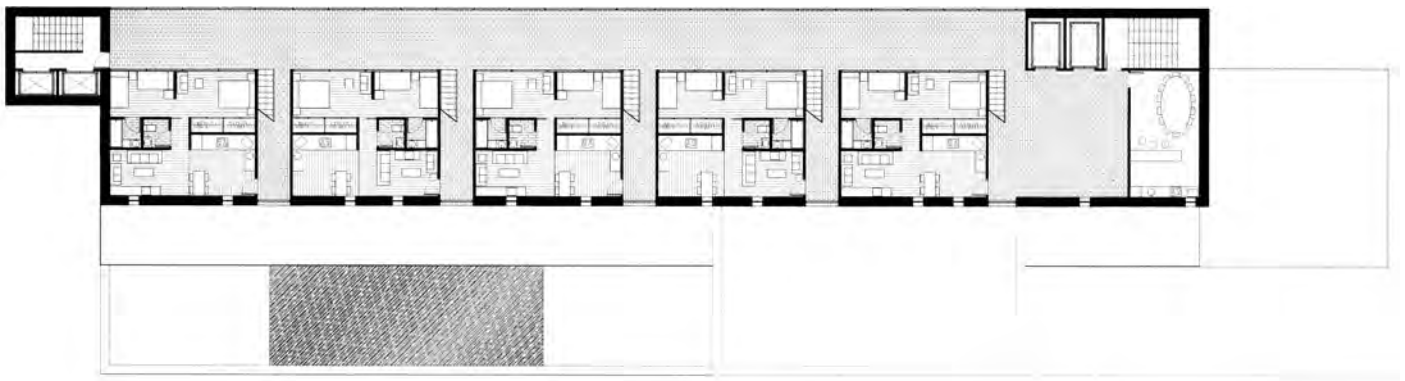
planta primera
first floor plan

0 5 m



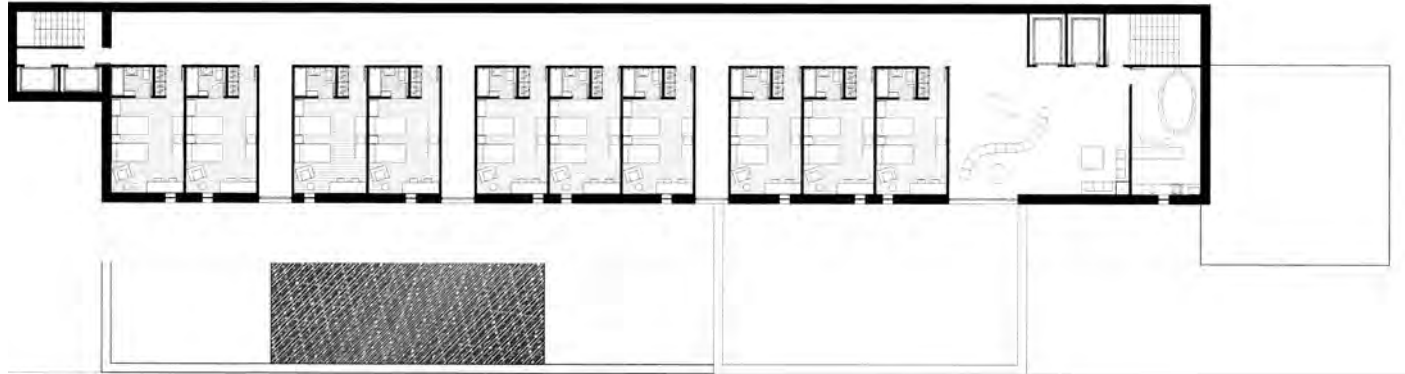
sección longitudinal
longitudinal section

