

PROYECTOS II

Profesor **Miguel Ángel Alonso del Val**

Profesor Asociado **Francisco Glaría**

Profesor Asociado **Luis Manuel Fernández Salido**

Profesor Ayudante Doctor **José Ángel Medina**

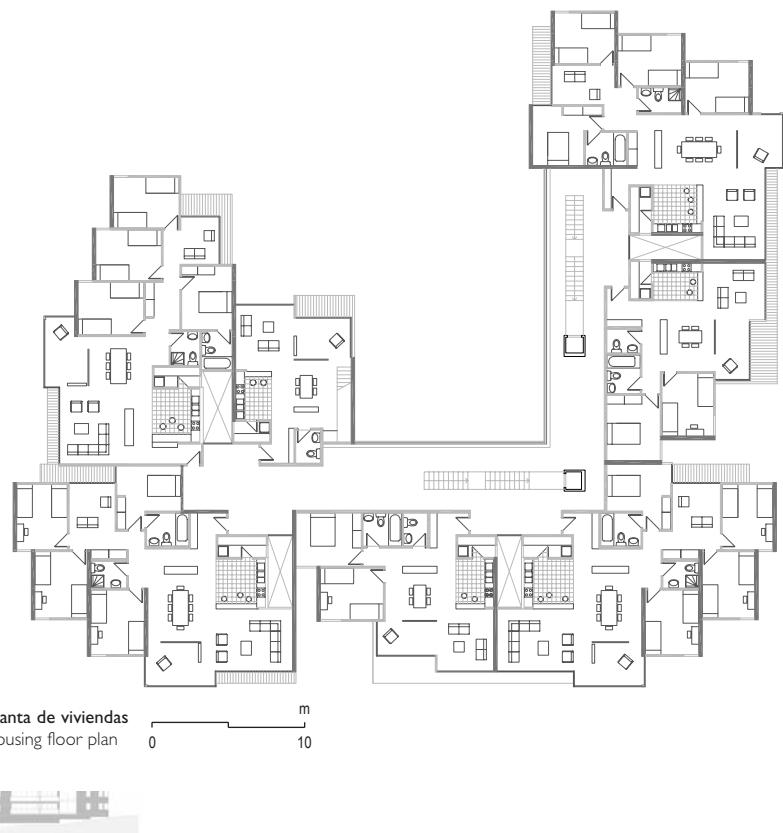
Viviendas en Unzaene. San Sebastián

Housing in Unzaene. San Sebastián

Se plantea el desarrollo de un edificio de viviendas colectivas en un solar situado en la Calle del Palacio, en la zona alta del Antiguo, en la colina situada detrás del Palacio de Miramar y sobre el solar del actual "Colegio Unzaene". El volumen residencial deberá desarrollarse dentro del contorno definido por las alineaciones máximas del solar, con una altura máxima de 4 plantas (b+3) y 13m desde la rasante de la calle. Sobre dicha altura máxima está permitido elevar chimeneas o elementos de instalaciones comunes. El desarrollo de esta finca permite la cesión del resto del solar en pendiente hacia el suroeste como parque público, quedando separado de la parcela residencial por un vial peatonal que puede servir como acceso peatonal y rodado. Las viviendas tendrán un portal único con un acceso peatonal, al menos, desde la calle. La rampa de garaje se integrará dentro de la edificación. Las excepcionales vistas y orientaciones del lugar, así como su posición límite frente a pequeñas edificaciones residenciales, otorgan un carácter singular al diseño arquitectónico de 26 viviendas de 140-150m² útiles y de 90-100m² útiles. Se admiten combinaciones de 13+13 ó 12+14, con un mínimo de 4 y 2 habitaciones dobles por tipo y terrazas computables al 100%. Cada vivienda deberá contar con dos plazas de garaje y un trastero de 8m². No se exige ninguna otra condición urbana ni compositiva.

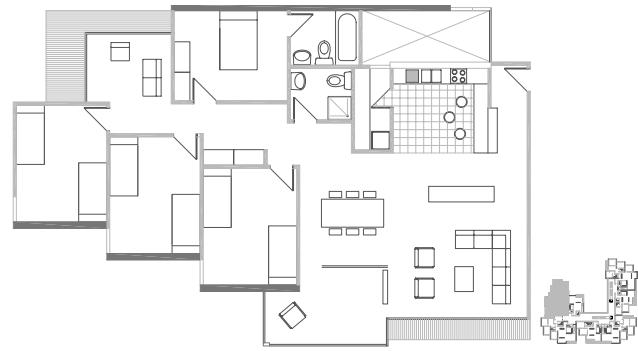
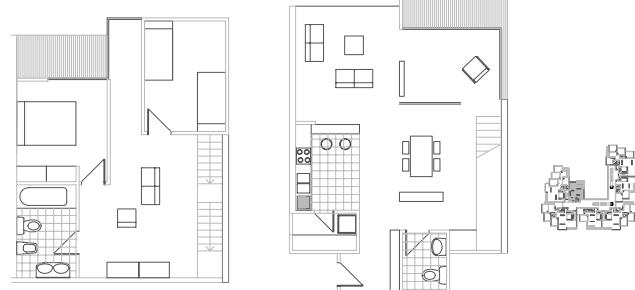
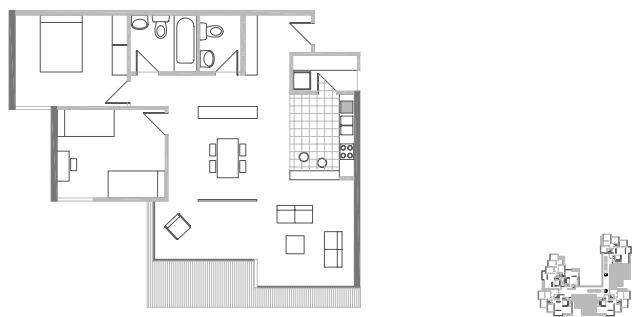
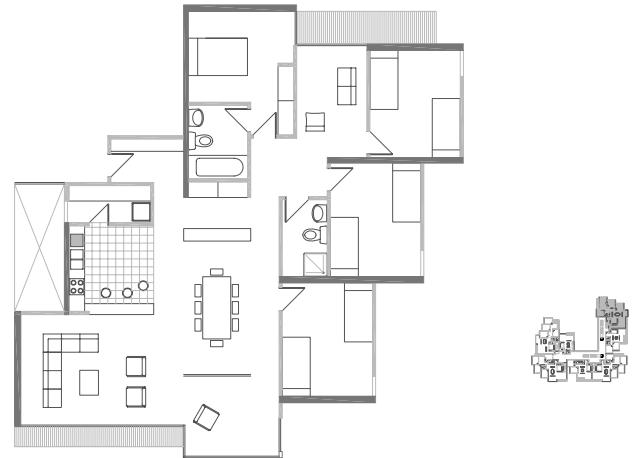
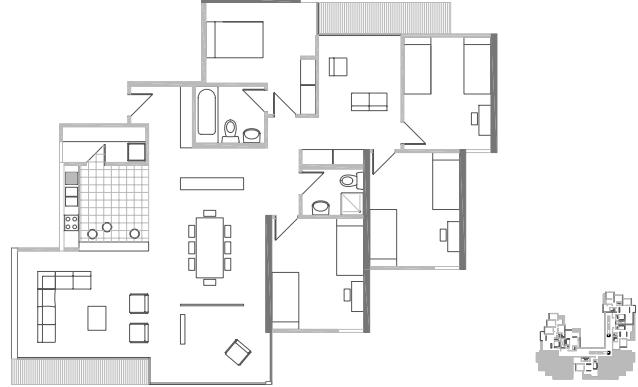
To develop a collective housing block in a plot of land located on Calle del Palacio, on the high area of the Old City, on top of the hill located behind the Miramar Palace and over the plot of the current "Unzaene School". The housing block will have to be developed inside the contour lines defined by the plot's alignments, with a maximum height of 4 floors (g+3) and 13m from the street level. Above the maximum height only chimneys or systems elements can rise. The development of this plot allows for the assignment of the rest of the sloping plot toward the southwest as a public park, being separated from the housing plot by a pedestrian path that can also be accessed by vehicles. Dwellings will have a single entrance for pedestrian access, at least from the street. The garage ramp will be integrated inside the building. The extraordinary views and orientation of the plot, as well as its fringe position in front of small housing buildings, provide a singular character to the design of 26 housing units of 140-150m² net area and 90-100m² net area. 13+13 or 12+14 combinations are allowed, with a minimum of 4 and 2 double rooms for each type and considering 100% of the terraced surface. Each house will have 2 parking spots and a 8m² storage room. There is no other composite or urban requirement.

