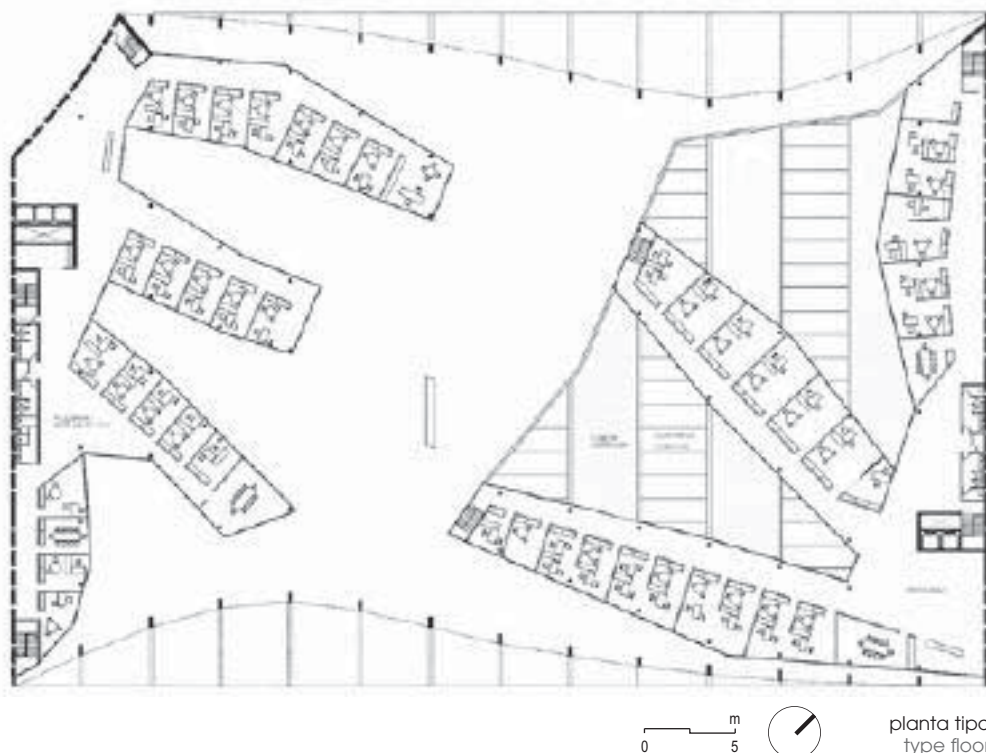




DESCRIPCIÓN CONCEPTUAL DE LA PROPUESTA. Búsqueda de un gran desarrollo de fachada que permita la iluminación y ventilación natural de las oficinas. Protección solar con la construcción de un velo protector formado por mallas metálicas de acero inoxidable y diseño especial. Cambio de escala de los edificios al obtener un volumen virtual mayor que el real. Calidad ambiental de los jardines interiores protegidos por el velo.

DESCRIPCIÓN FUNCIONAL. Se proyectan dos edificios independientes pero relacionados a través del velo que los une. Las oficinas pueden organizarse con gran versatilidad al disponer de un gran perímetro de fachada y crujías de poca luz, que permiten tanto la oficina paisaje como la compartimentación en pequeños despachos. La totalidad de la superficie ocupada por los despachos se orientan al espacio ajardinado interior. El centro comercial se formaliza como zócalo de uno de los edificios y se ilumina cenitalmente a través de lucernarios. De hecho, su cubierta consiste en grandes lucernarios alternados con franjas ajardinadas con césped y arbusto bajo, que potencian el carácter verde del gran espacio interior al que se vuelcan los edificios.

MATERIALES Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS. La estructura del aparcamiento se proyecta en hormigón armado, con jácenas de gran canto que permiten el apeo de la estructura de los edificios así como la colocación de un grueso de tierra suficiente para garantizar la supervivencia de los árboles que se plantarán sobre él. La estructura de soporte del velo metálico se proyecta en hierro preformado en vigas y pilares de geometría rectangular. Los materiales de compartimentación interior se abordarían con la empresa en función de las características específicas de las oficinas.

INSTALACIONES. Las máquinas de climatización se ubican en cubierta, protegidas por un peto volado de 3m de altura, que tiene la doble función de ocultarlas e impedir que contaminen acústicamente el jardín interior. Se proyectan unos grandes espacios para acoger las conducciones de aire climatizado que sirven desde la cubierta a las diferentes plantas. Estos patios de instalaciones son totalmente registrables.