0 5 m

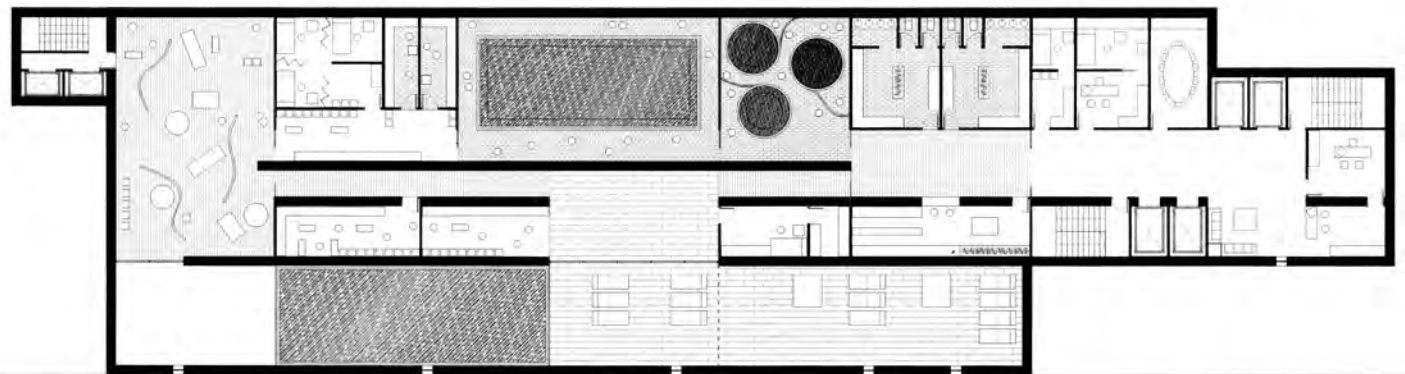


NAIARA FERNÁNDEZ

apartamentos. planta 1
apartments. first floor plan



apartamentos. planta baja
apartments. ground floor plan

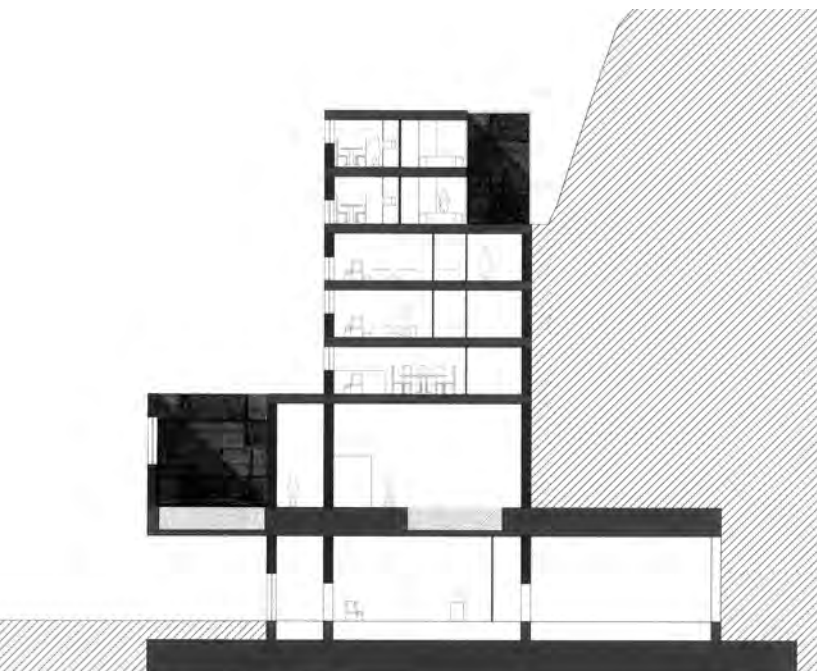


planta termas
thermas floor plan

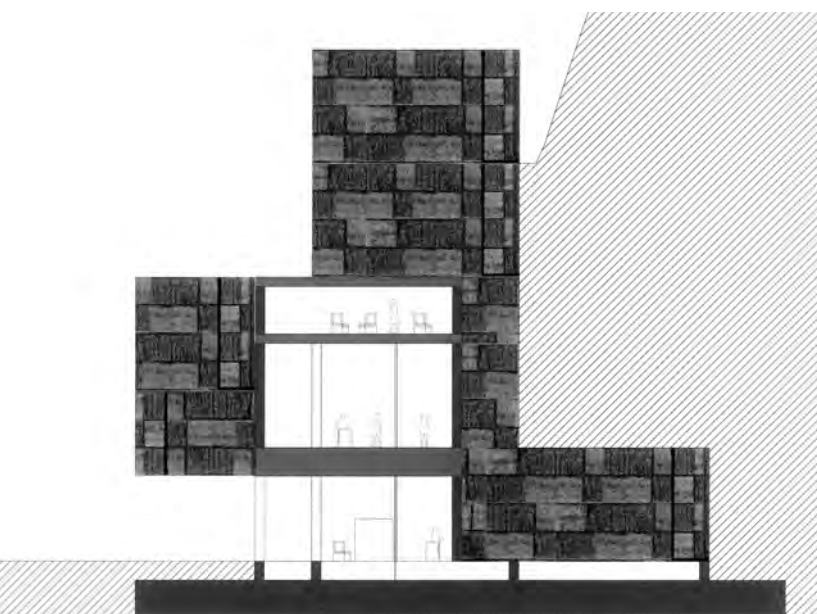


0 10 m

planta de acceso
access floor

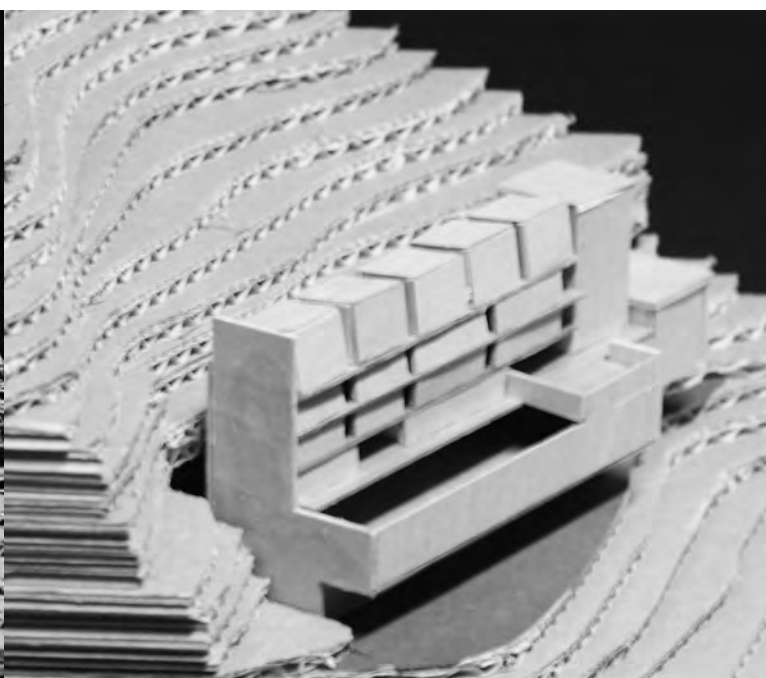
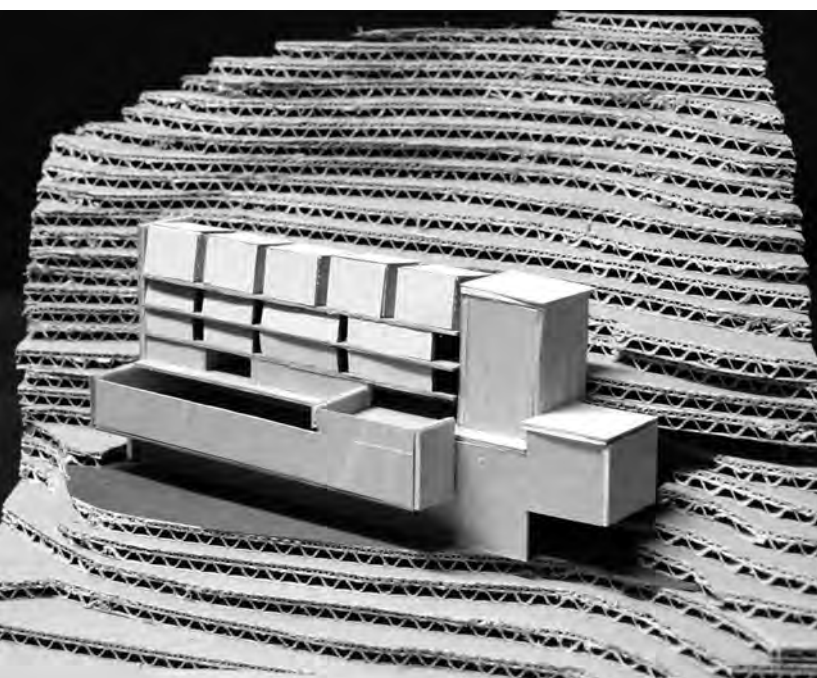