IZASKUN VILANOVA



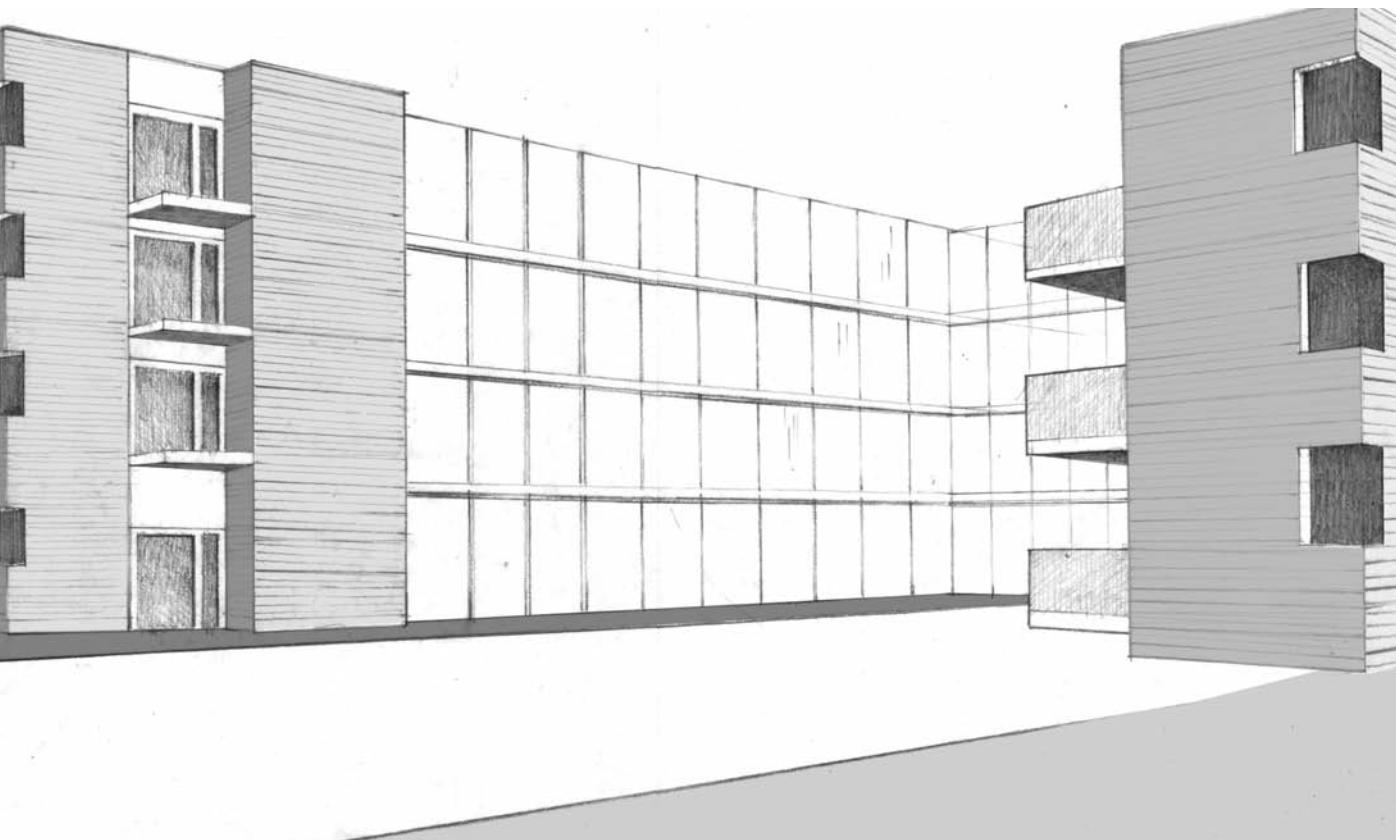
plano de situación
site plan

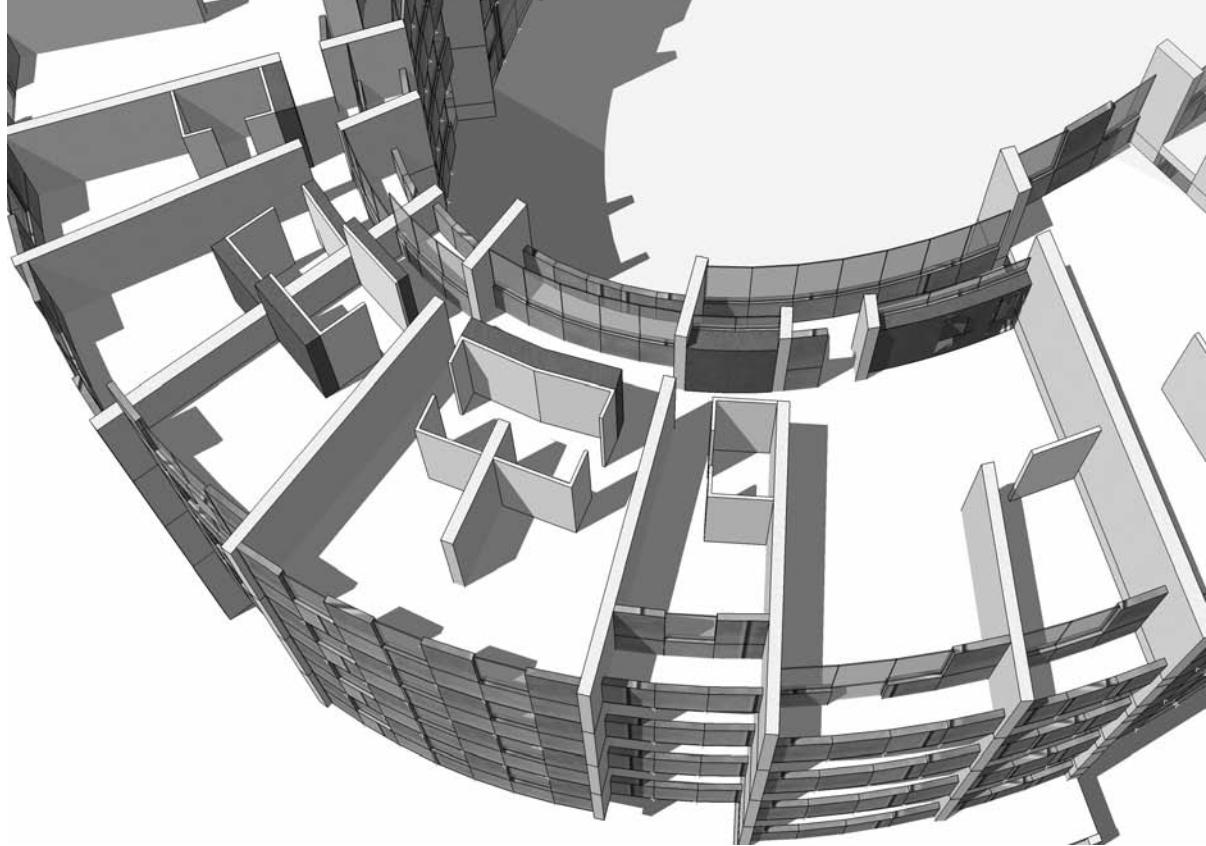
sección
section



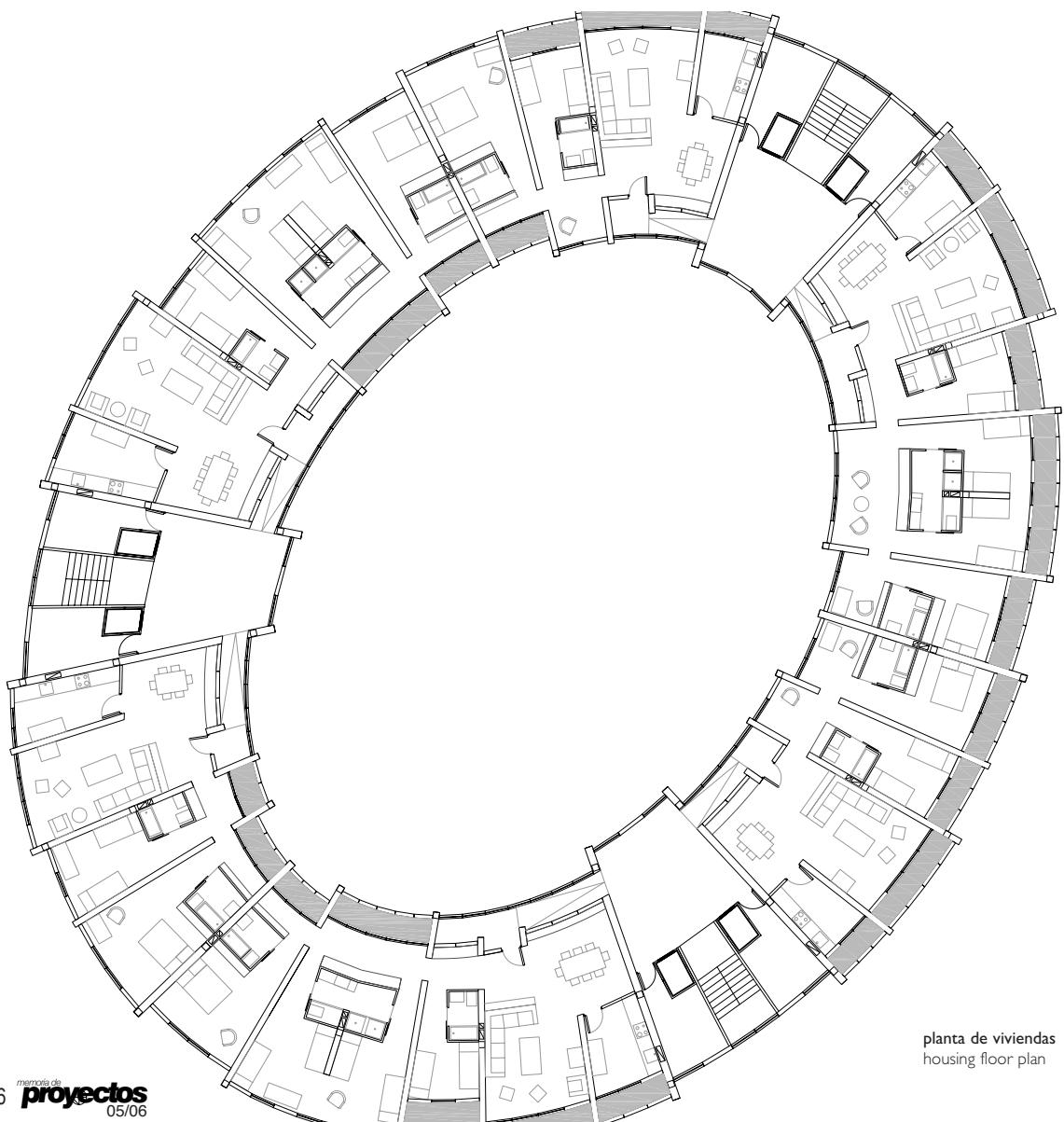