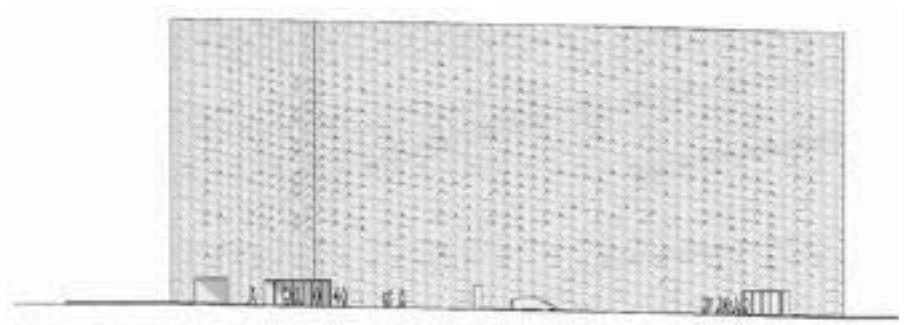
CONCEPTUAL DESCRIPTION OF THE PROPOSAL. A search for the development of a facade which allows illumination and natural ventilation for the offices. Solar protection by means of a construction with a veil protector formed of a metallic mesh of stainless steel and special design. The scale of the building changes resulting in a virtual area larger than the real development. Environmental quality of the interior gardens being protected by the veil.

FUNCTIONAL DESCRIPTION. Two buildings are planned independent but related by the veil that unites them. The offices can be organised with great versatility having at their disposal a large area of facade and dark spaces between supporting walls which allow development of offices and compartments in small spaces. The entirety of the space occupied by the offices are within the interior garden area. The commercial centre is structured as the skirting board of one of the buildings and is illuminated by oil lamps. In fact, the area consists of large oil lamps alternated with landscaped strips with grass and shrubs which promote the green aspect of the building's large interior space.

CONSTRUCTIVE MATERIALS AND SYSTEMS. The car park structure is designed in reinforced concrete, with large stone beams which allow the breakdown of the building structures along with the designation of a bulk of land sufficient so as to guarantee the survival of the trees planted within it.

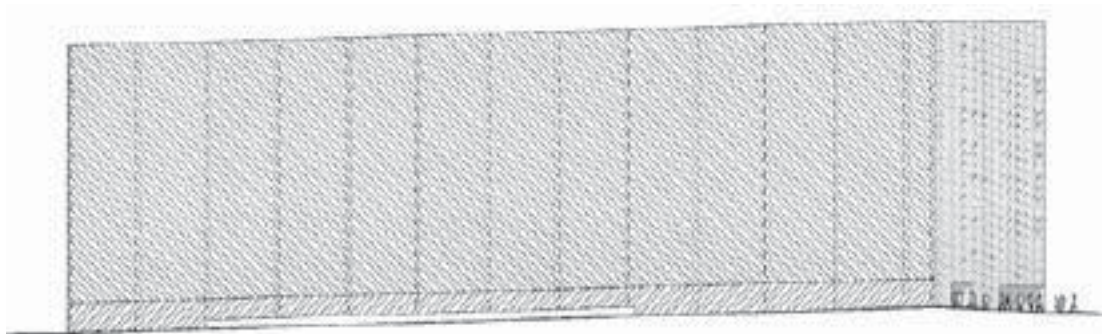
The metallic veil support structure is constructed using perforated iron in rectangular pillars and joints. The materials for the interior compartments will be negotiated with the company with reference to the specific characteristics of the offices.

INSTALLATIONS. The acclimatisation machinery is located in the roof covered by a suspended protective cover of 3m in height which has the double function of hiding them and preventing them acoustically contaminating the interior garden. Large areas have been developed to accommodate the acclimatised air conductors which serve the different floors from the roof area. These facility patios are completely open.