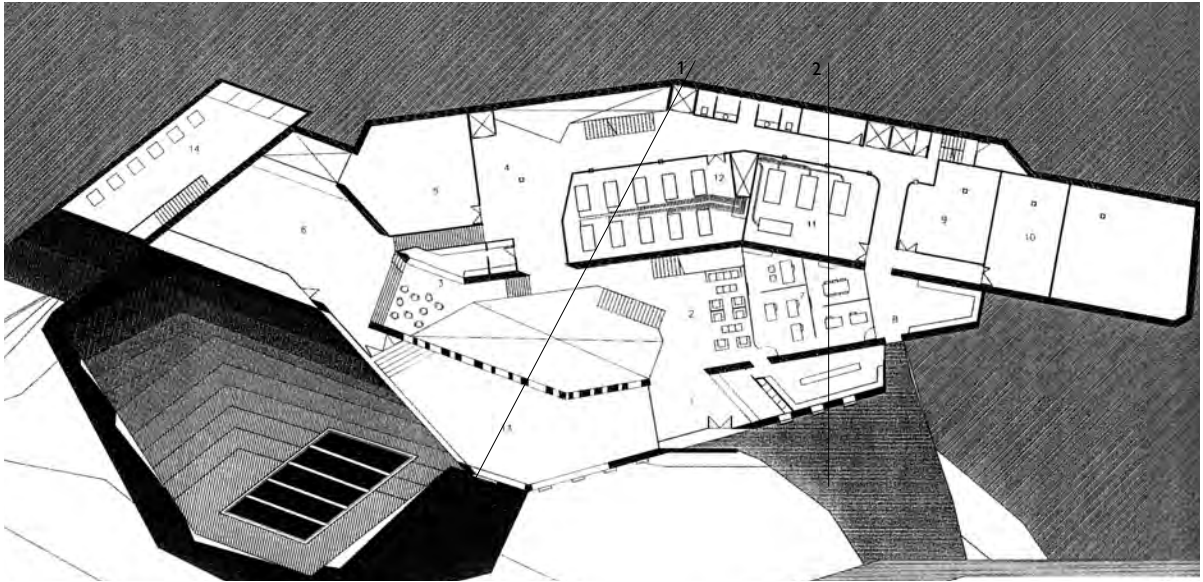
sección 1
section 1



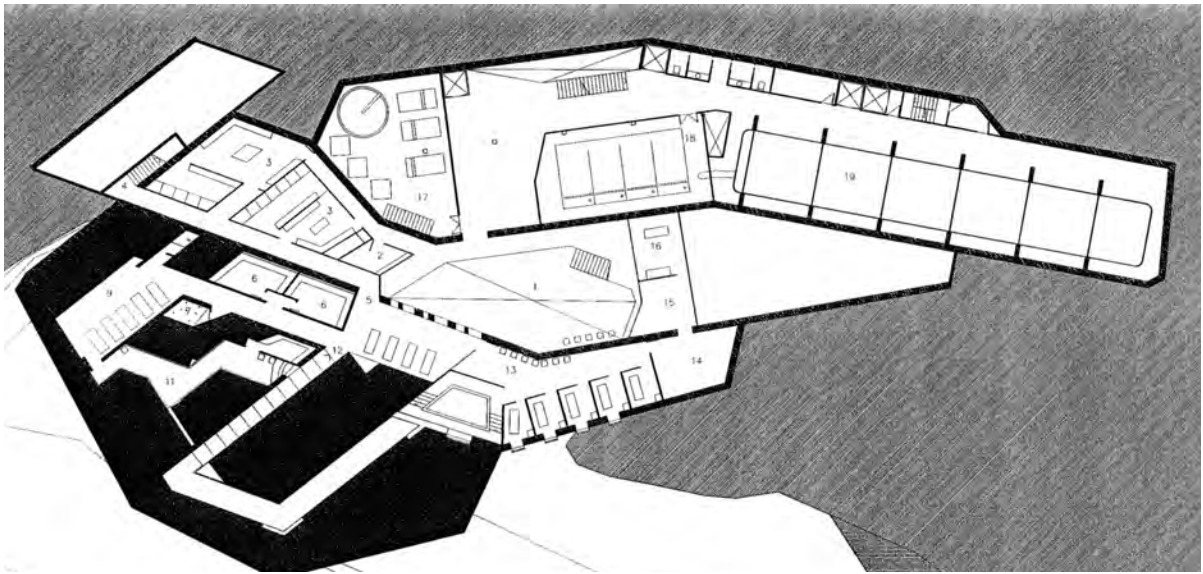
sección 2
section 2

0 ————— m
10

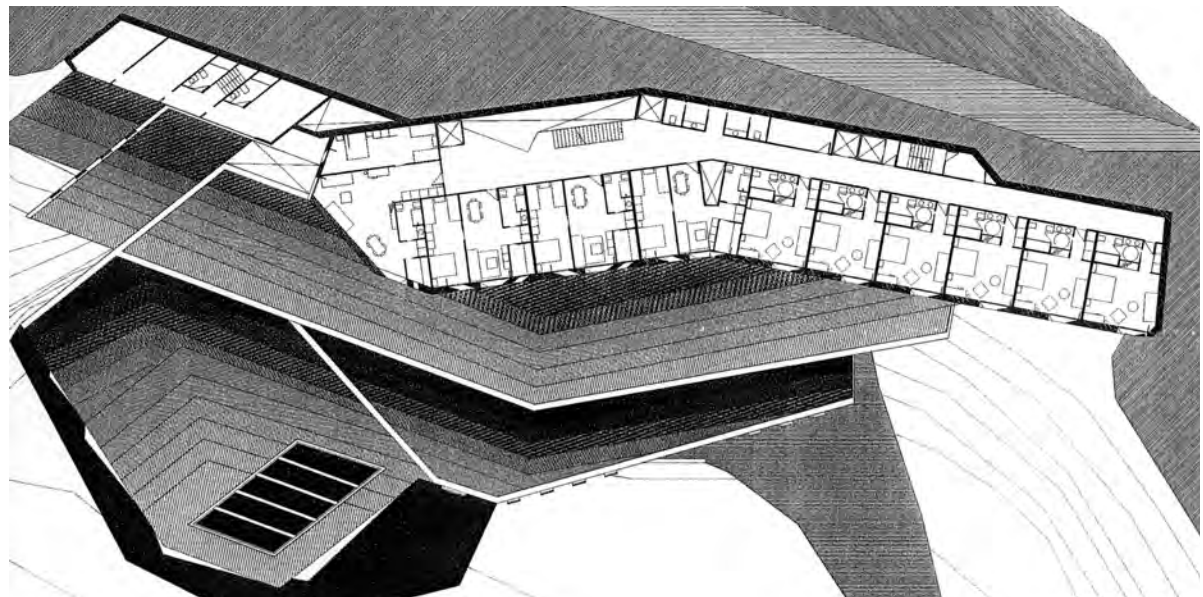




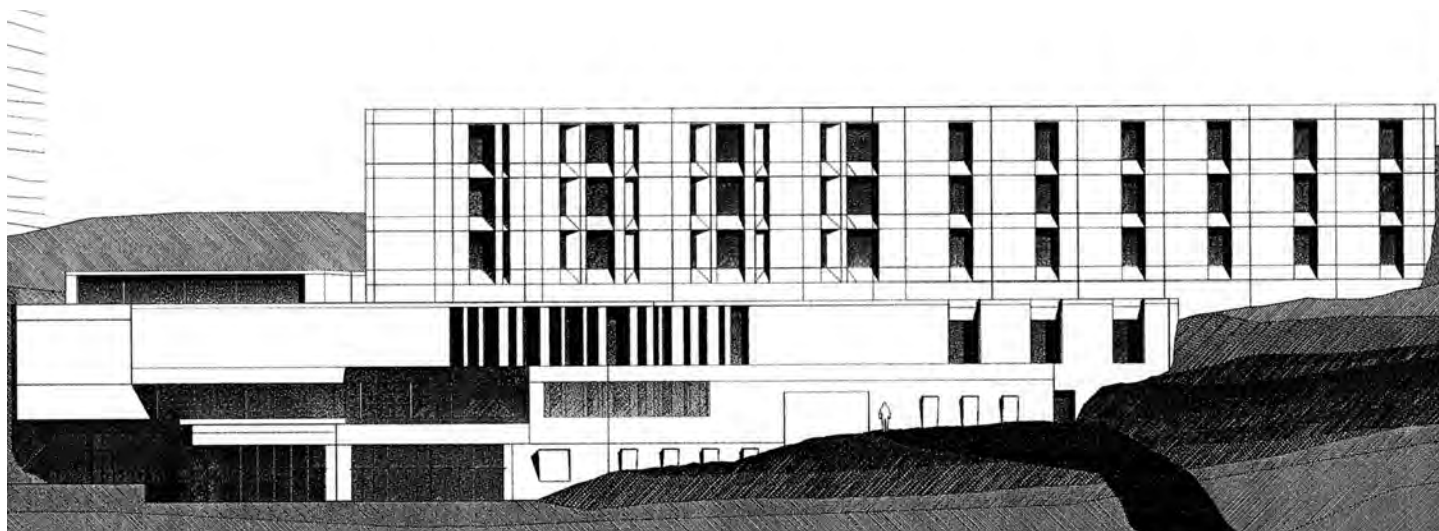
planta acceso
access floor



planta termas
thermas floor plan

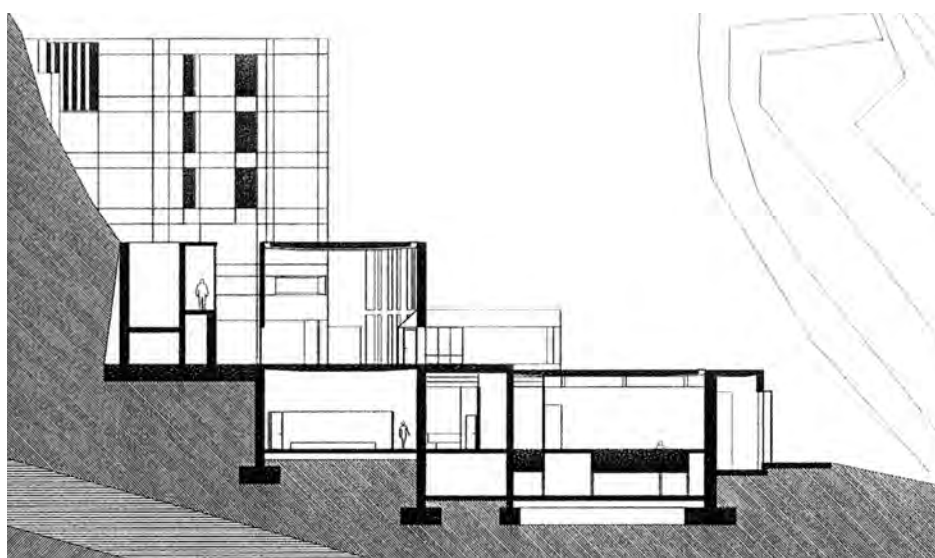


planta de habitaciones
rooms floor

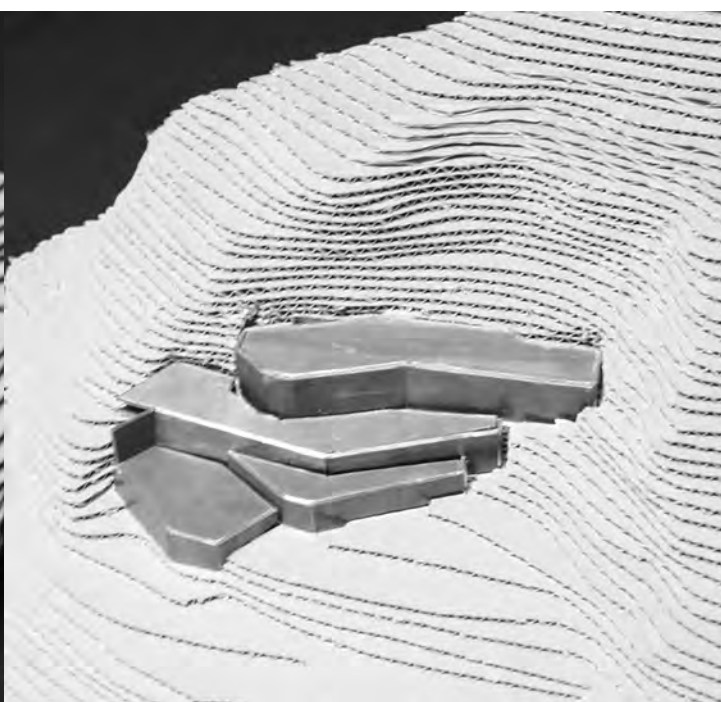
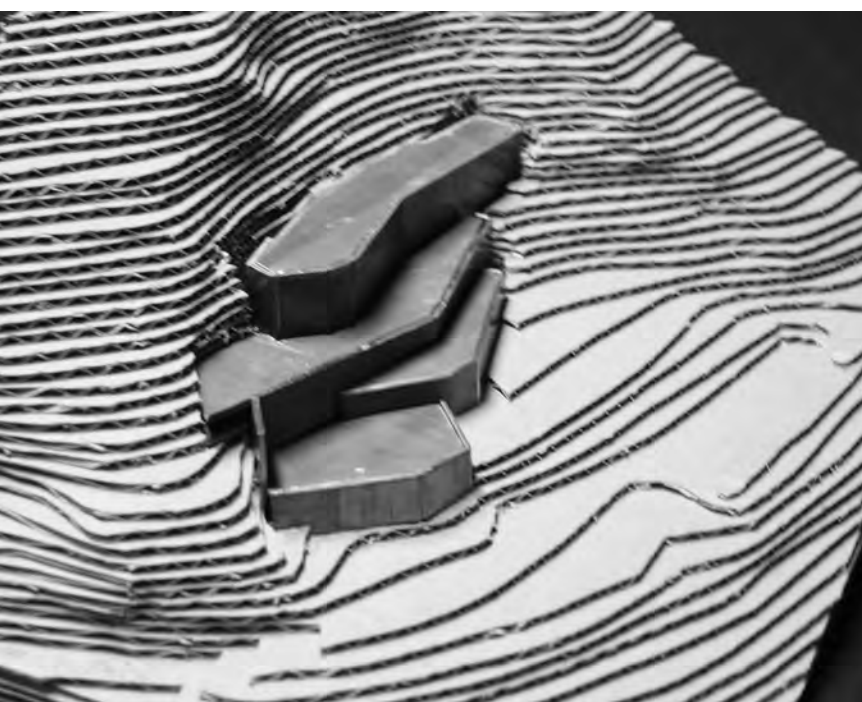


0 10 m
alzado sur
south elevation

IVÁN MARTÍN



sección 1
section 1 0 10 m



edificio de apartamentos en Pamplona

residential building in Pamplona

El ejercicio debe resolver un programa residencial adaptado a los cambios y complejidad de las situaciones que la sociedad actual plantea y que definen un grupo humano de personas con carácter de nómadas o transeúntes: personas con necesidad de una residencia temporal por razones de trabajo, estudio, situación personal o familiar, etc. Una necesidad que exige espacios habitables claros, adaptables y fácilmente gestionables, tanto en su amueblamiento como en su limpieza, por personas que, por otro lado, deben percibir dicho espacio como un verdadero hogar. El ejercicio exige resolver un programa de 40 estudios y 40 apartamentos de una habitación, de una superficie útil no superior a 30 y 45 m², respectivamente. La superficie construida máxima sobre rasante no podrá ser superior a 4.500 m². El edificio contará con un espacio de vestíbulo (espera, buzones, etc.) y portería o control con un pequeño aseo y un almacén; un área de servicio de 100 m² con acceso directo desde el exterior para acceso de lavandería y limpieza que también puede situarse en el primer sótano, pero que entonces deberá contar con un acceso de camionetas de 3 m. de gálibo y rampa menor del 15%, así como dos pequeños vestuarios de personal de 15 m² conectado a lo anterior por un montacargas, existirá un oficio de limpieza con vertedero de 10 m². En cada planta con más de 8 apartamentos. El solar de 1.506 m². está situado en la Avenida de Navarra, junto al parvulario del Colegio San Cernin y frente al Hospital Virgen del Camino. Su ocupación máxima en plantas elevadas es del 50% de la parcela, y libre en sótano. El espacio sobrante de planta baja tendrá carácter público. La altura máxima es de B+7 plantas. Los vuelos serán libres siempre que cumplan los criterios de alineación estipulados y queden incluidos en el perímetro del solar. El garaje debe alojar al menos 80 vehículos, ocupando toda la parcela si se considera necesario, pero con la rampa situada dentro de la edificación de planta baja.