tipología de viviendas
typologies

0 5 m





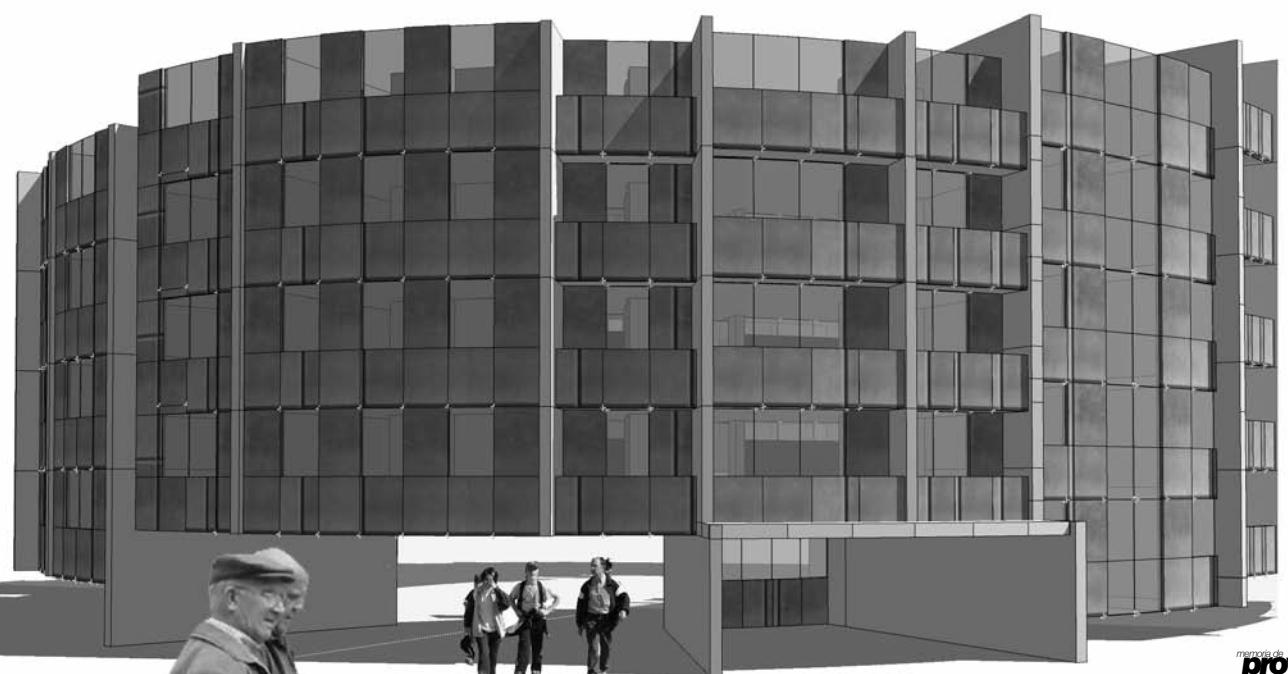
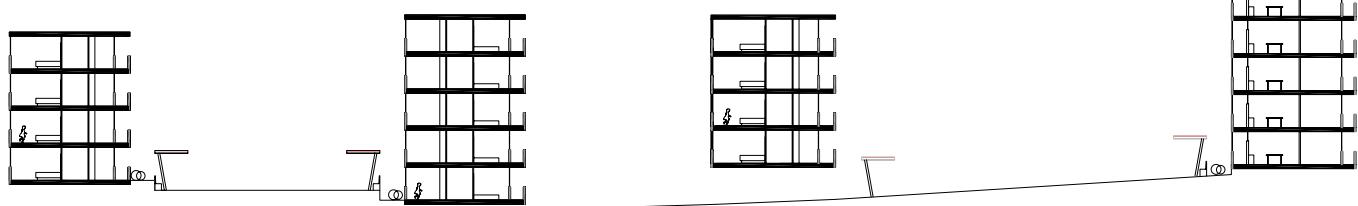
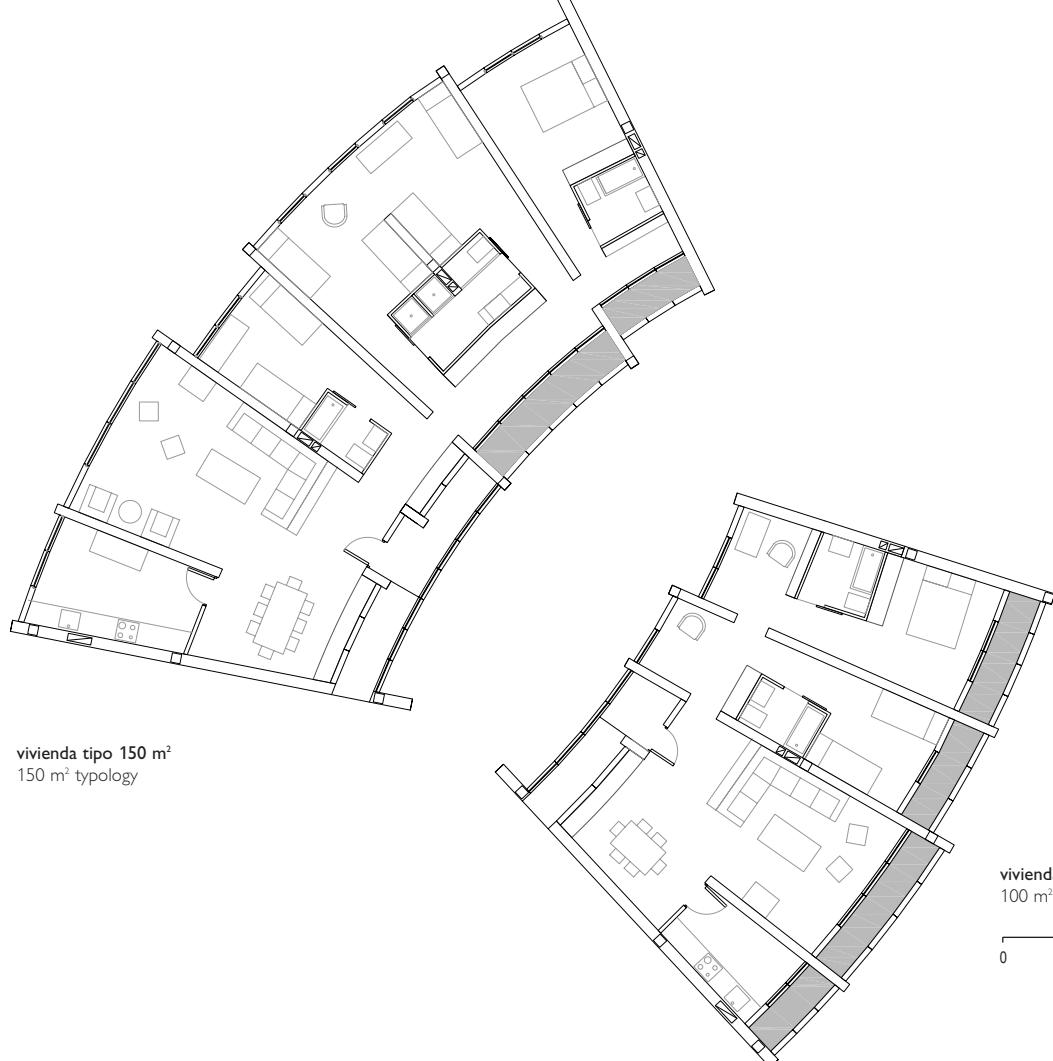
SABEL DURÁ



