



re
REVISTA DE EDIFICACIÓN

Rehabilitación | Estructuras

Rehabilitación estructural de conjuntos históricos • Técnicas innovadoras para el tratamiento de las termitas • Una obra de rehabilitación. La residencia asilo de Lerín • Hormigón armado. Estrategias de durabilidad frente a proceso patológico • Nuevas técnicas de reparación de estructuras de madera. Elementos flexionados. Aporte de madera-únión encolada • Rehabilitación de estructuras de hormigón: técnicas y sistemas • La calidad en el contexto europeo: la directiva sobre productos de construcción • Hormigones fibrosos • Hormigones autonivelantes H.A.N. • Problemas relacionados con la colocación de pavimentos y revestimientos cerámicos • La aparición de las normativas

publicaciones

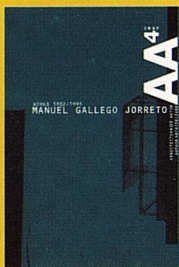
ETS Arquitectura Universidad de Navarra



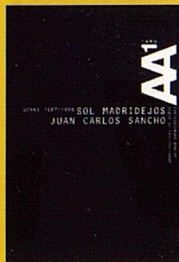
1 derridos y demoliciones.
actuaciones sobre el terreno



23 estructuras y movimiento



4 manuel gallego



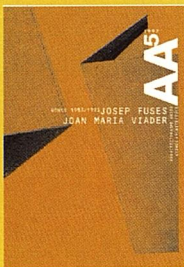
1 sol madriles & juan carlos sancho



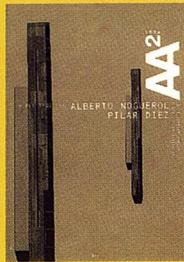
2 evacuación de aguas
de los edificios



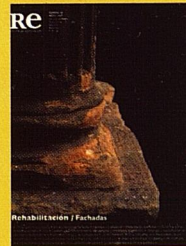
24 incendios, nueva normativa



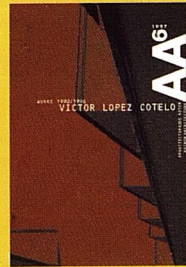
5 josep fuses & joan maria viader



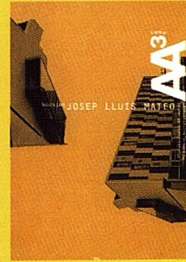
2 alberto noguerol & pilar díez



25 rehabilitación/ fachadas



6 victor lopez coto



3 josep lluis mateo

MANUAL DE EDIFICACIÓN

MANUAL DE EDIFICACIÓN
encuadernación en cartóné,
portada en color, interior B&N
vol 1
formato: 26 x 22 cm
ISBN: 84-313-135
edita: EUNSA
vol 2
formato: 26 x 22 cm.
ISBN: 84-89713-10-3
edita: T6 ediciones

REVISTA DE EDIFICACIÓN

Re
texto en castellano, resúmenes
en inglés portada en color,
interior: B & N y color.
numeros publicados: 25
ejemplar suelto: 1500 pts.
formato: 29,7 x 23 cm.
ISSN: 0213-8948.
edita: Servicio de publicacio-
nes. Universidad de Navarra.

A R Q U I T E C T U R A S D E A U T O R

AA96

- 1 sol madriles & juan carlos sancho
- 2 alberto noguerol & pilar díez
- 3 josep lluis mateo

ISBN: 84-921319-07
formato: 29,7 x 21 cm.

las tres monografías van inclui-
das en funda de cartón negro

AA97

- 4 manuel gallego
- 5 josep fuses & joan maria viader
- 6 victor lopez coto

ISBN: 84-89713-12-X
formato: 29,7 x 21 cm.
las tres monografías van incluidas
en funda de cartón negro

textos completos en inglés y
castellano.
Encuadernación en cartóné,
Portadas en color,
interiores en blanco y negro .
edita: T6) Ediciones

boletín de suscripción y pedidos

Nombre _____
Apellidos _____
DNI/NIF _____
Dirección _____
Población _____ Provincia _____ C.P. _____
Teléfono _____ Fax _____
Firma: _____ Fecha: _____

- ☐ **ARQUITECTURAS DE AUTOR.** ☐ nºs 1,2,3 4200 pts.
☐ nºs 4,5,6 4500 pts.
☐ **MANUAL DE EDIFICACIÓN.** ☐ Tomo I. 6500 pts.
☐ Tomo II. 5500 pts.
☐ **REVISTA DE EDIFICACIÓN.** 5000 pts.
Suscripción anual (4 números) + suplemento RA.

FORMA DE PAGO

Talón nominativo o giro postal a nombre de : Distribuidora Yoar S.L.

Distribuidora Yoar S.L.

Pol. Berriáinz, calle B, Nave 44. 31195 Berriozar (Navarra). Tel 948/302239. e-mail yoar@jet.es

Escuela Técnica Superior de Arquitectura. Universidad de Navarra

31080 Pamplona. Spain. Tel 948/425600. Fax 948/425629 e-mail dproy@mail1.cti.unav.es

Rehabilitación Estructuras

RUFINO HERNÁNDEZ
MINGUILLÓN

Re

LA REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL ES UNA OPERACIÓN compleja. A la dificultad técnica de actuar sobre el sistema resistente activo del edificio se une un conjunto de circunstancias agravantes: Diversidad social agrupada en los edificios más antiguos según pautas de segregación vertical. Ocupación de las plantas inferiores por actividades mercantiles incompatibles con la realización de obras importantes y muy sensibles al cese temporal del negocio. Creciente grado de exigencias de responsabilidades y de procedimiento que inciden sobre todos los agentes implicados. Desinterés real por parte de los políticos, preocupados exclusivamente de lo que sucede en la superficie del edificio, en la envolvente privada del espacio público. Falta de criterios unificados de intervención causada por la amplia variedad de la casuística y por la dificultad económica de proceder a evaluaciones específicas que pudiesen con el tiempo ofrecer pautas científicas de intervención.