The project should define a solution to a residential project which would adapt to the changes and complexities of situations found in current society, defined by a group of nomadic or non-resident persons who find themselves in need of a temporary residence for reasons of work, study, personal or family situations, etc. A need which calls for well-lit living spaces which are adaptable and easily manageable, both in furnishing possibilities and in easy housekeeping, for people who must also consider this space as their home. The exercise requires the resolution of a program of 40 studio apartments and 40 one-bedroom flats with a maximum useful floor area of 30 and 42 m² respectively. The maximum constructed surface on a gradient may be no greater than 4,500 m². The building will have a lobby (waiting area, mailboxes, etc.) and a superintendent's area with a small restroom and a storeroom. It must also include a 100 m² service area with direct outside access for laundry and housekeeping, which may be located on the first basement floor, although in this case it must have van or truck access with a 3 m clearance and a ramp with an incline of less than 15%, as well as two small employee locker rooms of 15 m² each. A 10 m² utility room with outlet should be included on every floor with more than 8 apartments. The 1506 m² lot is located on the Avenida de Navarra, next to the San Cernin nursery school and opposite Virgen del Camino Hospital. Above-ground floors may occupy a maximum area of 50% of the lot, while occupancy is unspecified for the basement floors. The remaining space on the ground floor will be for public use. Maximum height is B+7 floors, with obligatory but free street lines, as per the attached blueprint. Overhangs are free provided they comply with stipulated street line criteria and remain within the perimeter of the lot. The garage must have space for at least 80 vehicles and may occupy the entire lot if necessary, but the access ramp must be situated within the space of the ground floor.