planta de viviendas
housing floor plan

0

10



Viviendas para la Copa América. Valencia

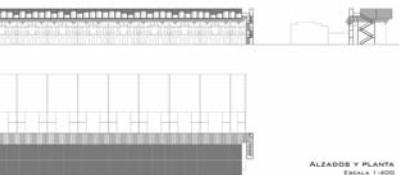
Housing for America's Cup. Valencia

Con motivo de la celebración de la Copa América en Valencia se plantea aumentar la oferta de alojamiento en el área cercana. El proyecto desarrolla un conjunto habitacional en un lugar privilegiado para la contemplación de la regata. Se trata de un conjunto de viviendas mínimas de 30 m² sobre un edificio de viviendas de pescadores preexistente en primera línea de costa. La nueva construcción deberá respetar lo preexistente y plantearse con un acceso independiente.

In the occasion of the America's Cup in Valencia, it is suggested the increasing demand for accommodation in the area. The project develops a housing complex on a privileged area for the contemplation of the regatta. A housing complex of minimal 30 m² dwellings over an existing fishermen housing building on the waterfront. The new building should respect pre-existences and may be set out with an independent access.

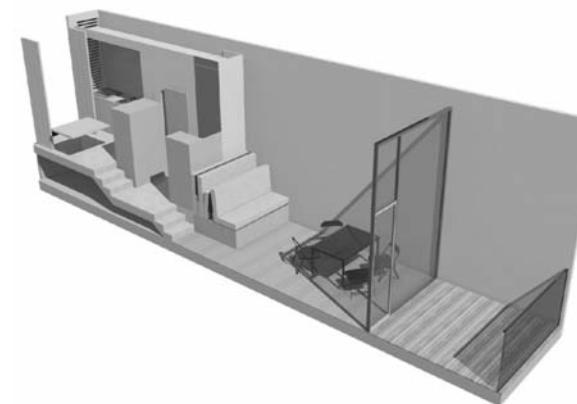
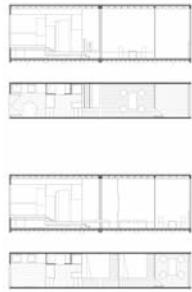