La rehabilitación estructural está expuesta a intervenciones excesivamente dependientes de los criterios subjetivos de los facultativos, los constructores y en ocasiones de los propietarios. El resultado puede considerarse cuanto menos como irregular, pues no sigue una regla definida, y temerario si tenemos en cuenta que es cada vez más habitual que las tareas sean desarrolladas por empresas constructoras poco cualificadas y dirigidas por técnicos con poca experiencia.

La evolución previsible no es además halagüeña. La desregulación de las actividades profesionales exige una acomodación retributiva al costo real de cada trabajo, por lo que este tipo de actuaciones complejas, dilatas y con responsabilidad adicional serán poco atractivas. Las empresas constructoras, incluso las más pequeñas, tienden a convertirse en empresas gestoras coordinadoras de subcontratistas independientes cuyo personal altamente especializado carece en muchos casos de visión global. La administración, siguiendo su inercia natural se protege de las responsabilidades subsidiarias mediante procedimientos burocráticos que desvirtúan las políticas de ayuda.

Sólo las desgracias consecuentes a graves accidentes activan un interés real por parte de los diferentes agentes implicados: constructores, técnicos e investigadores, animados por nuevas perspectivas económicas, o acuciados por la preocupación estadística de los políticos en el caso de la administración.

La rehabilitación estructural es una tarea oculta y apagada con la que difícilmente se consiguen admiraciones. Por eso mismo exige la atención fundamental y continuada de los responsables sociales y el reconocimiento a quienes le dedican su esfuerzo en gran medida anónimo.



NUMERO 28
MAYO 1998

DIRECTOR GENERAL

Antonio García Valcarce

DIRECTOR

Rufino Hernández Minguillón

REDACCIÓN

María Jesús Dios Vieitez
Purificación González Martínez
Enrique Maya Miranda
Ana Sánchez-Ostiz Gutiérrez

MAQUETACIÓN

Isabel Moreno Jordana, Elena Peña Marcos

SECRETARÍA DE REDACCIÓN Y ADMINISTRACIÓN

Noelia Sanz García

REDACCIÓN, DISTRIBUCIÓN Y SUSCRIPCIONES

Departamento de Edificación de la E.T.S de
Arquitectura de la Universidad de Navarra. 31080
Pamplona. Teléfono (948) 425600 (ext. 2739),
Fax (948) 425629, Mail: revedi@unav.es

EDITA

Servicio de Publicaciones de la Universidad de
Navarra, S.A. Avda. Pío XII, 53. 31008 Pamplona.
Teléfono (948) 425600 (ext. 2887) Fax (948) 175223

PUBLICIDAD

Departamento propio

FILMACIÓN

Fernán González

IMPRESIÓN Y ENCUADERNACIÓN

Navaprint S. L.

DEPÓSITO LEGAL

NA-1.06301987

ISBN

0213-8948

PRECIO

Por suscripción (4 números): 5000 ptas.

Por ejemplar: 1500 ptas.

I.V.A. incluido

La Dirección de la Revista no acepta responsabilidades derivadas de las opiniones o juicios de valor de los trabajos publicados, la cual recaerá exclusivamente sobre sus autores.

Esta publicación no puede ser reproducida total o parcialmente por ningún medio, sin la autorización expresa por escrito de los autores.

DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

E.T.S. DE ARQUITECTURA

UNIVERSIDAD DE NAVARRA

5 REHABILITACIÓN. ESTRUCTURAS

5 Rehabilitación estructural de conjuntos históricos

ENRIQUE MAYA MIRANDA

17 Técnicas innovadoras para el tratamiento de las termitas

CARMEN GARCÍA / MANUEL MARGAREJO

21 Una obra de rehabilitación. La residencia asilo de Lerín

TOMÁS URMENTA

25 Hormigón armado. Estrategias de durabilidad frente a proceso patológico

ENRIQUE MAYA MIRANDA

32 Nuevas técnicas de reparación de estructuras de madera. Elementos flexionados. Aporte de madera-unión encolada

MIKEL LANDA ESPARZA

39 Rehabilitación de estructuras de hormigón: técnicas y sistemas

FERNANDO RODRÍGUEZ GARCÍA

48 CALIDAD

La calidad en el contexto europeo: la directiva sobre productos de construcción

JAVIER SERRA MARÍA-TOMÉ

59 TECNOLOGÍA

59 Hormigones fibrosos

ANTONIO GARCÍA VALCARCE

52 Hormigones autonivelantes H.A.N.

ANTONIO GARCÍA VALCARCE

70 Problemas relacionados con la colocación de pavimentos y revestimientos cerámicos

ANTONIO GARCÍA VERDUCH / JOSE EMILIO ENRIQUE NAVARRO / GONZALO SILVA MORENO

83 NORMATIVA

71 La aparición de las normativas

JOSEP LLUIS GONZÁLEZ MORENO-NAVARRO

88 RESEÑA

89 ENGLISH ABSTRACTS



Casco antiguo de Pamplona
Paisajes Españoles