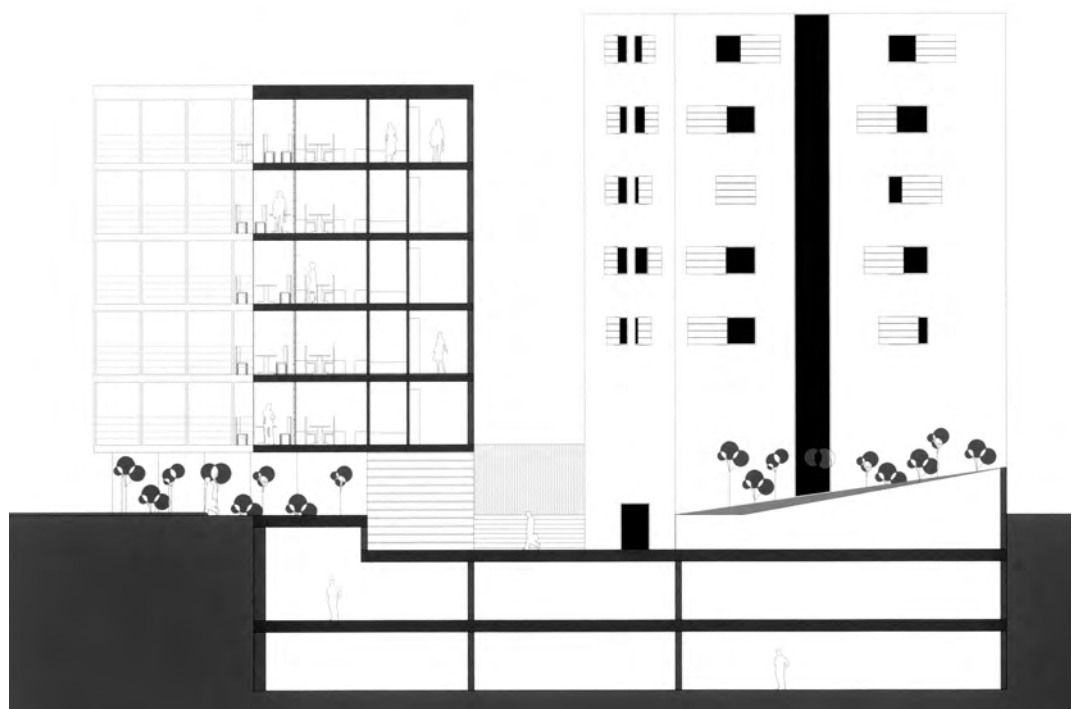
NAIARA FERNÁNDEZ





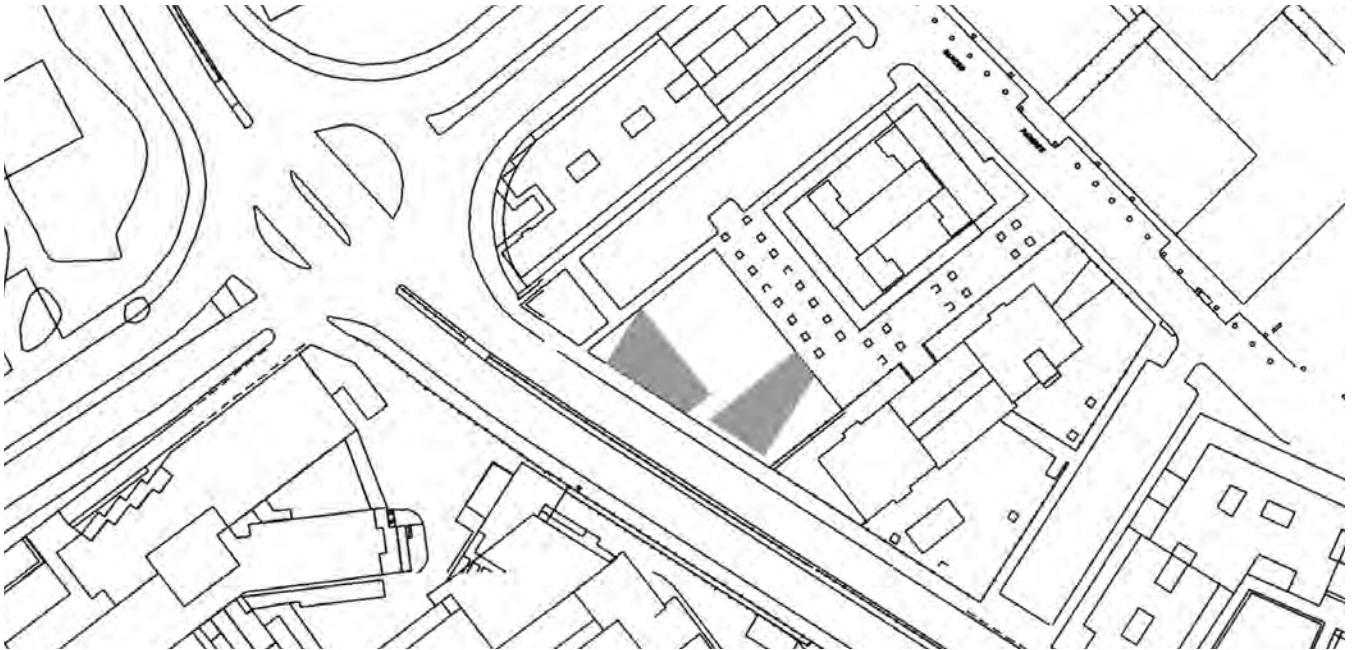
alzado al parque
elevation to the park

0 10 m



0 10 m

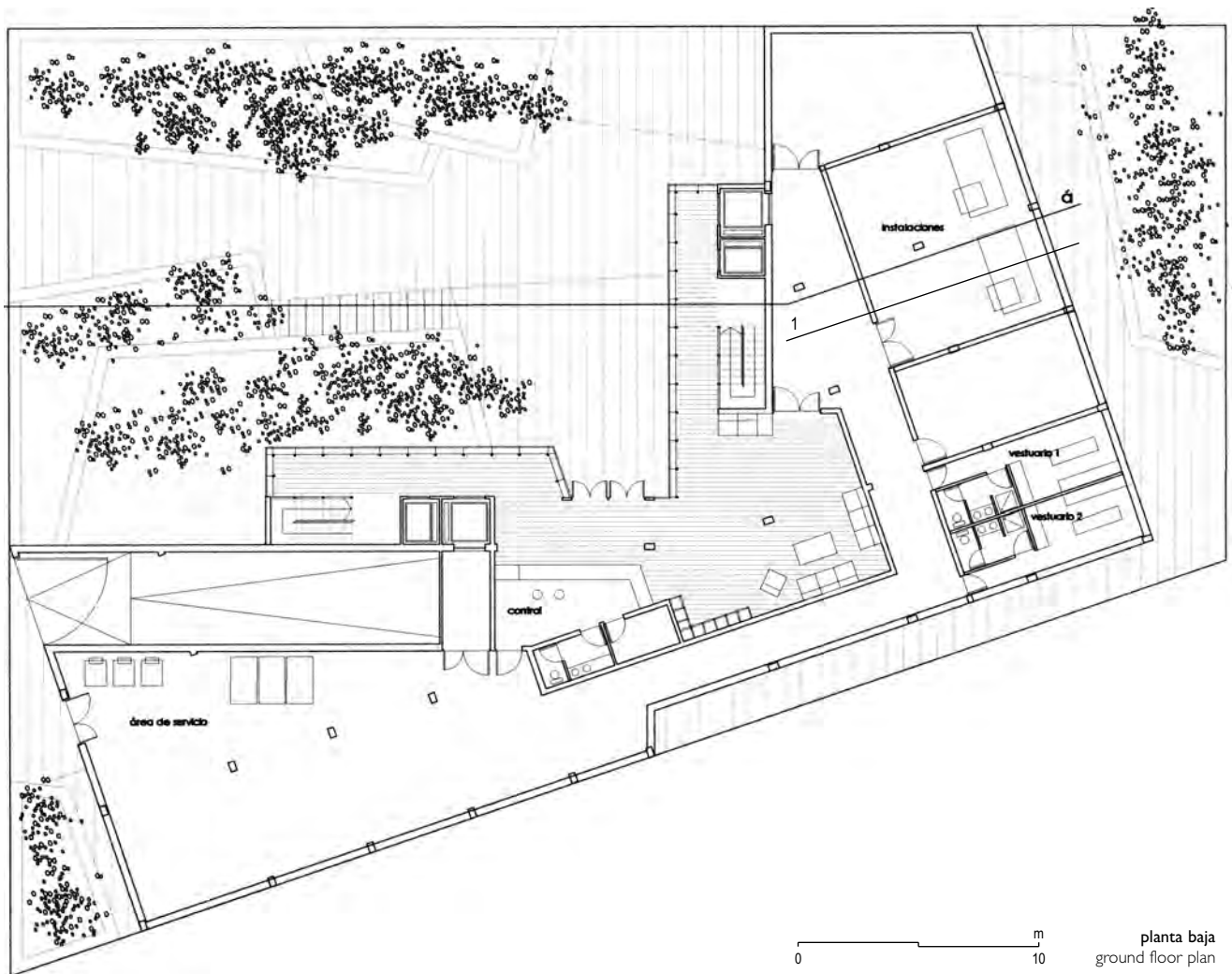
sección transversal
cross section



0 50 m

planta de situación
site plan

JESÚS GÁRATE