MARINA ORJA IRAOLA NUÑO MARDONES JAVIER MEDEL



planta y alzados
main plan and elevations



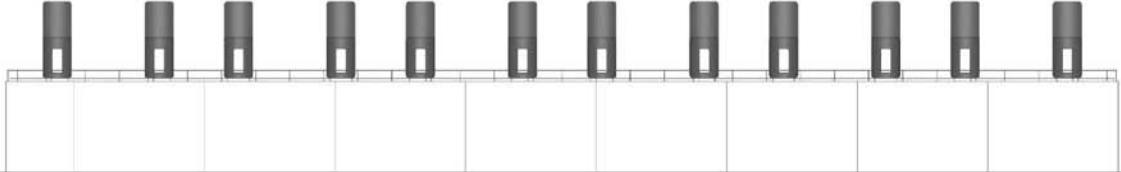


distribución día
day disposition

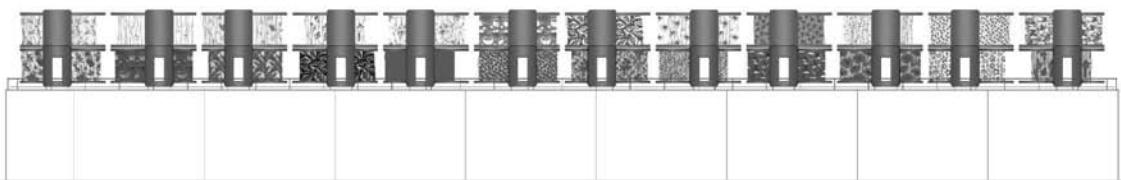
0 _____ m 5

distribución noche
night disposition

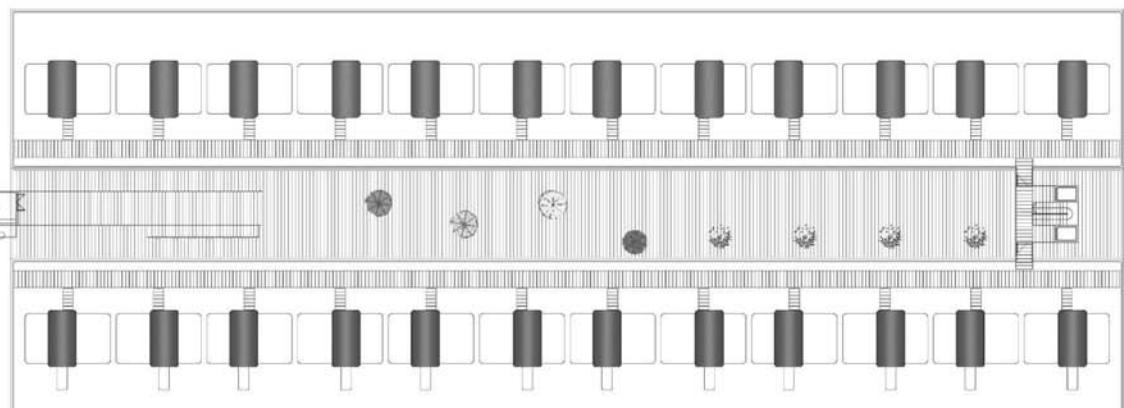




alzado en invierno
winter elevation



alzado en verano
summer elevation

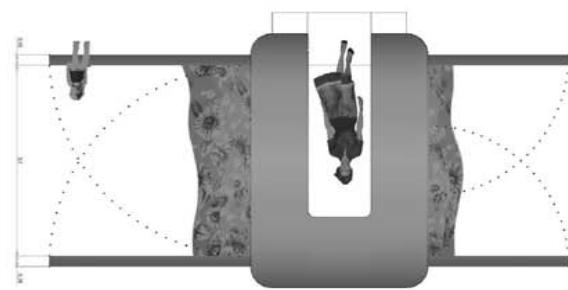
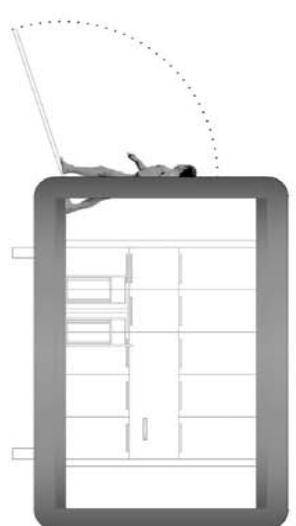
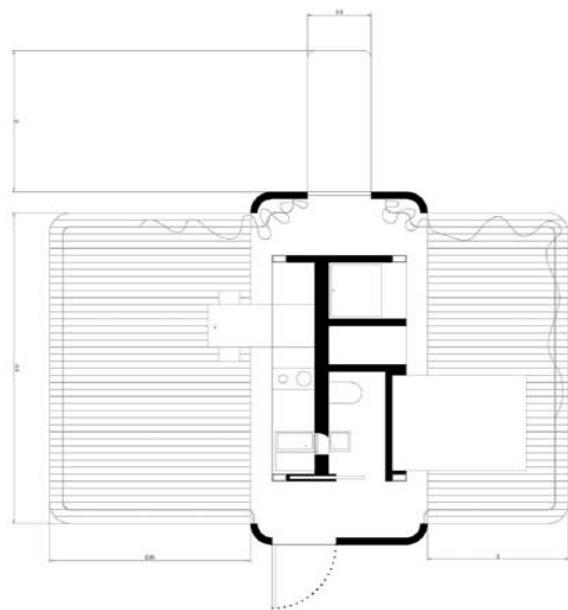
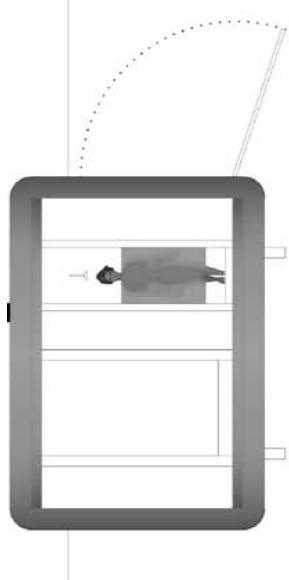
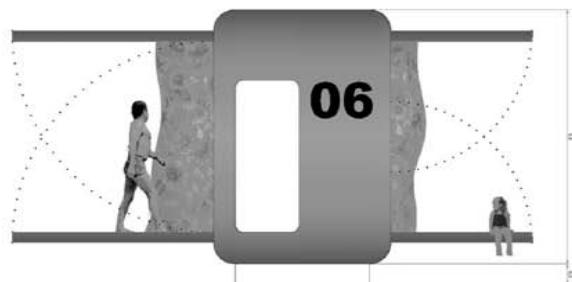
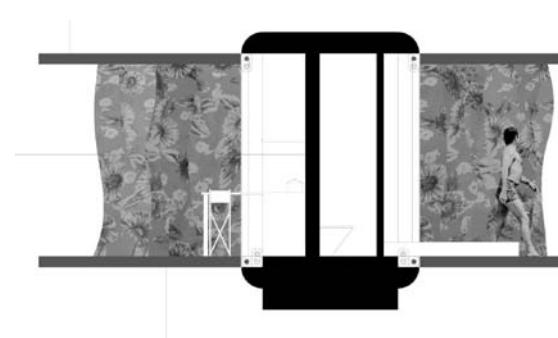
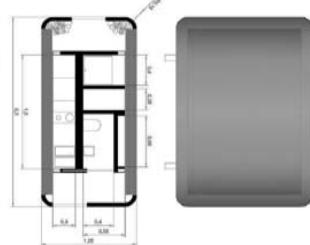