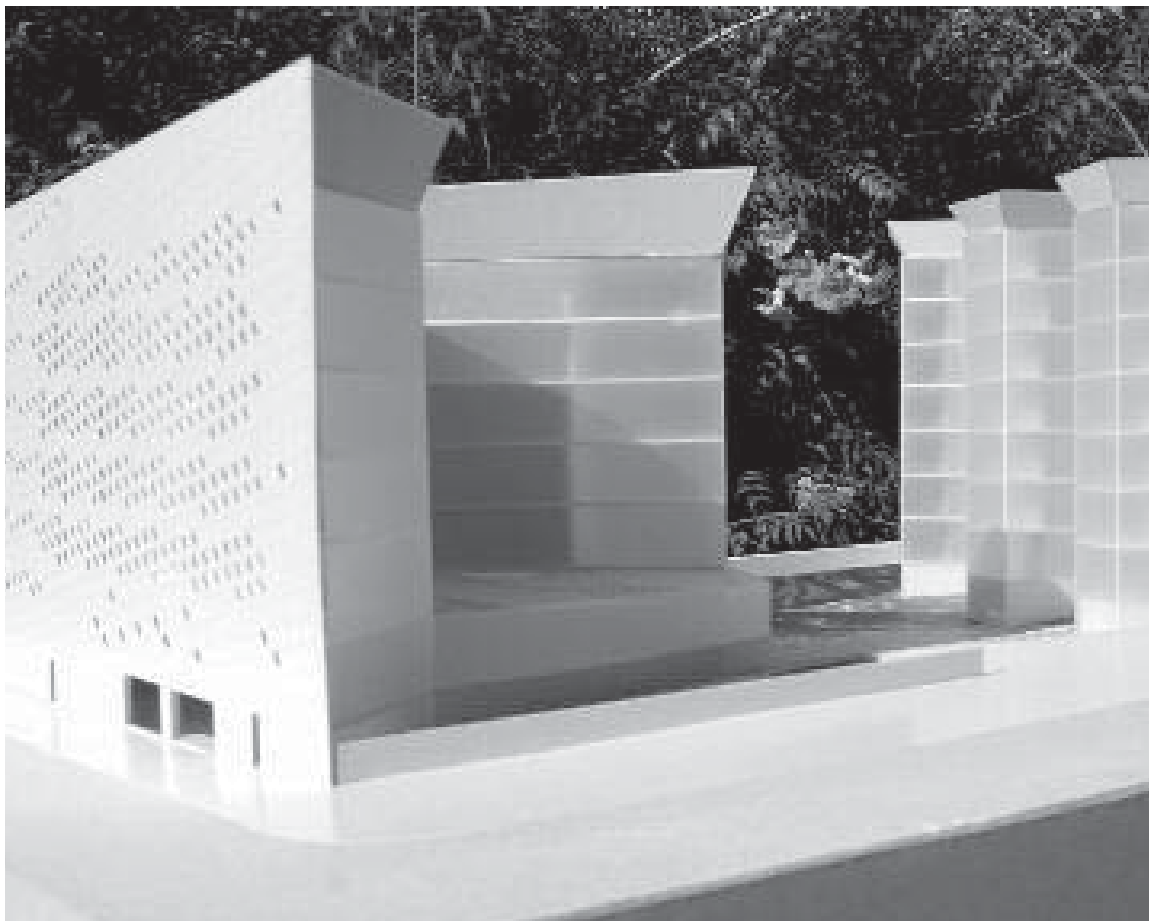


alzado paseo. san millán de la cogolla
san millán de la cogolla elevation

0 5 m



alzado av. camino de santiago
camino de santiago av. elevation



proyecto/building project:

Sede de F.C.C.

emplazamiento/location:

Las Tablas, Madrid

arquitectos/architects:

José Antonio Martínez Lapeña y Elías Torres

fecha proyecto/project date:

2003

presupuesto/budget:

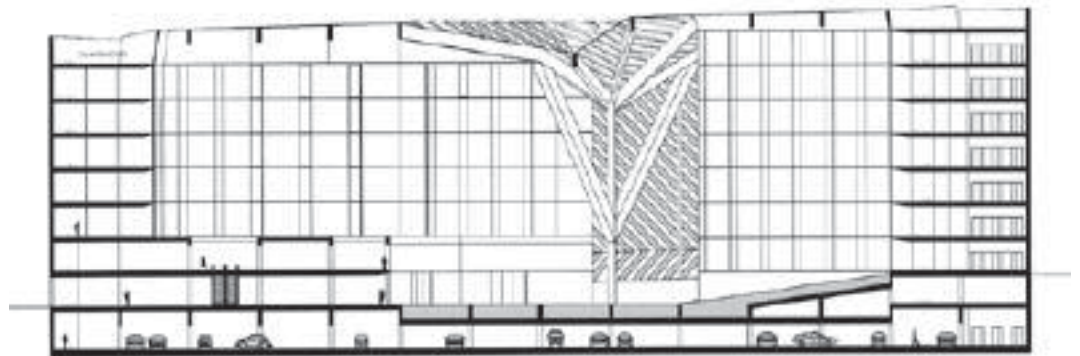
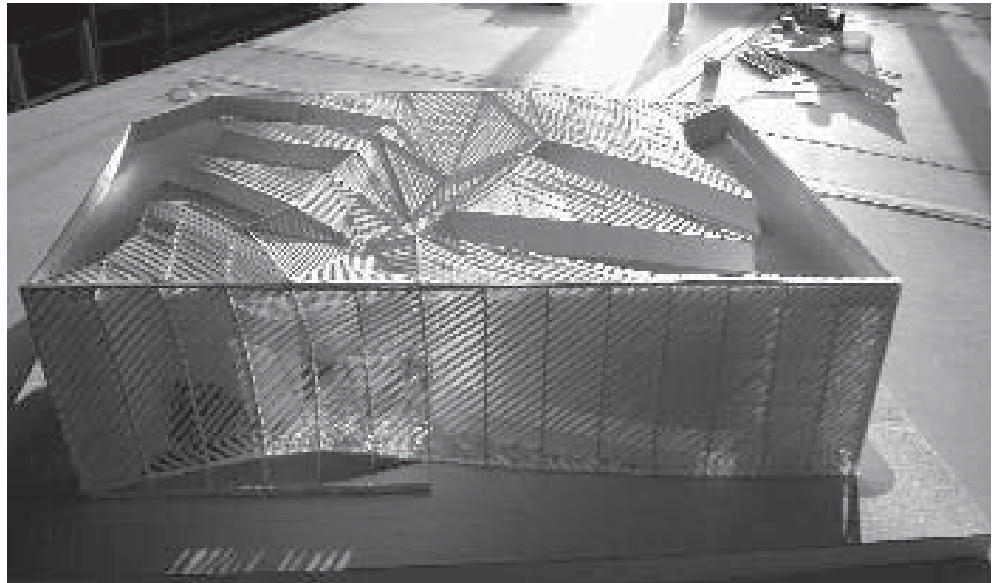
33.459.675 €

superficie construida/surface built on:

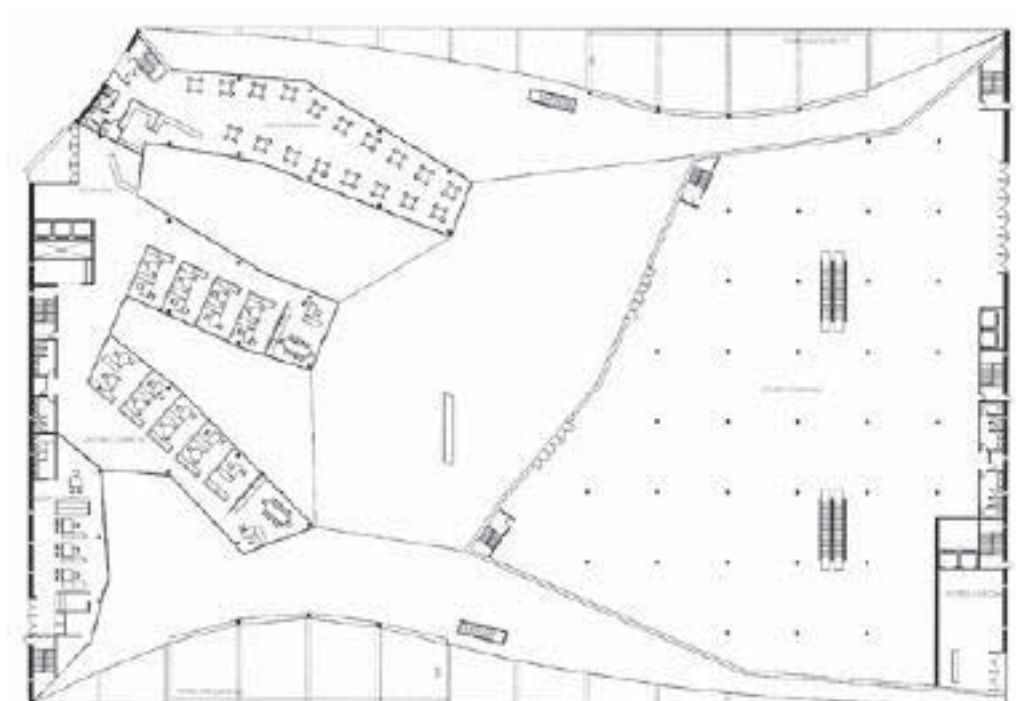
18.370 m²

cliente/customer:

F.C.C. Construcción S.A



sección longitudinal
longitudinal section



planta acceso
access floor

0 5 m