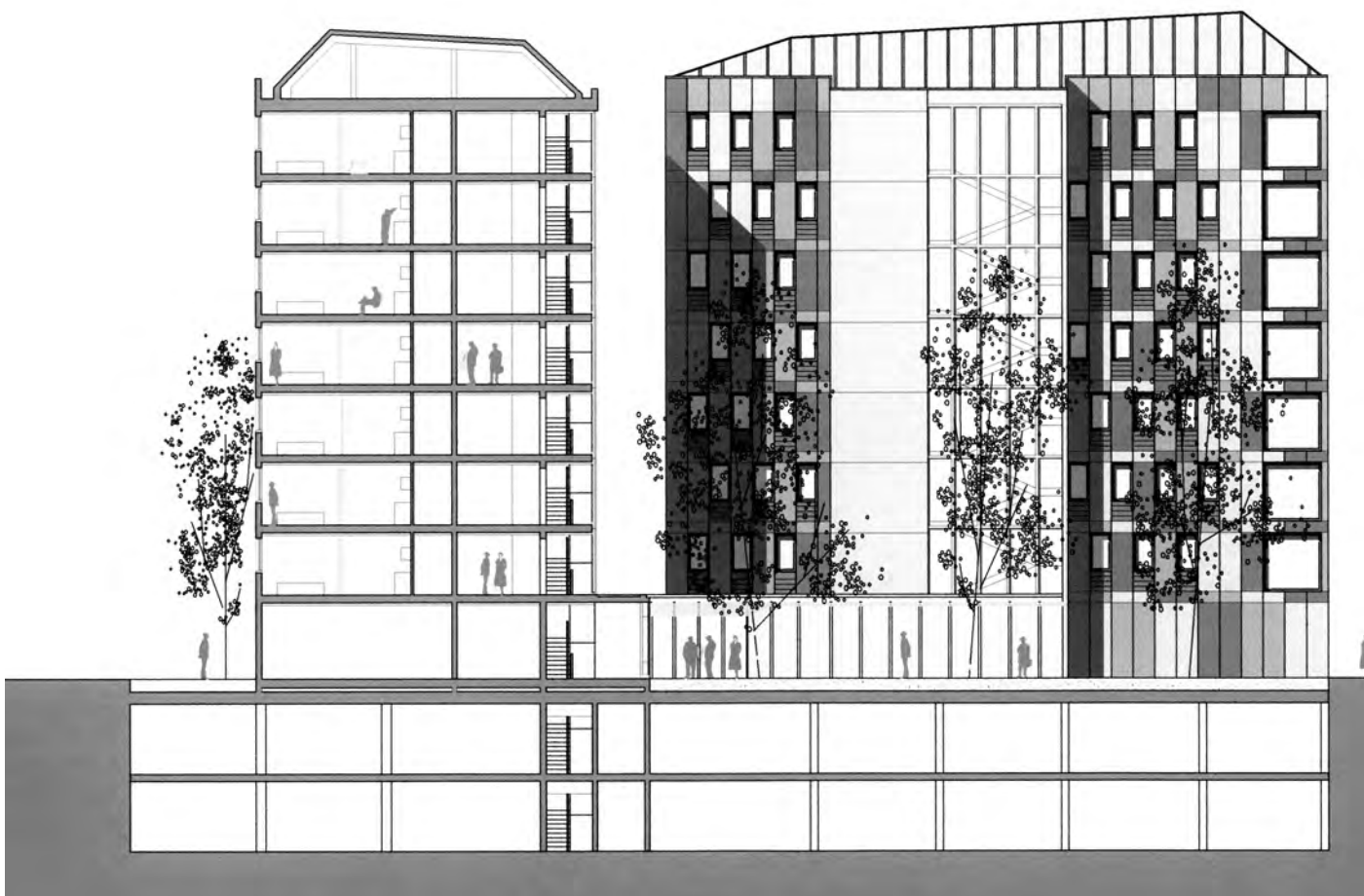
0 10 m

planta baja
ground floor plan



alzado
elevation

0 ————— m
10



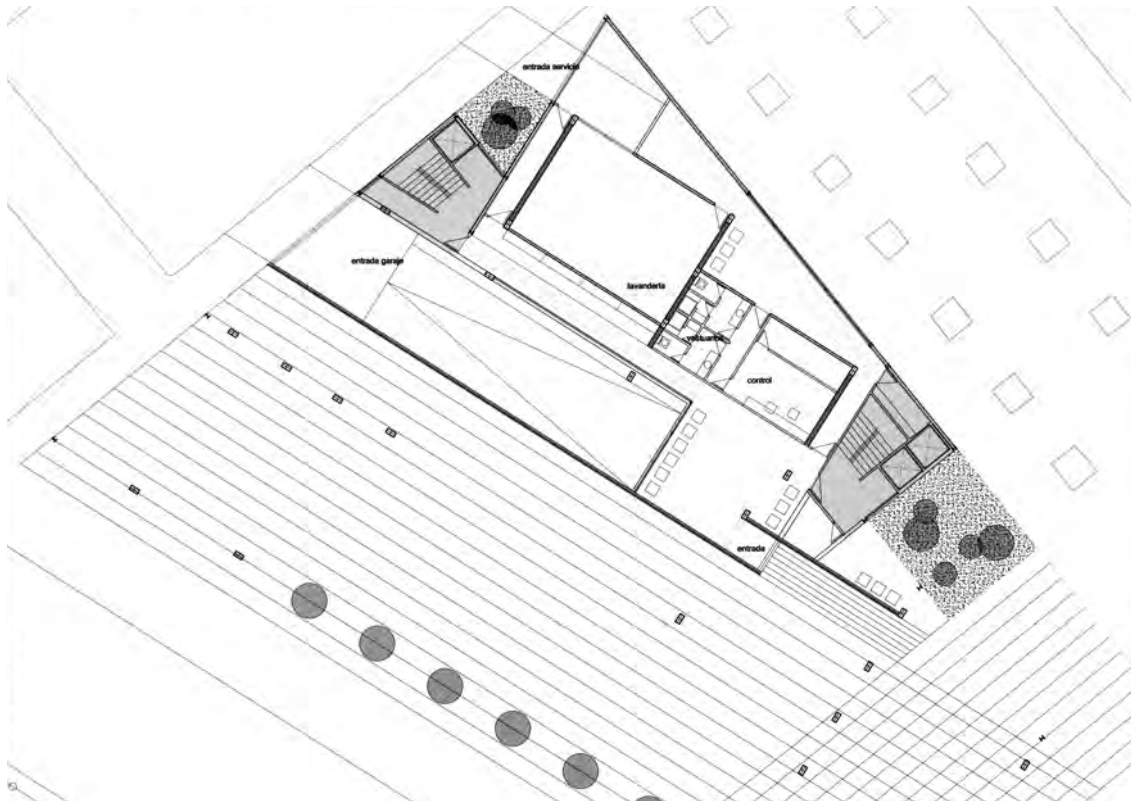
sección 1
section 1

NAGORE LARRIBA



0 50 m

planta de situación
site plan

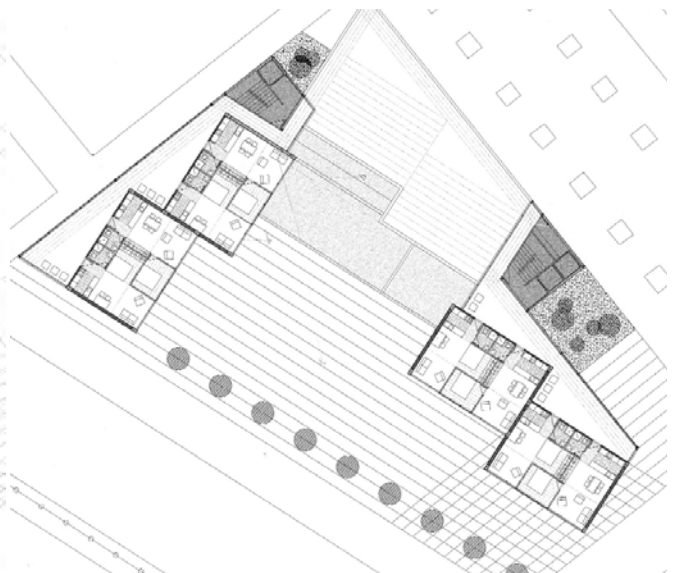


0 10 m

planta baja
ground floor plan