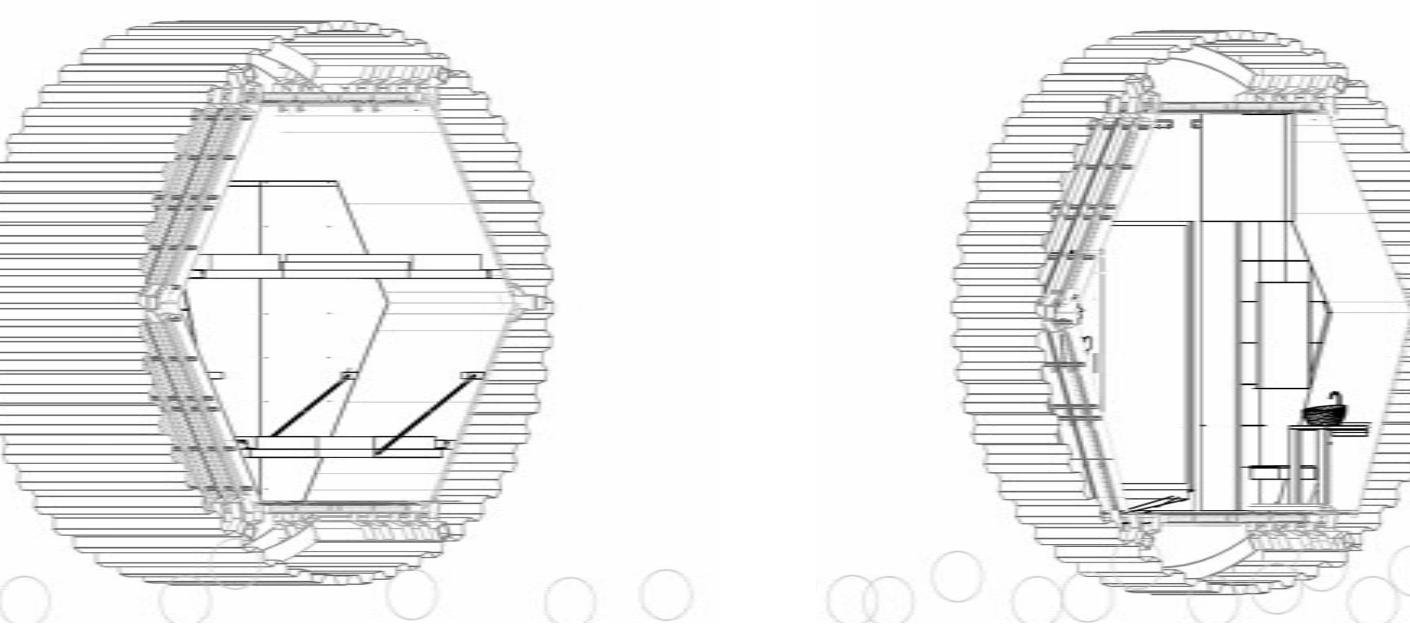
planta general
general plan

0 10 m

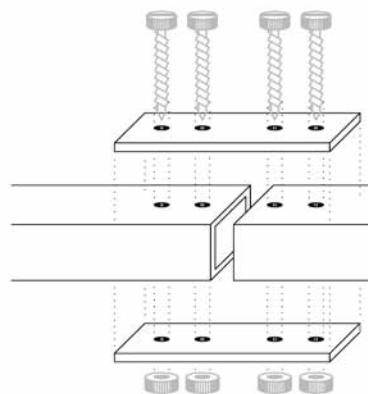
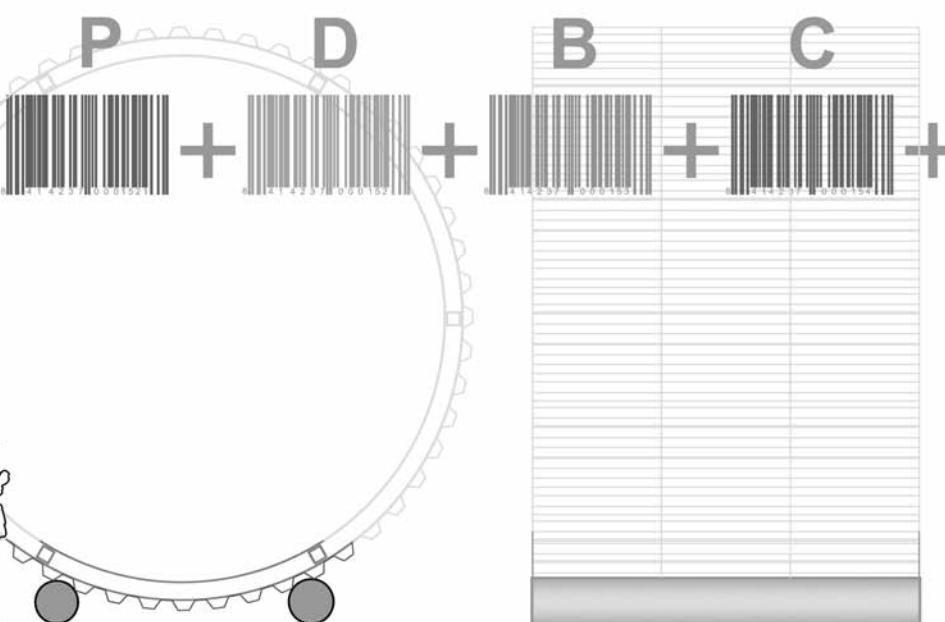
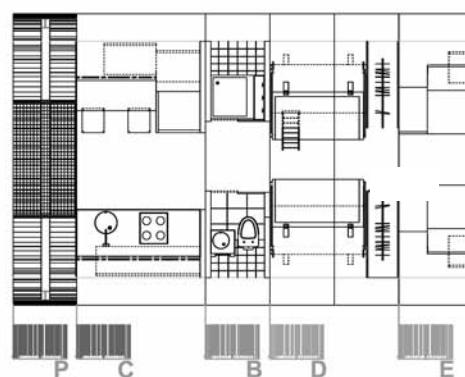
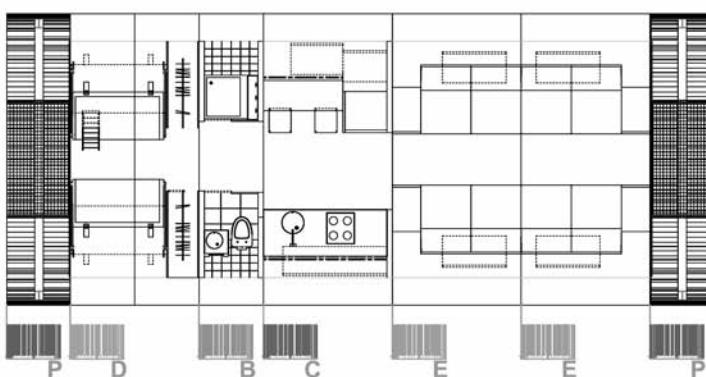
ARIADNA CELA ARANTZAZU LUZARRAGA JUNCAL NANCLARES

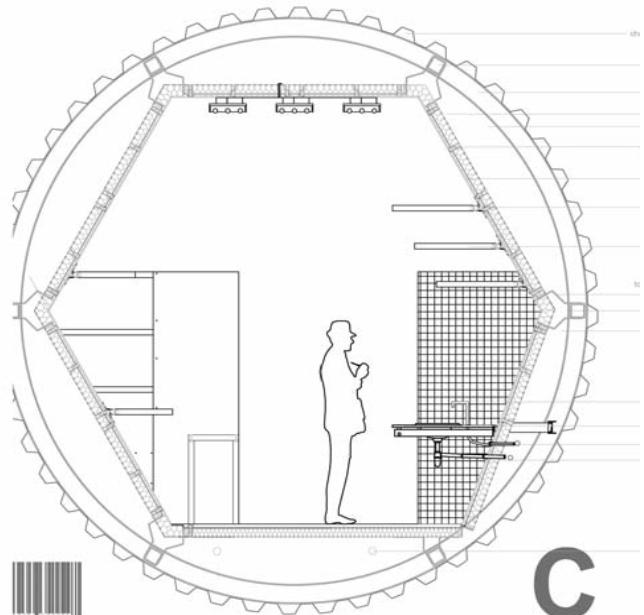






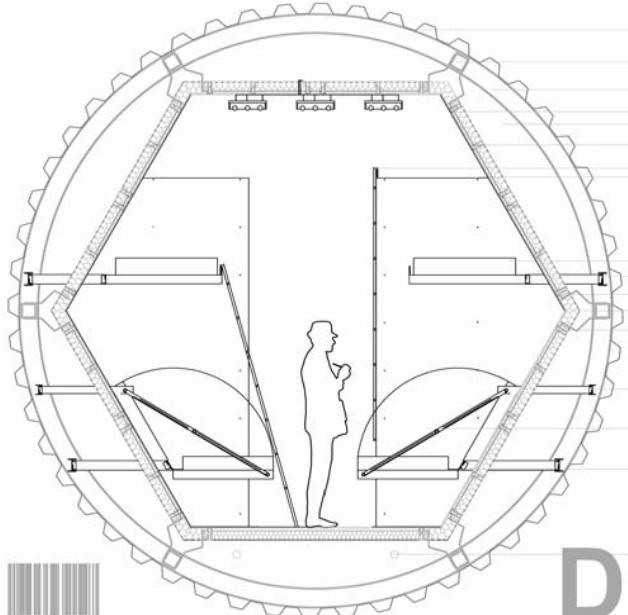
IXONE AGUIRRE ALBA BEROIZ EVA GARCÍA MARTA LARRAZ





sección por módulo cocina
kitchen unit section

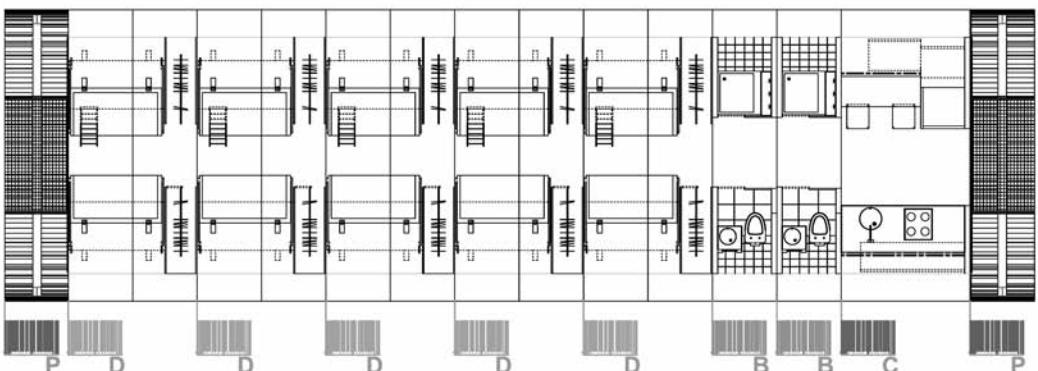
C



sección por módulo dormitorio
bedroom unit section

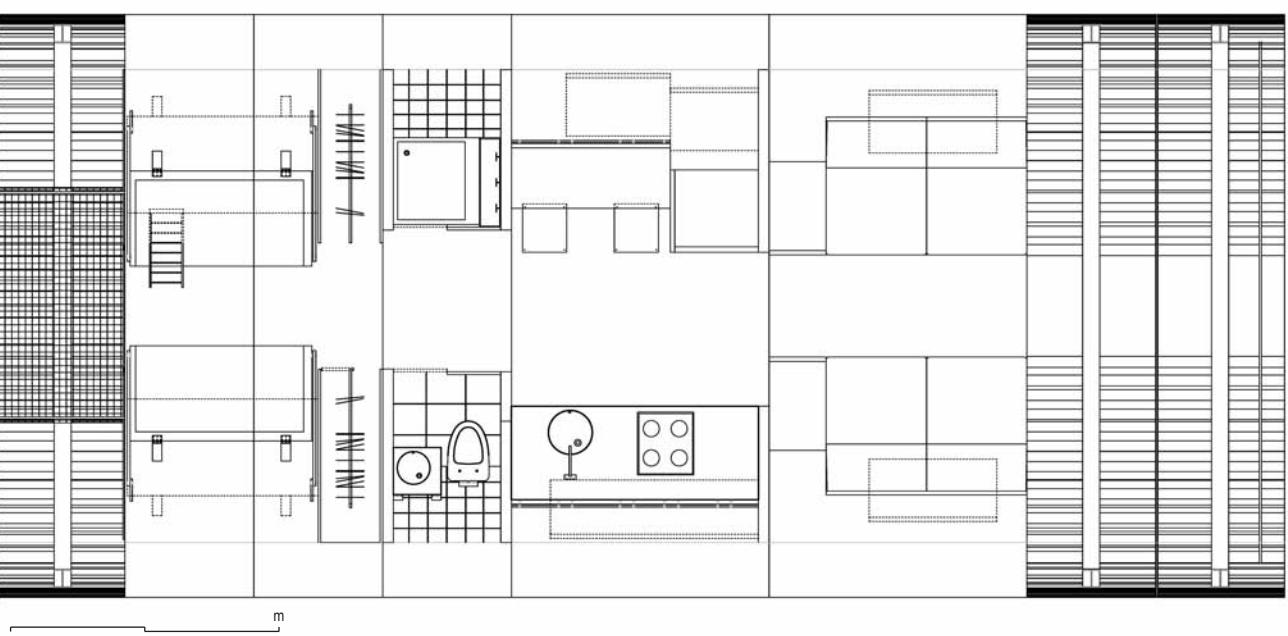
D

0 2.5 m



posibilidades de los módulos de vivienda
living unit possibilities

0 5 m



0 2.5 m

Viviendas experimentales para investigadores en el campus de la UNAV

Experimental houses for researchers at the UNAV campus

creciente aumento del intercambio de investigadores entre Universidades ha dado lugar a la demanda de un tipo muy singular de vivienda en los campus universitarios. La enorme peculiaridad y variedad de las estancias de investigación que se realizan en este contexto es el condicionante que mejor caracteriza este proyecto. Una necesidad que habitualmente es solucionada mediante el alquiler temporal de los tipos residenciales que habitualmente ofrece el mercado inmobiliario de Pamplona. Por lo tanto, el ejercicio propone la investigación de tipos de vivienda que puedan aportar distintas soluciones al complejo rango de variaciones que se dan en estas estancias, confiriéndoles una condición de soluciones experimentales aplicables a las nuevas necesidades residenciales de nuestra sociedad integradas en soluciones de alojamiento colectivo.

The increase of exchange programs for researchers between universities has created a demand for very singular housing types in the university campus. The large peculiarities and variety of the research stages produced in this context is the condition that best characterizes this project. A need that is commonly solved by the temporary rental of the housing types commonly offered in Pamplona's real estate market. Therefore, the exercise proposes the research of housing types that can provide different solutions to the complex range of different stay, providing them with an experimental condition that can be applied to the new residential needs of our society integrated in collective housing solutions.

RIADNA CELA

plano de situación

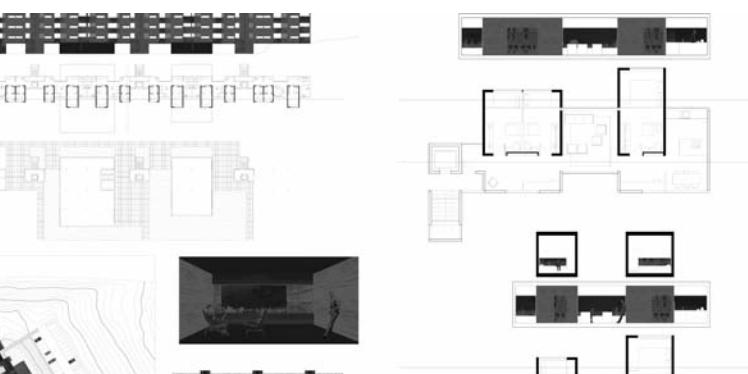
site plan



planta baja
ground floor



planta de viviendas
housing floor plan



alzado norte

north elevation

0 5 m

tipología de viviendas
typologies



sección
section

ORJA IRAOLA

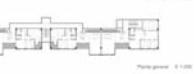
plano de situación
site plan



planta baja
ground floor



plano de viviendas
housing floor plan



Piso 1º - S 1:200



Piso 2º - S 1:200



Piso 3º - S 1:200

alzado sur
south elevation



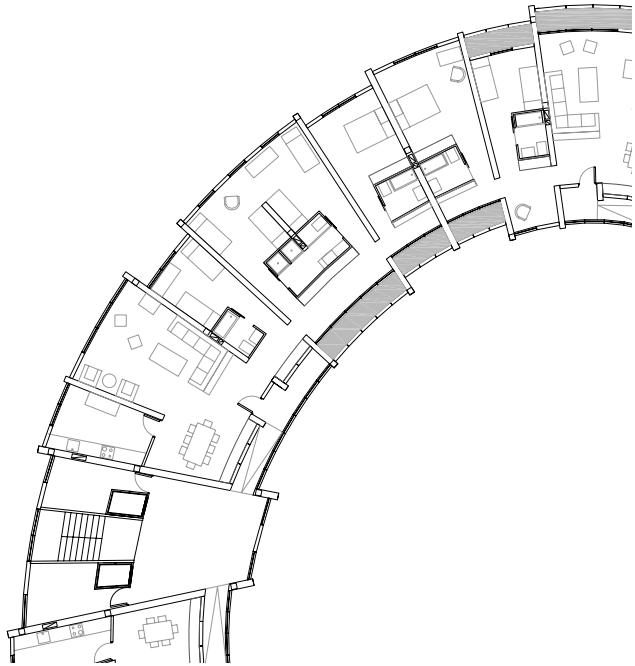
vivienda 85 m²
85 m² typology

alzado de la unidad
elevation unit

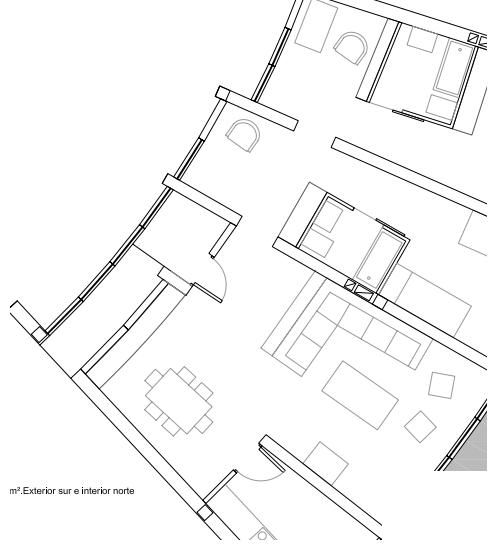
vivienda 65 m²
65 m² typology



A horizontal scale bar with numerical markings at 0 and 5. Above the 5 mark is the letter 'm' indicating meters. There are two tick marks between the 0 and 5 labels, suggesting a scale of 1:100.

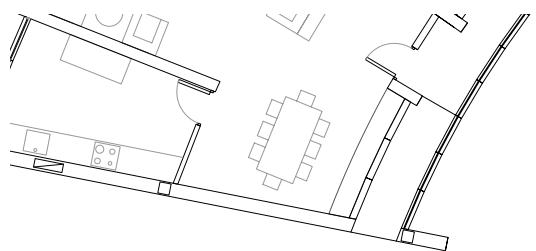


plano de situación
site plan



m².Exterior sur e interior norte

vivienda 65 m²
65 m² typology

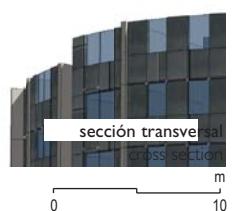


Planta tipo 150m².Exterior norte e interior sur
1/50

vivienda 85 m²
85 m² typology

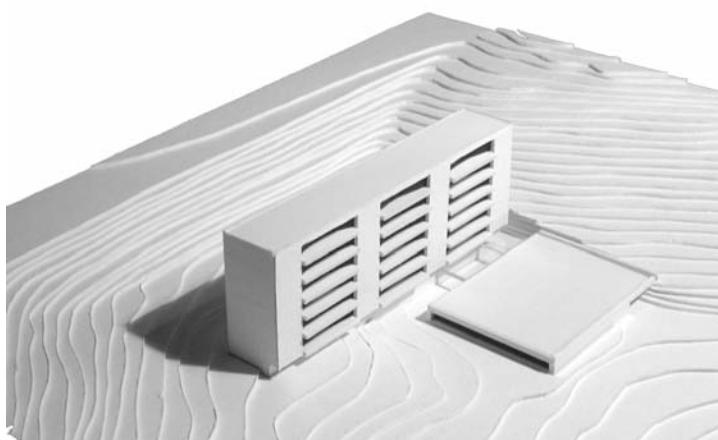
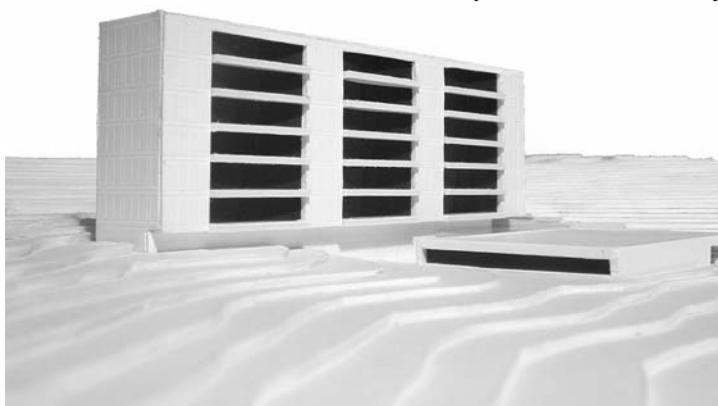