planta tipo
type plan



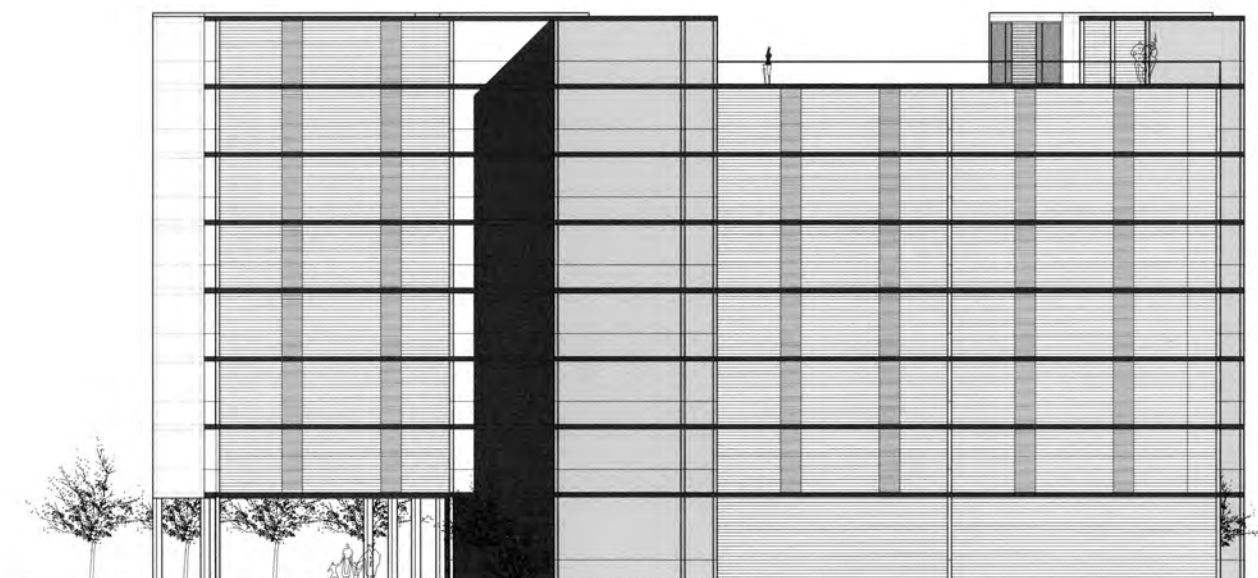
0 20 m

planta ático
penthouse

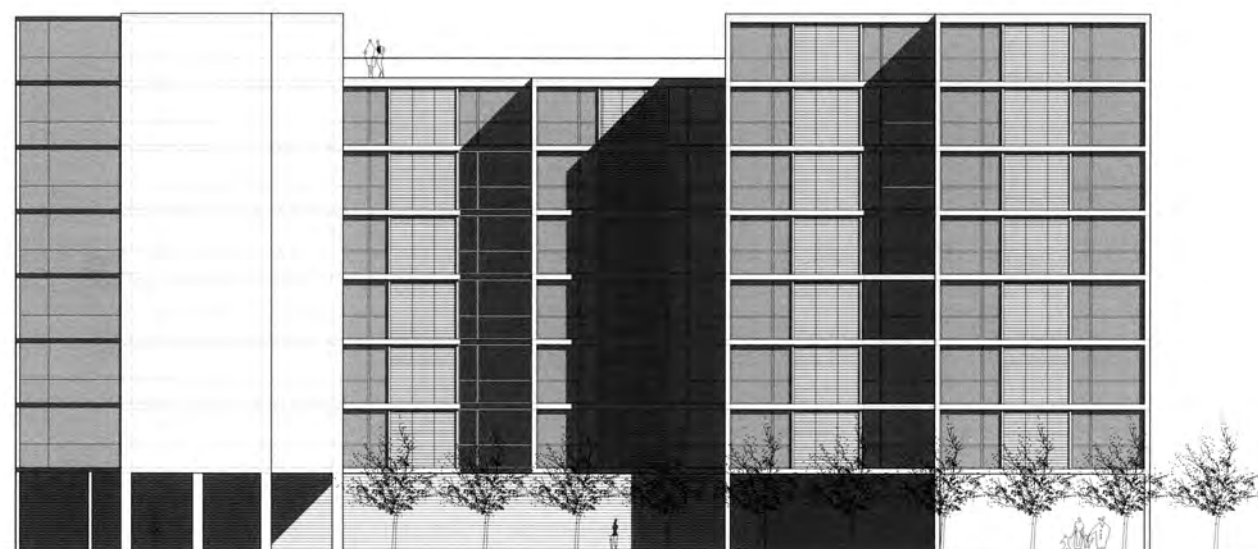


unidad tipo
type unit

0 2,5 m

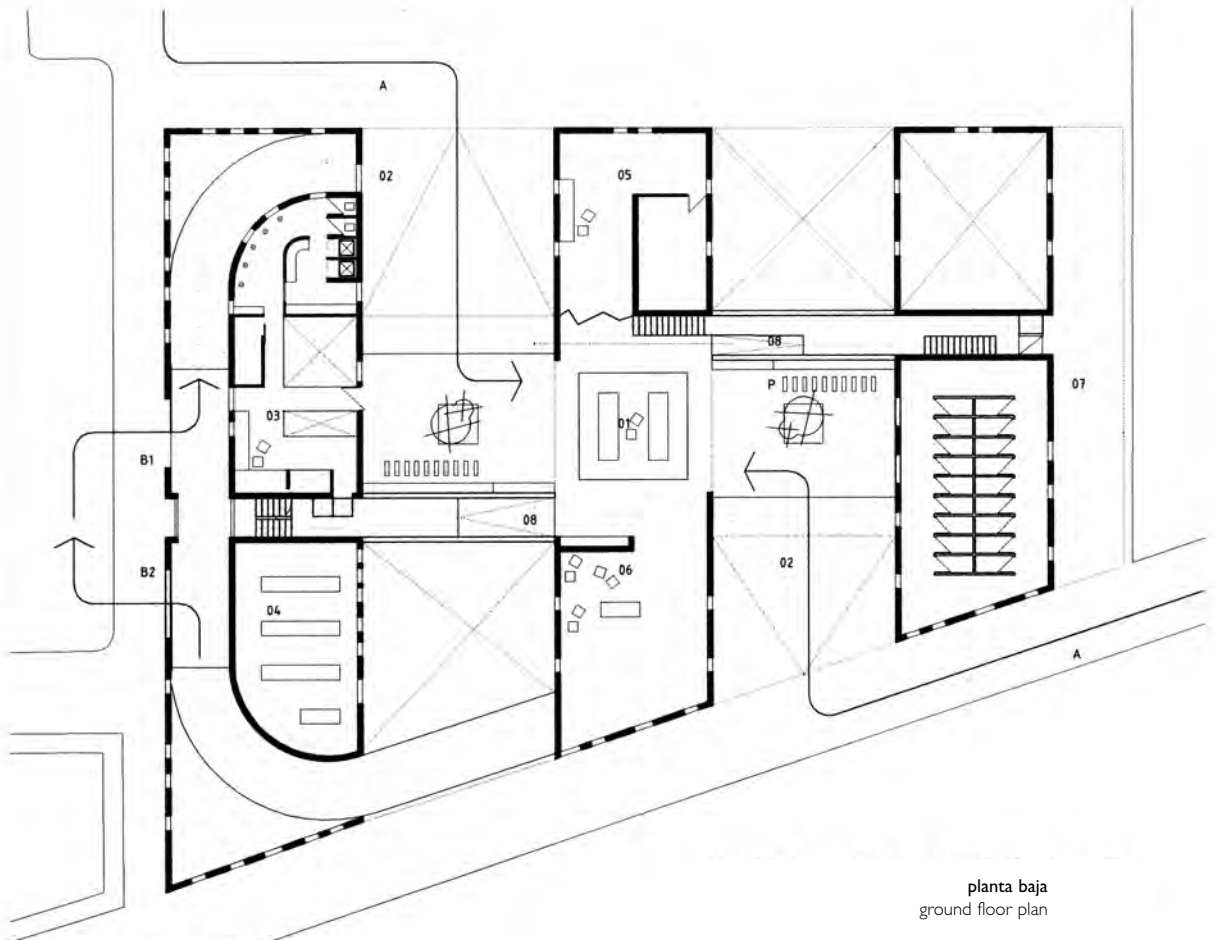


alzado norte
north elevation

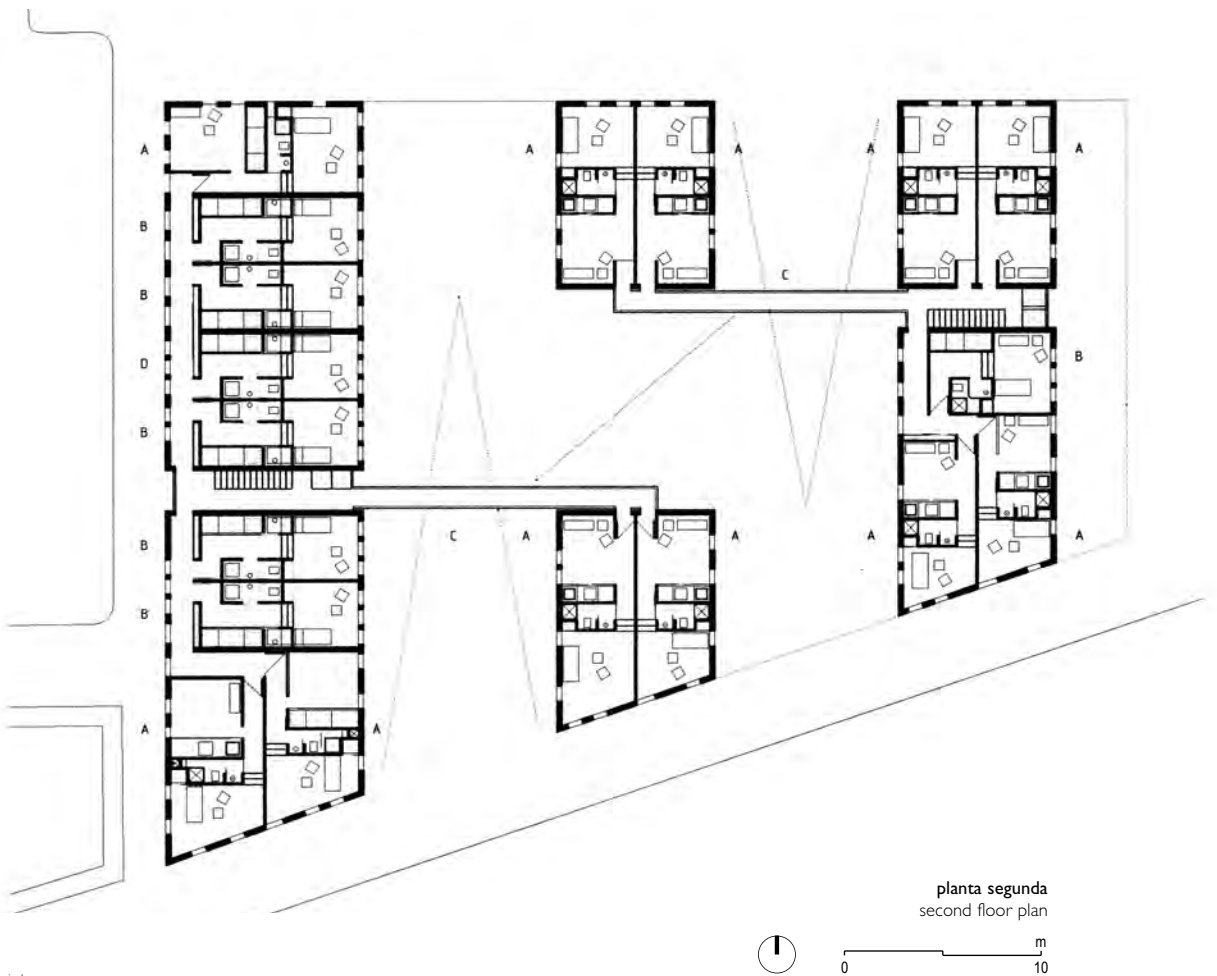