alzado
elevation



sección transversal
cross section

0 10 m



planta de viviendas
housing floor plan

ANA LAVILLA

alzado principal
main elevation

0 10 m



Viviendas en el antiguo Café Madrid en Zaragoza

Houses in old "Café Madrid" in Zaragoza

Se plantea un edificio de uso residencial-terciario, situado en la esquina de Paseo M^a Agustín con Avenida Madrid, en la ciudad de Zaragoza. Se debe respetar la fachada catalogada de B+3. El nuevo edificio crece de forma independiente sobre él: frente al leguaje clásico de la fachada a respetar, se impone un lenguaje más contemporáneo en la nueva actuación. Ésta, aun estando físicamente independiente de la antigua fachada, al seguir su mismo ritmo, no se desvincula visualmente de ella. El uso en las primeras plantas (situadas detrás de la fachada a conservar) se destina a oficinas. Sobre ellas se elevan las viviendas: 25 de 60 m² y otras 25 de 40 m².

An office and housing building is proposed, located on the corner of Paseo M^a Agustín with Avenida Madrid, in the city of Zaragoza. The façade must remain untouched with a catalogue distinction of B+3. The new building grows independently above it: the contemporary language of the new intervention acts as a counterpoint to the classical language of the preserved elevation. Lower levels are used for offices (behind the existing façade). Housing rises above them: 25 units of 60m² and 25 units of 40m².



ALBA BEROIZ



zado este
east elevation



sección transversal
cross section

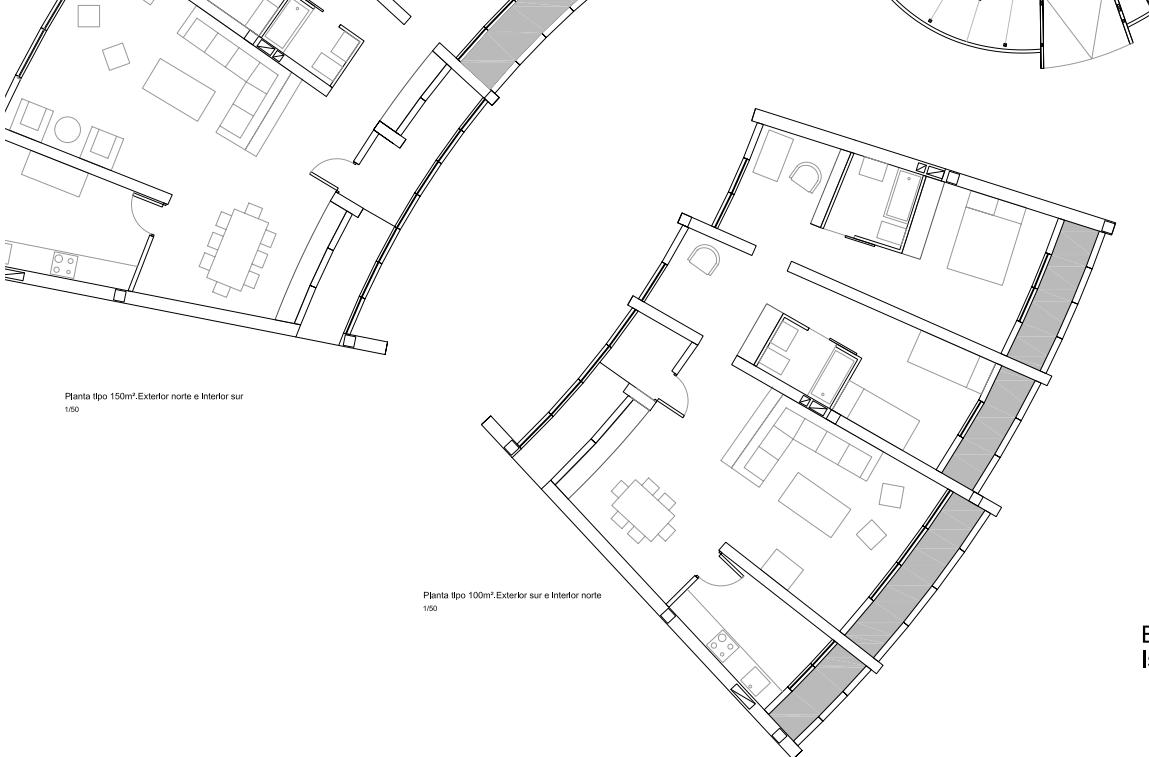




tipología de viviendas
typologies

0 5 m





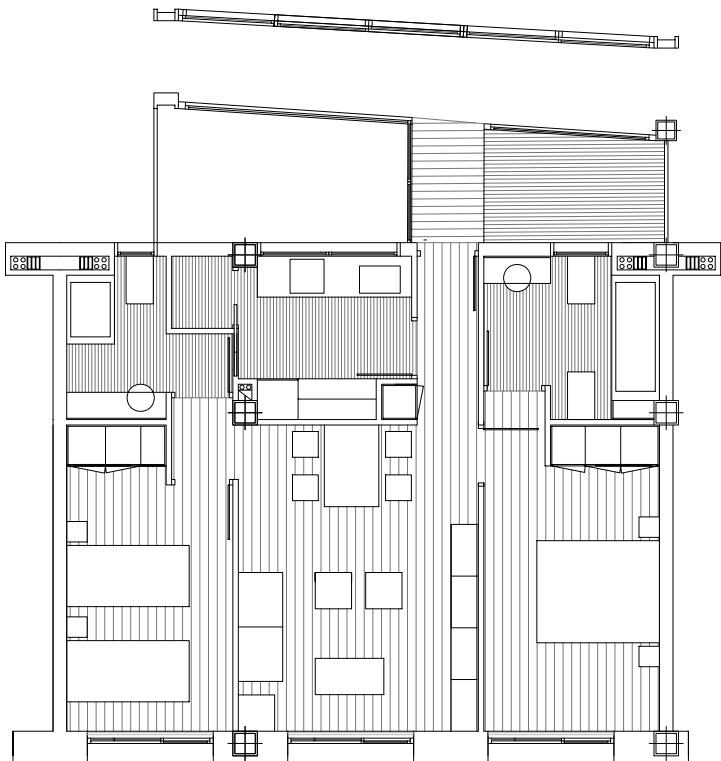
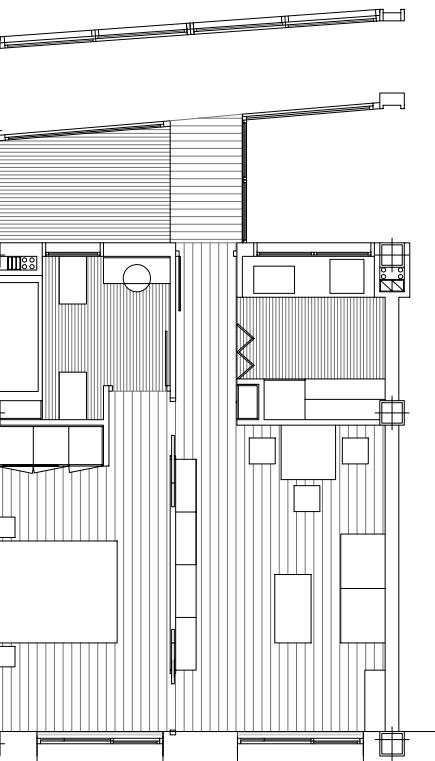
planta tipo
housing floor plan

0 m 10



ANA LAVILLA





tipología de viviendas
typologies

0 2,0 m



sección transversal
cross section

0 10 m