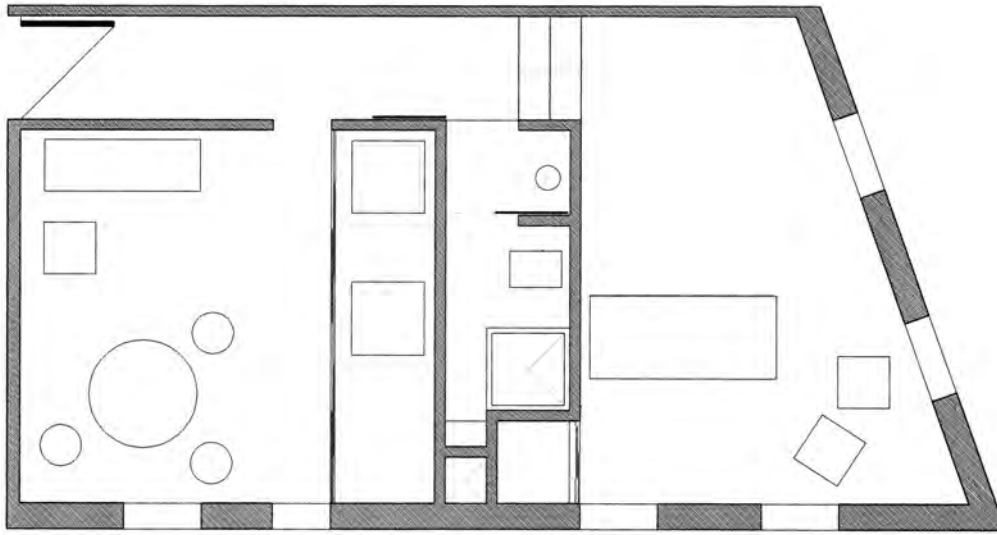
alzado sur
south elevation

0 10 m



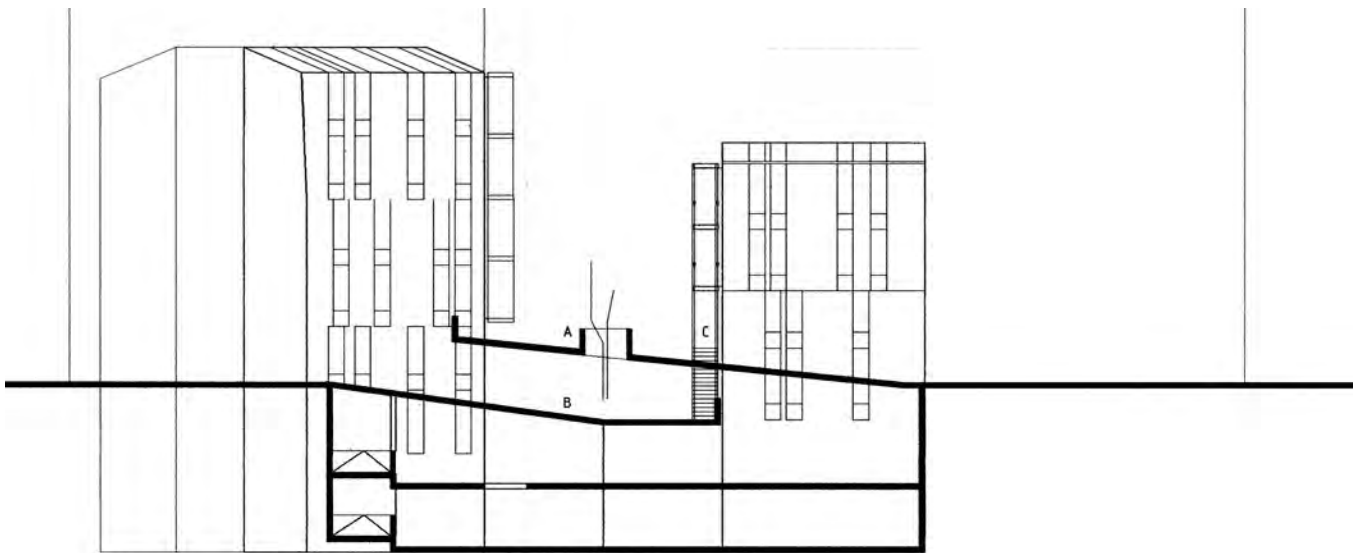
DAVID MARTÍNEZ





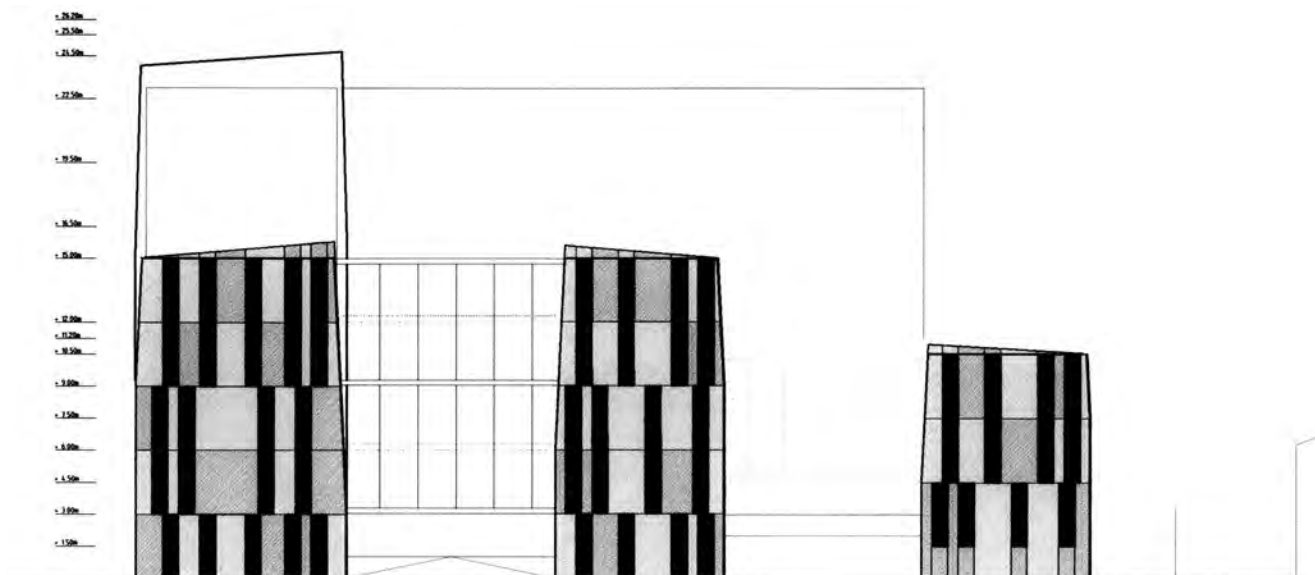
unidad tipo
type unit

0 2.5 m



sección longitudinal
longitudinal section

0 10 m



alzado a la avenida navarra
elevation to avenida navarra

